

Zitting van 19.06.2024

aanwezig: Koenraad Degroote, Voorzitter gemeenteraad
Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Schepenen
Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD
Stefan Bonne, Alexander Deley, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens,
Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke
Vandemaele, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Luc
Vercaemer, Annie Verschuere, Philippe Wyffels (afwezig bij punt 1 en 2),
Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

verontschuldigd: /
afwezig: /

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 20 van het decreet over het lokaal bestuur elk raadslid minstens acht dagen op voorhand, de notulen samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 april 2024;

In toepassing van artikel 32 van het decreet over het lokaal bestuur wordt een zittingsverslag gemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Gelet op de tussenkost van raadslid A. Van de Velde die kan beluisterd worden via het audioverslag en betrekking heeft op het verloop van de vorige zitting, in het bijzonder m.b.t. de goedkeuring van het addendum voor het zwembad;

Gelet dat de burgemeester opmerkt dat dit geen tekstuele opmerking betreft op het verslag (cfr. audioverslag);

Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere), 7 stemmen tegen (Stefan Bonne, Alexander Deley, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 april 2024 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

Algemene administratie

2. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de verkoop van een restperceel in Ter Plancken

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2022 betreffende het akkoord voor de verkoop van het restperceel in verkaveling Ter Plancken gelegen Dentergem 4^{de} afdeling (Wakken) en gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, deel van 1151A P0000 met een oppervlakte van 96,6 m², aan de heer Steven Vanlerberghe en mevrouw Chantal Snauwaert - Ommegangstraat 22 8720 Dentergem, tegen de prijs van 7700 euro;

Gelet op voorliggende ontwerpakte, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte goed betreffende de verkoop van het restperceel in verkaveling Ter Plancken gelegen Dentergem 4^{de} afdeling (Wakken) en gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, deel van 1151A P0000 met een oppervlakte van 96,6 m², aan de heer Steven Vanlerberghe en mevrouw Chantal Snauwaert - Ommegangstraat 22 8720 Dentergem, tegen de prijs van 7700 euro.

Artikel 2: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

Artikel 3: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

3. Politiezone MIDOW - vaststelling grondgebied vanaf 1 januari 2025 en regeling van de overdrachten

Gelet op de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998 en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 9 dat bepaalt dat de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten in een politiezone voor de vaststelling van het grondgebied van de politiezone geraadpleegd moeten worden;

Gelet op de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998 en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 40, derde en zesde lid en artikel 71, eerste lid;

Gelet op de wet tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus van 7 december 1998 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 91/11-15 en artikel 257quinquies/11-17;

Gelet op het koninklijk besluit houdende de indeling van het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen in politiezones van 28 april 2000;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van Tielt van 29 mei 2024 betreffende politiezone: bespreking principiële overeenkomst in het kader van de fusie;

Gelet op de e-mail van 4 maart 2024 van de secretaris van PZ Midow betreffende de vaststelling van het grondgebied van de PZ Midow vanaf 1 januari 2025;

Gelet op de e-mail van 14 maart 2024 van de korpschef van PZ Midow om de vraag van 4 maart 2024 on hold te plaatsen;

Gelet op de e-mail van 6 mei 2024 van de korpschef van de PZ Midow om te melden dat er een akkoord is over de tekst van de definitieve regeling, die kan worden voorgelegd aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten;

Gelet dat de deelstaten op Vlaams en Waals niveau toe laten aan steden om te fuseren op basis van wilsovereenstemming;

Gelet op de gemeentelijke fusie tussen Tielt en Meulebeke (in werking van 1 januari 2025) moeten de federale regels inzake wijziging van de (politie)grenzen worden toegepast;

Gelet dat de Memorie van Toelichting van de Wet op de Geïntegreerde Politie (WGP) bepaalt dat aangezien het om een operatie op niveau van de gemeentelijke entiteiten gaat die deel uitmaken van de desbetreffende politiezones, de 'aanvraag' moet uitgaan van alle gemeenteraden met akkoord over personeel, roerende goederen en lopende geschillen, bedoeld worden hier zowel de gemeenteraden van de PZ die zich opsplijt (PZ Midow) als die van de reeds ingestelde politiezone waarin de afscheidingsgemeente zal worden opgenomen (PZ Regio Tielt);

Overwegende dat de gemeenteraden van Meulebeke en Tielt hebben beslist om de fusioneren vanaf 1 januari 2025 en gelet dat gemeente Meulebeke in haar zelfde beslissing liet opnemen om voor de basispolitiezorg vanaf 1 januari 2025 beroep te doen op PZ Regio Tielt in plaats van PZ Midow;

Overwegende dat deze fusie gevolgen heeft op politieel vlak, met name dat er een wijziging zal gebeuren van de grenzen van de politiezones zoals bepaald in het Koninklijk Besluit van 28 april

2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie Oost-Vlaanderen en dat dit moet geregeld worden via besluitvorming aangezien de PZ's anders juridisch niet kunnen blijven opereren;

Overwegende dat als gevolg van dit gewijzigd grondgebied van de twee betrokken politiezones, 2 koninklijke besluiten dienen opgemaakt te worden ter publicatie in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat het eerste koninklijk besluit de grenzen van het vernieuwde territorium van elke politiezone bepaalt;

Overwegende dat het de Minister van Binnenlandse Zaken is die gevraagd dient te worden het KB houdende de indeling van het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen in politiezones in die zin aan te passen;

Overwegende dat het tweede koninklijk besluit de in de plaats stelling van de nieuwe politiezone regelt;

Overwegende dat ter voorbereiding van het eerste koninklijk besluit de toepassing van artikel 257 quinquies/12WGP dient te worden vastgelegd;

Overwegende dat op dinsdag 12 maart 2024 in dat kader een overleg georganiseerd werd tussen beide politiezones, met aanwezigheid van gelijke vertegenwoordiging (beide korpschefs en beide politiestecretarissen);

Overwegende dat een advies, met gemaakte afspraken in de politiecolleges, werd voorgelegd aan de betrokken gemeenteraden, dit advies werd als bijlage aan dit besluitpunt toegevoegd;

Overwegende dat, zoals in artikel 257 quinquies/12 WGP bepaald, de gemeenteraden op advies van de twee betrokken korpschefs van politiezone Midow en politiezone Regio Tielt, volgende handelingen aannemen:

- de namenlijst van de personeelsleden die worden overgeheveld van politiezone Midow naar politiezone Regio Tielt. De namenlijst wordt als zodanig vastgesteld dat de in artikel 3 WGP voorziene dienstverlening verzekerd is in elk van de nieuwe politiezones;
- de inventaris van de roerende goederen die worden overgedragen;
- de regeling betreffende de overname van de lopende geschillenprocedures;

Overwegende het verzoek gesteld aan de 11 betrokken gemeenteraden om tegemoet te komen aan artikel 91/11-15 en artikel 257quinquies/11-17 WGP, om na advies van de twee betrokken korpschefs van PZ Midow en PZ Regio Tielt, een met redenen omklede aanvraag in te dienen bij de Ministers van Binnenlandse Zaken en van Justitie houdende:

- te willen beslissen over de wijziging van de grenzen van beide politiezones met ingang van 1 januari 2025
- het geven van een akkoord met de uitgewerkte regeling, met name
 1. de namenlijst van de personeelsleden die worden overgeheveld van PZ Midow naar PZ Regio Tielt;
 2. de inventaris van de roerende goederen die worden overgedragen;
 3. de regeling betreffende de overname van de lopende geschillenprocedures

Overwegende dat op het politiecollege van 16 mei 2024 het dossier rond de vaststelling van het grondgebied en de regeling van de overdrachten besproken werd;

Overwegende dat het politiecollege van PZ Midow inhoudelijk akkoord was over de tekst;

Overwegende dat in het politiecollege van PZ Regio Tielt opmerkingen werden gemaakt over de bij de gouverneur voorgestelde compensatieregeling voor de uitstap van de gemeente Meulebeke uit PZ Midow naar PZ Regio Tielt ingevolge fusie van de gemeente Meulebeke met Tielt, hetgeen geen beletsel vormt om aan de gemeenteraad de goedkeuring voor te leggen van het besluit betreffende de vaststelling van het grondgebied en de regeling van de overdrachten, aangezien de federale overheid en de gouverneur uitdrukkelijk vragen om dit besluit tijdig voor te leggen aan de gemeenteraad zodat het noodzakelijk koninklijk besluit nog tijdig zou kunnen genomen worden;

Overwegende dat er nog opmerkingen en een voorbehoud moet geformuleerd worden aangaande het passief van PZ Midow, de waardering van de activa en passiva en de regeling hierover;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: teneinde tegemoet te komen aan de artikelen 91/12 en 257quinquies/12 WGP:

- beslist de gemeenteraad dat er een wijziging bestaat in de grenzen van beide politiezones, met ingang vanaf 1 januari 2025;
- verklaart de gemeenteraad zich akkoord met de uitgewerkte regeling betreffende volgende punten:
 - inzake de namenlijst:
 - enerzijds; het standpunt van PZ Midow dat zegt dat er geen mogelijkheid is om veel medewerkers op de definitieve overhevelingslijst te zetten omwille van de huidige invulling van het kader en de blijvende taak om in de minimale dienstverlening te voorzien na 1 januari 2025 voor de residuaire gemeenten;
 - anderzijds; het standpunt van PZ Regio Tielt dat erin bestaat dat er voldoende medewerkers op de definitieve overhevelingslijst dienen te worden voorzien om de minimale dienstverlening na 1 januari 2025 te kunnen garanderen en aldus een degelijke politiezorg voor de inwoners van de huidige gemeente Meulebeke te voorzien;
 - beide korpschefs begrijpen wederzijds dat de hiervoor gestelde doelstelling alleen maar kan worden bereikt binnen de onverkortbare termijnen vereist voor het opstarten van de wettelijk voorziene procedures hiertoe en rekening houdend met de onvermijdelijke duur van de effectieve in plaats stelling van de betrokken medewerkers en hieraan verbonden organisatorische bijstellingen;
 - gelet dat in goede verstandhouding en met begrip voor elkaars standpunt tot een akkoord werd gekomen om twee personeelsleden over te hevelen van PZ Midow naar PZ Regio Tielt op 1 januari 2025:
 - INP Claerhout, Claude (stamnummer: 443013346)
 - INP De Deken, Steven (stamnummer: 445523323)
 - beide personeelsleden werken op heden in functie van wijkinspecteur te Meulebeke en in die zin is continuïteit naar de dienstverlening van de lokale bevolking te Meulebeke cruciaal en beide personeelsleden gaven aan akkoord te gaan met deze overheveling vanaf 1 januari 2025
 - dit akkoord betreffende het gemeenschappelijk advies aan beide politiecolleges betreffende de namen op de overhevelingslijst wordt gesloten onder de absolute voorwaarde dat de federale dotatie gekoppeld aan de gemeente Meulebeke integraal en definitief overgaat naar PZ Regio Tielt vanaf 1 januari 2025. Gelet op dit onderlinge akkoord wordt er voor de verdeling van voormelde federale toelage afgeweken van de bepalingen in art. 91/15 WGP.
 - de jaarlijkse gemeentelijke dotatie voorzien door de gemeente Meulebeke gaat vanaf 1 januari 2025 integraal en onverkort als gemeentelijk bijdrage aan de PZ Regio Tielt over naar (de toekomstige fusiestad) Tielt;
 - ter compensatie van de onvermijdelijke feitelijke en administratief-procedurele overbruggingstermijn noodzakelijk voor de effectieve heruitbouw van de wettelijke minimale dienstverlening, zal éénmalig en exclusief voor het begrotingsjaar 2025 een budget van 550.000,00 euro vanuit de nieuwe gemeente (Tielt-Meulebeke), al dan niet via de politiezone Regio Tielt ter beschikking gesteld worden aan de nieuw op te richten politiezone waarvan de gemeente Meulebeke bij toepassing van de decretale regels vanaf 1 januari 2025 geen deel meer zal uitmaken, gelet op de impact die de eenzijdige defusie van de gemeente Meulebeke uit de PZ Midow heeft op het integrale functioneren van de politiezone, inclusief de niet-comprimeerbare overheadkost en organisatorische modificaties hieraan verbonden;
 - het zogenaamde verkeersveiligheidsfonds voor de prestaties die door PZ Midow zijn geleverd tot en met 31 december 2024 op de gemeente

- Meulebeke, zullen in rekening worden gebracht teneinde deze over te maken aan PZ Midow;
- Beide korpschefs engageren zich ertoe om in de gecompenseerde overgangsfase van het jaar 2025, rekening houdend met bovenstaande overwegingen en lopende structureel-organisatorische aan- en bijpassingen die zich opdringen, zowel op het niveau van de overhead als in de zuiver operationele werking, de kwaliteit van de actuele dienstverlening op het ganse zonale territorium te verzekeren zoals deze wettelijk is voorzien ten aanzien van iedere op het Belgische grondgebied ressorterende burger;
 - inzake de lijst van roerende goederen:
 - essentieel is dat beide personeelsleden vanaf 1 januari 2025 professioneel kunnen werken en de continuïteit gegarandeerd is;
 - bestaande voorstel tot overheveling van volgende zaken:
 - functionele kledij
 - individuele bewapening
 - individuele uitrusting (uniformstukken,...)
 - werkstations te Meulebeke (Hilde-netwerk)
 - 2 elektrische fietsen
 - striping voertuig wijkdienst Meulebeke (betreft 1 AEZ833, bouwjaar 2010)
 - bureelmateriaal en uitrusting van het wijkkantoor Meulebeke
 - in relatie met punt drie (geschillenprocedures) doen beide PZ's betreffende de overheveling van de roerende goederen (zoals supra vermeld) afstand van de vorderingen van de ene PZ naar de andere PZ
 - inzake de lopende geschillenprocedures:
 - er zijn momenteel geen lopende geschillenprocedures en bijgevolg zijn er hieromtrent geen regelingen te treffen.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt dit besluit goed onder de opschortende voorwaarde van bekrachtiging en goedkeuring door de gemeenteraad van de stad Tielt van het besluit van 29 mei 2024 van het college van burgemeester en schepenen van Tielt betreffende politiezone: bespreking principiële overeenkomst in het kader van de fusie, waarbij de nieuwe gemeente Tielt-Meulebeke zich verbindt tot betaling in 2025 naast de vastgelegde bijdragen voor Tielt ook de helft van de huidige jaarlijkse bijdrage van Meulebeke aan de PZ regio Tielt en aan de PZ (M)IDOW, i.c. elk 550.000,00 euro.

Artikel 3: vanuit de politiezones PZ Regio Tielt en PZ Midow zal in onderlinge samenwerking een formele vraag worden gericht ten aanzien van Binnenlandse Zaken en Justitie tot wijziging van het KB van 28 april 2000 houdende de indeling van het grondgebied van de provincie West-Vlaanderen in politiezones.

Artikel 4: een kopie van deze beslissing wordt verzonden aan de politiezone Midow (ter attentie van kurt.lamerant@police.belgium.eu) en politiezone Regio Tielt (ter attentie van gunther.vandenabeele@police.belgium.eu).

4. Aanduiden van de gemeentelijke vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van VIVUS

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat op 1 juni 2023 de nieuwe woonmaatschappij VIVUS werd opgericht (integratie van Helpt Elkander en Mijn Huis cvba);

Gelet dat er nog geen vertegenwoordiging werd vastgesteld voor de algemene vergadering van de woonmaatschappij VIVUS voor de rest van deze legislatuur;

Gelet dat de heer Philip Vanhaesebrouck, raadslid, als vertegenwoordiger en mevrouw Barbara Heyde, raadslid, als plaatsvervanger werden aangeduid tijdens de gemeenteraadszitting van 21 december 2022 om het gemeentebestuur Dentergem te vertegenwoordigen in de algemene vergadering van Mijn Huis, wordt voorgesteld deze vertegenwoordigers te behouden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: als politiek vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van VIVUS BV worden aangeduid:

- afgevaardigde: de heer Philip Vanhaesebrouck, raadslid
- plaatsvervanger: mevrouw Barbara Heyde, raadslid

Artikel 2: de betrokken organisatie ontvangt een kopie van deze beslissing.

