

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

Zitting van 18 februari 2026

OPENBAAR

ALGEMENE ADMINISTRATIE

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2025 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen reglement met betrekking tot bevoegdheidsdelegaties - opheffen beslissing van 19 juni 2019 - goedkeuren nieuwe beslissing

De beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2019 houdende de vaststelling van het begrip dagelijks bestuur wordt opgeheven.

Het reglement houdende bevoegdheidsdelegaties bij de gemeente en OCMW Dentergem wordt vastgesteld.

CULTUUR

3. Goedkeuring aanvraag IGS Cultuur Midwest

De gemeenteraad keurt de cultuurnota en het meerjarenplan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Midwest 2027-2032 goed en verklaart op eer dat het lokaal bestuur Dentergem jaarlijks een gemeentelijke bijdrage zal inbrengen.

4. Goedkeuring afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Midwest

De gemeenteraad keurt de afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie van Midwest goed.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT

5. Kennisname besluit Gouverneur betreffende de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024

De toezichthoudende overheid heeft de jaarrekening 2024 van de gemeente Dentergem goedgekeurd. Deze beslissing wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

LEEFMILIEU

6. Vaststelling afvoertarieven gemeentelijke sanering

De gemeenteraad stelt de afvoertarieven die voor 2026 zullen gebruikt worden, vast.

ONDERNEMEN

7. Goedkeuren van het Huishoudelijk Reglement Adviesraad Ondernemen

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de adviesraad Ondernemen goed.

ONDERWIJS

8. Gemeentelijke basisschool voor buitengewoon onderwijs De Ruimtevaarder: capaciteitsbepaling schooljaar 2026-2027

De capaciteitsnorm voor schooljaar 2026-2027 wordt vastgelegd op 25 leerlingen.

RUIMTELIJKE ORDENING

9. Zaak der wegenis - Private weg met semi-openbaar karakter

De gemeenteraad keurt de aanleg van een verbindingspad met semi-publiek karakter en de eenzijdige belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut binnen een omgevingsvergunningaanvraag voor het bouwen van 2 meergezinswoningen met



omgevingswerken na sloop bestaande bebouwing met aanleg van een interne verbinding tussen de Wontergemstraat en de Gottemstraat die zal worden opengesteld voor voetgangers en fietsers goed.

10. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de aankoop van onroerend goed in het kader van de aanleg van een trage weg

Het gemeentebestuur wenst een trage weg aan te leggen en dient daarvoor een deel van een perceel aan te kopen. Op dit perceel geldt ook een pachtovereenkomst, die notarieel dient beëindigd te worden. De notariële ontwerpaktes worden aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van de ontwerpaktes.

11. Kennisname notariële akte voor de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein

In de gemeenteraad van 15 oktober 2025 werd de ontwerpakte voor de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein goedgekeurd. De akte waarvan sprake in dit besluit, werd verleden op 2 december 2025.

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid bezorgde ons de authentieke notariële akte, deze wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter kennisname.

12. Definitieve vaststelling ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'

De gemeenteraad stelt overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' definitief vast bestaande uit de bij dit besluit toegevoegde bijlagen:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;



- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Trage wegen in overlay;
- Art. 14: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het definitief RUP 'Herziening RUP Oeselgem' samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling via het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) bezorgd aan de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving;

De gemeenteraad neemt kennis van het opheffen van volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen, voor die delen gelegen binnen het plangebied, bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

VARIA

13. Aangekondigde variapunten

Er werden een aantal mondelinge vragen gesteld en beantwoord.

Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad