

# **Belastingreglement betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen/gebouwen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien**

## **Besluit van de gemeenteraad van 19 augustus 2026**

De gemeente en rioolbeheerder Riopact zijn ertoe gehouden om een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woning/gebouwniveau te realiseren om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege het Vlaamse Gewest voor het uitvoeren van rioleringswerken.

Het is bijgevolg zowel voor de goede werking van het gescheiden rioleringsstelsel als voor het bekomen van de investeringstoelagen van het Vlaamse Gewest noodzakelijk dat elke particuliere afkoppeling ook effectief wordt uitgevoerd.

Het is dan ook aangewezen om een belasting te voorzien voor de situaties waarin zou nagelaten worden om effectief af te koppelen zodat ook die personen aangezet worden om de afkoppeling te realiseren.

## **Artikel 1 – Algemene bepalingen**

Voor aanslagjaren 2026 - 2031 wordt een belasting gevestigd op het niet of niet maximaal afkoppelen (niet conform het afkoppelingsplan of de verplichting opgenomen in de omgevingsvergunning) van hemelwater bij bestaande woningen/gebouwen in door de gemeente vastgestelde afkoppelingsprojecten.

Deze belasting wordt tevens gevorderd bij het realiseren of in stand houden van een nieuwe of bijkomende rioolaansluiting in een zone met riolering zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente (= illegaal aansluiten op de openbare riolering).

Onder afkoppelingsprojecten wordt verstaan de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in de openbare weg zoals door de gemeente vastgesteld overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 17 december 2009 inzake gemeentelijk subsidiereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen/gebouwen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool.

Voor aanslagjaren 2026 - 2031 wordt een belasting gevestigd op het niet keuren van de privéwaterafvoer.

Sinds 1 juli 2011 is de keuring van de privéwaterafvoer verplicht:

- vóór de eerste ingebruikname;
- bij belangrijke wijzigingen;
- na vaststelling van een inbreuk, op verzoek van de rioolbeheerder;



- bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privédomein, conform de bepalingen van Vlarem.

De keuring van de privéwaterafvoer wordt door de eigenaar aangevraagd bij een erkende keurder. Een lijst met erkende keurders is beschikbaar op de website van Aquaflanders.

Deze belasting wordt tevens gevestigd op het niet tijdig plaatsen van een individuele waterbehandelingsinstallatie (IBA) in gebieden waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning/gebouw moet worden voorzien volgens het definitief zoneringsplan en latere herzieningen voor de gemeente Dentergem (vastgesteld door de minister op 9 juni 2008 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008) en de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht sedert maart 2016 die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastleggen hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden.

## **Artikel 2 – Belastbare grondslag**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw, waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar wordt vastgesteld dat:

1. Men niet beschikt over een verplicht conform keuringsattest, binnen een termijn van 6 maanden na aanmaning van de rioolbeheerder.
2. Het gebouw gelegen is in een afkoppelingsproject en de afkoppeling van hemelwater op privaat domein niet wordt uitgevoerd voor de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken door de gemeente.
3. De nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting niet werd aangevraagd en uitgevoerd in opdracht van de rioolbeheerder en eigenhandig (zelf of door eigen aangestelde aannemer) werd gerealiseerd, en waarvan 6 maanden na aanmaning door het gemeentebestuur/rioolbeheerder de aansluiting niet werd geregulariseerd;
4. Het gebouw gelegen is binnen het individueel te optimaliseren buitengebied, waar 6 maanden na de uiterste datum zoals vastgesteld in het uitvoeringsplan van het gemeentelijke zoneringsplan, niet voorzien is in een goed werkende individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA).
5. De termijn vooropgesteld door de rioolbeheerder, voor het zelf plaatsen van een IBA, niet wordt nageleefd.

## **Artikel 3 – Belastingsplichtige**

De belasting is verschuldigd door de houder(s) van een zakelijk recht op het betrokken onroerend goed op het moment van de uitvoering van het rioleringsproject of op het moment dat een niet-vergunde rioolaansluiting wordt uitgevoerd.

De belasting is eveneens verschuldigd door de houder van een zakelijk recht op een gebouw of perceel waarvoor overeenkomstig het zoneringsplan en de toepasselijke regelgeving de aanleg van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) verplicht is.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Indien meerdere personen titularis zijn van een zakelijk recht op hetzelfde goed, zijn zij hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan meerdere personen, wordt de belasting gevestigd op naam van de onverdeeldheid, waarbij alle mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de volledige betaling van de belasting.



In geval van overdracht van een zakelijk recht tijdens het aanslagjaar wordt de belasting gevestigd ten laste van degene die op 1 januari van het aanslagjaar houder was van het zakelijk recht.

## **Artikel 4 – Vaststelling van de belastbare toestand**

§1. De in dit reglement bedoelde belastbare toestand wordt vastgesteld door een door het college van burgemeester en schepenen gemachtigd personeelslid of op basis van een verslag, attest of melding van de rioolbeheerder of een andere bevoegde instantie.

§2. Voorafgaand aan de belastingheffing wordt de eigenaar schriftelijk aangemaand om de vastgestelde tekortkoming te regulariseren binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzending van de aanmaning.

§3. Indien na het verstrijken van deze termijn wordt vastgesteld dat de belastbare toestand voortduurt, wordt hiervan een vaststellingsverslag opgemaakt. Dit verslag vermeldt minstens:

- de identiteit van de belastingplichtige;
- het adres van het betrokken onroerend goed;
- de aard van de vastgestelde tekortkoming;
- de datum van de eerdere aanmaning;
- de datum van de vaststelling.

§4. Als belastbare toestand worden beschouwd:

- het ontbreken van een verplicht keuringsattest van de privéwaterafvoer;
- het ontbreken van een conform keuringsattest van de privéwaterafvoer;
- het niet of niet correct uitvoeren van de opgelegde afkoppeling van hemel- en afvalwater;
- het aanleggen of in stand houden van een niet-vergunde rioolaansluiting;
- het ontbreken van een verplichte individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA);
- het niet functioneren van een verplichte IBA overeenkomstig de geldende regelgeving.

§5. De belastbare toestand wordt jaarlijks beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar. Zolang de belastbare toestand voortduurt, kan overeenkomstig dit reglement een belasting worden gevestigd.

§6. Indien de eigenaar, houder van een zakelijk recht of diens aangestelde de uitvoering van een controle verhindert of weigert, wordt hiervan melding gemaakt in het vaststellingsverslag. In dat geval wordt de belastbare toestand geacht voort te duren zolang geen afdoend bewijs van conformiteit wordt voorgelegd.

## **Artikel 5 – Bedrag van de belasting**

De belasting bedraagt:



1. 1.500 euro voor de eerste periode van twaalf maanden waarin de belastbare toestand, bedoeld in dit reglement, voortduurt;
2. 3.000 euro voor de tweede opeenvolgende periode van twaalf maanden waarin de belastbare toestand voortduurt;
3. 4.500 euro voor de derde en elke daaropvolgende opeenvolgende periode van twaalf maanden waarin de belastbare toestand voortduurt.

Voor de toepassing van dit artikel wordt de belastbare toestand jaarlijks beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd zolang de belastbare toestand niet werd beëindigd en de eigenaar het bewijs van regularisatie niet heeft geleverd overeenkomstig de bepalingen van dit reglement.

Deze belasting is verschuldigd onverminderd de kosten die kunnen worden aangerekend voor controles, keuringen, aanpassingswerken, regularisaties, aansluitingswerken of aansluitingsvergoedingen.

### **Artikel 6 – Invordering**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet worden betaald binnen een periode van 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling binnen de gestelde termijn wordt de invordering voortgezet overeenkomstig de bepalingen van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

### **Artikel 7 – Bezwaarmogelijkheden**

De belastingplichtige die meent onrechtmatig te zijn belast, kan volgens de regels van het decreet van 30 mei 2008 over het heffen, innen en betwisten van provincie- en gemeentebelastingen bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen dat handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet op straffe van verval schriftelijk worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbewijs afgegeven.

Het wordt gedagtekend en vermeldt minstens:

- de naam, hoedanigheid, het adres of maatschappelijke zetel van de belastingplichtige;
- het voorwerp van het bezwaarschrift
- en een opgave van de feiten en de middelen waarop het bezwaar steunt.

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet dit uitdrukkelijk vermelden in zijn bezwaar. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd.

Overeenkomstig artikel 3.6.0.0.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, kan de belastingplichtige bij een materiële vergissing ontheffing aanvragen binnen vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting betrekking heeft.



## **Artikel 8 – Vrijstellingen**

### **§ 1. Aanvraag vrijstelling**

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending (aangetekend schrijven of afgifte tegen ontvangstbewijs).

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling, dient hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

### **§2.Vrijstellingen**

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van deze belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

De eigenaar van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen omgevingsvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid, wordt eveneens vrijgesteld.

## **SLOTBEPALINGEN**

## **Artikel 9 – Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen.

Het aangepast reglement zal via de gemeentelijke website bekend gemaakt worden.

## **Artikel 10 - Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking vanaf 19 augustus 2026 en heft het reglement 'belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien' van 17 december 2025 op.

## **Artikel 11 - Overgangsbepaling**

De procedures, aanmaningen, ingebrekestellingen, vaststellingen en administratieve handelingen die werden gesteld op grond van het door dit reglement opgeheven belastingreglement van 17 december 2025, blijven hun rechtsgevolgen behouden.

Belastbare feiten die zich hebben voorgedaan vóór de inwerkingtreding van dit reglement blijven onderworpen aan het belastingreglement van 17 december 2025.

Voor dossiers waarvoor vóór 19 augustus 2026 reeds een aanmaning of ingebrekestelling werd verstuurd, worden de onder het vorige reglement verstreken termijnen geacht rechtsgeldig te zijn verlopen.

Namens de gemeenteraad,

Sabine Slegers  
Algemeen directeur wnd.

Lennart Vanquickenborne  
Voorzitter gemeenteraad