5. CREAT Services dv - Kennisname goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - algemene vergadering van 18 juni 2024

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2024;

Gelet op de oproepingsbrief voor de algemene vergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het feit dat gemeente Dentergem zich diende te verontschuldigen voor deze algemene vergadering van 18 juni 2024;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de Creat Services dv van 18 juni 2024:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Varia

Gelet op de vraag van raadslid J. Vandemaele waarom dit enkel een kennisname is (cfr. audioverslag) en de reactie dat de goedkeuring gebeurde door het college omdat de AV plaats vond voor de zitting (het jaarverslag wordt aan de raadsleden bezorgd):

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 18 juni 2024, zoals deze werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 mei 2024.

6. De Watergroep - Kennisname goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - algemene vergadering van 14 juni 2024

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2024;

Gelet op de uitnodiging voor de algemene vergadering van De Watergroep op 14 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het feit dat gemeente Dentergem zich diende te verontschuldigen voor deze algemene vergadering van 14 juni 2024;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van De Watergroep van 14 juni 2024:

1. Jaarverslag 2023 van de raad van bestuur
2. Verslag van de commissaris over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023
4. Kwijting aan de bestuurders
5. Kwijting aan de commissaris

Gelet dat raadslid J. Vandemaele informeert wie hier naar toe gegaan is (cfr. audioverslag) en de reactie dat hier een volmacht verstuurd werd;

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van 14 juni 2024, zoals deze werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 juni 2024.

Financien en comptabiliteit

7. Kennisname financieel rapport eerste kwartaal 2024

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 40 en 177;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het financieel rapport van het eerste kwartaal 2024 zoals opgemaakt door de financieel directeur op 3 mei 2024 en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar rapporteert aan de gemeenteraad over de aangelegenheden vermeld in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat het voorliggend rapport minstens een overzicht omvat van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole alsook de evolutie van de budgetten;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepenen Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag);

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het financieel rapport van het eerste kwartaal 2024 bevattende een financiële rapportering met betrekking tot de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten, de visumverplichting, het debiteurenbeheer en de financiële risico's van de gemeente, zoals opgemaakt door de financieel directeur op 3 mei 2024.

Artikel 2: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

8. Vaststellen jaarrekening 2023 deel gemeente en goedkeuren jaarrekening 2023 deel OCMW

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 251, 252, 260 en 262;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45;

Overwegende dat, met ingang van BBC 2020, dus vanaf het meerjarenplan 2020-2025, en bijgevolg ook voor de jaarrekening over het jaar 2023, één geïntegreerde jaarrekening van gemeente en OCMW wordt gemaakt;

Overwegende dat de volgende procedure bij het vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing is: eerst gaat de OCMW-raad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 – deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 – deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2023 – deel OCMW goed te keuren;

Overwegende dat vanaf BBC 2020 de gemeente en het OCMW in onderlinge consensus het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vastleggen;

Overwegende dat de BBC 2020-regelgeving geen berekeningswijze, timing of procedure vastlegt om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst aan het OCMW vast te stellen;

Overwegende dat er tussen gemeente en OCMW geen vaste afspraken gemaakt werden over de wijze waarop het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald;

Overwegende dat er in de jaarrekening 2023 een voorstel is opgenomen om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen omdat het OCMW in 2023 voor het eerst een negatief gecumuleerd budgettair resultaat heeft nl. -526.581 euro (in 2022: +92.812 euro);

Overwegende dat dit de komende jaren steeds negatiever zal worden; dat daarom het systeem van de ‘tussenkomst in de financiering van het OCMW’ bestaat, waarbij een deel van de kastransferts als ‘verworven’ mag worden afgeboekt; dat vaak het negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat hier genomen wordt 526.581 euro); dat de gemeentelijke tussenkomst in het verlies van het OCMW voor dit bedrag werd ingeboekt;

