

UITTREKSEL GEMEENTERAAD

Zitting van 19 november 2025

Aanwezig:	Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad Koenraad Degroote, Burgemeester Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden Sofie De Clerck, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bernard Vandaele, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

Registratie- en belastingreglement verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 - 2031

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170 §4;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen, 2, 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2025 tot deelname aan het project lokaal woonbeleid en goedkeuring van het projectvoorstel van IGS Woondienst Regio Tielt, waarin ook de ondersteuning bij het beheer van verwaarloozingsdossiers is opgenomen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2025 ter goedkeuring van de verlenging van de interlokale vereniging intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt en ter goedkeuring van de deelname aan het subsidiedossier met meerjarenbudget voor de periode 2026 – 2031;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende het vaststellen van het belastingreglement voor de aanslagjaren 2020-2025, gewijzigd bij beslissing van 27 januari 2021;

Gelet dat de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente een bedreiging vormt voor de leefbaarheid van buurten en dorpskernen;

Gelet dat door het Vlaamse beleid inzake verwaarlozing stelselmatig af te bouwen en de gewestelijke registratie en heffing af te schaffen, het aan de gemeenten wordt overgelaten om lokaal een reglementair kader te voorzien. In dat kader is het belangrijk dat de gemeente, in samenwerking met het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Woondienst Regio Tielt, de nodige instrumenten in handen heeft om op te treden tegen verwaarlozing;

Gelet dat dit reglement in duidelijke criteria voorziet voor de vaststelling van verwaarlozing, evenals in een procedure voor registratie en eventueel bijhorende belasting.



Gelet op de e-mails van Woondienst Regio Tielt van 12 november 2025 tot wijziging van het ontwerp van het registratie- en belastingreglement 'verwaarloosde woningen en gebouwen';

MOTIVERING

Overwegende dat het wenselijk is om dit reglement lokaal in te voeren, niet alleen om verloedering van het patrimonium te voorkomen, maar ook om bij te dragen aan een kwaliteitsvolle woonomgeving en een doelmatig ruimtegebruik. Een geïntegreerde aanpak die leegstand en verwaarlozing samen bestrijdt, draagt bij tot de algemene doelstellingen van het lokaal woonbeleid;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het registratie- en belastingreglement 'Verwaarlozing van woningen en gebouwen' definitief vast.

Artikel 2: dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 4: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel directeur van de gemeente overgemaakt.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad