

Aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter OCMW-Raad
Koenraad Degroote, Burgemeester
Ives Lambrecht, Eerste schepen
Philip Vanhaesebrouck, OCMW-raadslid
Rita Delmotte, Tweede schepen
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD
Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Charlotte Vandemoortele, Patrick Bearelle, OCMW RAAD
Gunther Simoens, Derde schepen
Annie Verschuere, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne, OCMW RAAD
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 augustus 2021;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde opmerkt dat in dit verslag niet opgenomen werd dat tijdens de zitting van 18 augustus 2021 het notulenpakket niet toegankelijk was en vraagt om hiervan expliciet melding te maken;

BESLIST Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: het verslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 18 augustus 2021 wordt goedgekeurd, met de opmerking dat tijdens de zitting van 18 augustus 2021 zelf geen gebruik kon gemaakt worden van het notulenpakket wegens technische problemen.

DE RAAD

Betreft: 2. Reglement tot verhuring bejaardenwoningen Nellekenshof Dentergem :
aanpassing

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de OCMW - raad van 13 juli 2009 waarbij het reglement tot verhuring van de bejaardenwoningen werd aangepast; dat de leeftijd voor kandidaten met een verminderde zelfredzaamheid werd verlaagd tot 55 jaar;

Overwegende dat de wachtlijst voor de bejaardenwoningen eerder beperkt is; dat er door het

vast bureau voorgesteld wordt om de mogelijkheid te laten om af te wijken van deze minimumleeftijd om zich kandidaat te stellen; dat er bij de toewijzing verder voorrang zal gegeven worden aan de kandidaten die de leeftijd van 60 jaar of 55 jaar bereikt hebben; dat pas daarna kandidaten in aanmerking komen die de leeftijd van 55 jaar nog niet bereikt hebben;

Gelet op de toelichting ter zitting door de voorzitter van het BCSD, B. De Keukeleire, waaruit naar voren komt dat ook jongere mensen nood kunnen hebben aan een sociale woning en deze ook ter beschikking kan gesteld worden wanneer er geen andere kandidaten zijn;

BESLIST Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel : het reglement tot verhuring van de bejaardenwoningen Nellekenshof Dentergem wordt aangepast zoals bijgevoegd. Dit reglement heeft uitwerking met ingang van 23 september 2021.

DE RAAD

Betreft: 3. Opvolgingsrapportering BBC 2021

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 171, 176 en 263;

Gelet op het voorgelegde opvolgingsrapport dat het gerealiseerde beleid tot en met het tweede kwartaal van 2021 bevat, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de opvolgingsrapportering het gerealiseerde beleid van het lopende jaar vergelijkt met het geplande;

Overwegende dat de raadsleden de mogelijkheid hebben om op te volgen hoe ver het staat met de uitvoering van de beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties die in het (aangepaste) meerjarenplan zijn opgenomen;

Overwegende dat ze de rapportering in de eerste plaats gericht is op de opvolging van de prioritaire beleidsdoelstellingen door te focussen op de uitvoering en de stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen uit het meerjarenplan;

Overwegende dat de opvolgingsrapportering de raadsleden moet toelaten om ook de evolutie van de uitgaven en ontvangsten van het lopende jaar op te volgen en dat ze daarom ook overzichten over de geraamde en gerealiseerde uitgaven en ontvangsten ontvangen;

Overwegende dat de raadsleden zo de gerealiseerde bedragen tussentijds kunnen vergelijken met de ramingen in het (aangepaste) meerjarenplan en de benutting van de kredieten kunnen opvolgen;

Overwegende dat dit cijfermatige gedeelte minstens de volgende elementen bevat:

- het overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun functionele aard, opgesteld volgens het schema J1 (zie bijlage 1);
- het vergelijkend overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar volgens hun economische aard, ingedeeld conform de rubrieken van het schema T2 (zie bijlage 2);

Overwegende dat de opvolgingsrapportering melding moet maken van de eventuele wijzigingen in de grondslagen en assumpties die het bestuur gehanteerd heeft bij de opmaak van het planningsrapport waarover het tussentijds rapporteert;

Overwegende dat hetzelfde geldt voor de financiële risico's;

Overwegende dat de bovenvermelde minimaal verplichte elementen kunnen aangevuld worden met alle bijkomende informatie die relevant is voor de raadsleden;

Overwegende dat de raad ook bijkomende inhoudelijke aspecten kan aanreiken waarover het een periodieke rapportering wil krijgen en dat de raad daarbij ook kan bepalen in welke vorm dat moet gebeuren;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd lokaal sociaal beleid voeren en dat ze werken met een geïntegreerde planning en gezamenlijke beleidsrapporten opstellen;

Overwegende dat het bijgevolg logisch is dat ze aan de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn één gezamenlijke opvolgingsrapportering presenteren die een beeld geeft van de uitvoering van het beleid (beleidsdoelstellingen, actieplannen, acties) van de gemeente en het OCMW en de financiële weerslag daarvan;

BESLIST

Enig artikel: de raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de voorgelegde opvolgingsrapportering tot en met het tweede kwartaal van 2021.