Overwegende dat hiermee kan vermeden worden dat het OCMW op termijn een negatief netto-actief zou krijgen;

Gelet op het ontwerp van jaarrekening, balans, resultatenrekening, en toelichting 2023 opgemaakt door de financieel directeur en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat dit ontwerp aan alle gemeenteraadsleden werd bezorgd op dinsdag 4 juni 2024;

Gelet op de voorafgaande toelichting op 10 juni 2024 door de financieel directeur;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audio-verslag);

Gelet op de tussenkomsten door raadslid A. Van de Velde en de antwoorden door schepen Ch. Vandemoortele, burgemeester K. Degroote, schepen B. De Keukeleire en schepen G. Simoens (cfr. audioverslag) m.b.t.

- verwatering van de liquide middelen ?

- ongewijzigde subsidie-uitgaven voor verenigingen, ondanks corona-crisis en hoge inflatie ?

Gelet op de repliek van raadslid J. Vandemaele (cfr. audioverslag);

Gelet op de opmerking van mevrouw Barbara Heyde dat in het jaarverslag van het OCMW nog de oude samenstelling van de raad voor maatschappelijk welzijn werd opgenomen. De wissels in 2022 en 2023 in het bijzonder comité voor de sociale dienst en in de raad voor maatschappelijk welzijn zullen worden toegevoegd aan het verslag, en een aangepaste versie zal beschikbaar gesteld worden;

Met 12 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere, Philippe Wyffels), 7 onthoudingen (Stefan Bonne, Alexander Deley, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Artikel 1: de jaarrekening 2023 – deel gemeente wordt met volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen) vastgesteld:

Vóór tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.663.684	2.473.899
a. Ontvangsten	13.708.854	13.197.875
b. Uitgaven	10.045.170	10.723.976
II. Investeringsaldo	-2.642.039	-6.214.162
a. Ontvangsten	70.556	19.377
b. Uitgaven	2.712.595	6.233.539
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.021.646	-3.740.263
IV. Financieringsaldo	144.594	51.125
a. Ontvangsten	196.263	102.023
b. Uitgaven	51.669	50.898
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.166.240	-3.689.138
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	15.114.795	15.114.795
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	16.281.035	11.425.657

IX. Beschikbaar budgettair resultaat

16.281.035

11.425.657

Na tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.137.103	2.473.899
a. Ontvangsten	13.708.854	13.197.875
b. Uitgaven	10.571.751	10.723.976
II. Investeringsaldo	-2.642.039	-6.214.162
a. Ontvangsten	70.556	19.377
b. Uitgaven	2.712.595	6.233.539
III. Saldo exploitatie en investeringen	495.064	-3.740.263
IV. Financieringsaldo	144.594	51.125
a. Ontvangsten	196.263	102.023
b. Uitgaven	51.669	50.898
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	639.658	-3.689.138
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	15.114.795	15.114.795
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.754.453	11.425.657
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	15.754.453	11.425.657

Artikel 2: de jaarrekening 2023 – deel OCMW wordt met volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen) goedgekeurd:

Vóór tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	-580.992	-670.423
a. Ontvangsten	1.441.587	1.537.149
b. Uitgaven	2.022.579	2.207.572
II. Investeringsaldo	-22.085	-17.202
a. Ontvangsten	13.000	13.000
b. Uitgaven	35.085	30.202
III. Saldo exploitatie en investeringen	-603.076	-687.624
IV. Financieringsaldo	-16.317	-16.317
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	16.317	16.317
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-619.393	-703.941
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	92.812	92.812
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	-526.581	-611.129
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	-526.581	-611.129

Na tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
----------------------	--------------	---------------