DE RAAD

Betreft: 4. Adviesverlening OCMW Dentergem als sociale woonactor in verband met de bepaling van het werkingsgebied van de woonmaatschappij

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 24 februari 2021 betreffende het innemen van een standpunt rond de vorming van de toekomstige woonmaatschappij;

Overwegende dat tegen 1 januari 2023 de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor moeten vormen;

Overwegende dat de Vlaamse Overheid de gemeenten een trekkersrol gegeven heeft in het bepalen van het werkingsgebied van de nieuwe woonmaatschappij;

Overwegende dat lokaal bestuur Dentergem de samenwerking met sociale huisvestingsmaatschappijen Mijn Huis en Helpt Elkander wenst te behouden, echter zij behoren volgens de plannen van de Vlaamse Overheid tot een andere referentieregio;

Overwegende dat lokaal bestuur Dentergem een uitzondering wenst aan te vragen om alsnog toe te treden tot de toekomstige woonmaatschappij Harelbeke-Waregem;

Overwegende dat de aanvraag ten laatste op 31 oktober 2021 moet verstuurd worden naar Wonen Vlaanderen;

Overwegende dat het voorstel van werkingsgebied tot stand moet komen in onderling overleg met de woonactoren actief op het grondgebied, dat het werd afgetoetst op het lokaal woonoverleg en dat het door de gemeenteraad wordt gedragen;

Overwegende dat het OCMW Dentergem als sociale woonactor ook formeel haar advies moet uitbrengen over de oriëntatie naar een toekomstige woonmaatschappij;

Overwegende dat het OCMW Dentergem reeds meer dan 40 jaar samenwerkt met Helpt Elkander uit Waregem en Mijn Huis uit Harelbeke daar enkele deze sociale huisvestingsmaatschappijen actief waren in onze gemeente inzake verhuring van sociale woningen;

Overwegende dat OCMW Dentergem geen bewaar heeft tegen de toetreding bij de woonmaatschappij Harelbeke-Waregem en er hierdoor dus een uitzondering zal worden aangevraagd om buiten de referentieregio een samenwerkingsverband aan te gaan;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote waarbij hij de wens uitdrukt van de 3 gemeenten onder de referentie-regio Midwest die op dit ogenblik aangesloten zijn bij

Harelbeke en Waregem om dit zo te behouden en waar hij aan toevoegt dat ook Midwest zelf dit aanvaardt;

Gelet dat de voorzitter van het BCSD hier aan toevoegt dat de OCMW-raad hier ook een advies moet over uitbrengen omdat het OCMW ook een aantal woongelegenheden heeft die zij onder het sociaal verhuurstelsel verhuren;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde informeert naar de hoofdreden voor deze afwijking waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat de gemeente reeds 60 jaar deel uitmaakt van Helpt Elkander en Mijn Huis, gedurende welke periode steeds een goede verstandhouding en samenwerking was; Bovendien zou, indien geen afwijking zou gevraagd worden, het huidig patrimonium moet overgedragen worden waarbij er toch twijfel kan zijn hoe de waarde van die woningen zal vergoed worden; de burgemeester stelt de vraag waarom er zou moeten veranderd worden naar iets onzekers als we tevreden zijn met de huidige zekerheid;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde opmerkt dat Tielt niet zo blij is waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat de Tieltse Bouwmaatschappij heel klein is en zou willen groeien; een aantal andere gemeenten rond Tielt zouden bij hen aansluiten maar ook hier herhaalt hij de vraag hoe de overnames door Tielt zullen vergoed worden, rekening houdend dat de gemiddelde prijs per woning rond de 150.000 euro zou schommelen;

Gelet dat de voorzitter van het BCSD opmerkt dat het minst positieve advies afkomstig was van het RSVK en niet van Tielt; hij licht toe dat deze een kleine speler is met slechts 10 woningen in Dentergem, die mee moeten overgaan naar RSVK Waregem en uit de gesprekken is gebleken dat zij hiertoe bereid zijn; huurovereenkomsten zijn immers makkelijker over te nemen dan eigendommen; hij besluit dat er ook bij de huurders enige bezorgdheid leeft over de onzekerheid bij welke maatschappij zij zouden terecht komen na een overname omdat zij dan niet goed meer zouden weten bij wie zij terecht zouden kunnen om hun problemen omtrent onderhoud e.d. aan te kaarten;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde informeert naar een mogelijke back up indien de afwijking niet zou toegestaan worden waarop burgemeester K. Degroote antwoordt dat in voorkomend geval in eerste instantie alle juridische middelen zouden uitgeput worden waarbij hij de vraag oppert hoe een uitzondering zou kunnen geweigerd worden op basis van een regiovorming die nog geen feit is;

BESLIST Met 12 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Philip Vanhaesebrouck, Rita Delmotte, Bart De Keukeleire, Charlotte Vandemoortele, Gunther Simoens, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Vicky De Rijcke, Lennart Vanquickenborne), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Stefan Bonne, Patrick Bearelle, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele)

Enig artikel: OCMW Dentergem verleent positief advies betreffende de intentie van het gemeentebestuur om toe te treden tot de nieuwe woonmaatschappij Harelbeke-Waregem.

DE RAAD

Betreft: 5. Varia

BESLIST

Gedaan in zitting datum als boven

De Algemeen directeur,
Raad,
Sofie De Clerck

Namens de raad

De Voorzitter OCMW-
Tonny Berteloot