I. Exploitatiesaldo	-54.411	-670.423
a. Ontvangsten	1.968.168	1.537.149
b. Uitgaven	2.022.579	2.207.572
II. Investeringsaldo	-22.085	-17.202
a. Ontvangsten	13.000	13.000
b. Uitgaven	35.085	30.202
III. Saldo exploitatie en investeringen	-76.496	-687.624
IV. Financieringsaldo	-16.317	-16.317
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	16.317	16.317
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-92.812	-703.941
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	92.812	92.812
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	0,00	-611.129
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	0,00	-611.129

Artikel 3: de geïntegreerde jaarrekening 2023 van gemeente en OCMW omvat volgende wettelijke rapporten: de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting. Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt 15.754.454 euro. De autofinancieringsmarge bedraagt 3.014.708 euro. De balans 2023 sluit in evenwicht voor een totaal bedrag van 61.365.963 euro. De staat van opbrengsten en kosten 2023 heeft een tekort van het boekjaar van 1.259.112 euro.

Artikel 4: de geïntegreerde jaarrekening 2023 van gemeente en OCMW bevat volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen):

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	3.082.692	1.803.476
a. Ontvangsten	15.150.441	14.735.024
b. Uitgaven	12.067.749	12.931.548
II. Investeringsaldo	-2.664.122	-6.231.365
a. Ontvangsten	83.556	32.377
b. Uitgaven	2.747.679	6.263.741
III. Saldo exploitatie en investeringen	418.569	-4.427.887
IV. Financieringsaldo	128.278	34.808
a. Ontvangsten	196.263	102.023
b. Uitgaven	67.985	67.215
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	546.847	-4.393.081
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	15.207.607	15.207.606
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.754.454	10.814.528
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	15.754.454	10.814.528

Artikel 5: Er wordt kwijting verleend aan de financieel directeur.

9. Advisering van de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St. Stefanus Dentergem

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet), meer bepaald artikel 55;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem goedgekeurd door de kerkraad op 23 februari 2024 voor een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 5.044,98 euro, uitgaven 41.123,80 euro, tekort eigen boekjaar -36.078,82 euro, overboekingen 0,00 Euro, overschot vorig boekjaar 38.545,47 euro, exploitatietoelage 39.862,80 euro, geeft een overschot van 42.329,45 euro.

in investeringen: ontvangsten 250.000 euro, uitgaven 250.000 euro, overschot eigen boekjaar 0,00 Euro, overboekingen 0,00 euro, overschot vorig boekjaar 0,00 euro, geeft een overschot van 0,00 euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem, goedgekeurd door de kerkraad op 23 februari 2024, met een overschot van 42.329,45 euro in exploitatie en een overschot van 0,00 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

10. Advisering van de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet), meer bepaald artikel 55;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem goedgekeurd door de kerkraad op 4 maart 2024 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 432,11 euro, uitgaven 23.023,71 euro, tekort eigen boekjaar -22.591,60 euro, overschot vorig boekjaar 35.743,26 euro, exploitatietoelage 13.932,19 euro, geeft een overschot van 27.083,85 euro.

in investeringen: nihil.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem, goedgekeurd door de kerkraad op 4 maart 2024, met een overschot van 27.083,35 euro in exploitatie en een overschot van 0,00 Euro in investeringen, gunstig te adviseren.

11. Advisering van de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet), meer bepaald artikel 55;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken goedgekeurd door de kerkraad op 3 april 2024 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 21.304,79 euro, uitgaven 58.690,17 euro, tekort eigen boekjaar -37.385,38 euro, overboekingen 0,00 Euro, overschot vorig boekjaar 34.573,30 euro, exploitatietoelage 15.321,20 euro, geeft een overschot van 12.509,12 euro.

in investeringen: nihil.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken, goedgekeurd door de kerkraad op 3 april 2024, met een overschot van 12.509,12 euro in exploitatie en een overschot van 0,00 euro in investeringen, gunstig te adviseren.

12. Advisering van de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten (eredienstendecreet);

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem goedgekeurd door de kerkraad op 27 februari 2024 met een totaal aan:

in exploitatie: ontvangsten 11.502,99 euro, uitgaven 15.465,36 euro, tekort eigen boekjaar -3.962,37 euro, overboekingen -6.383,96 euro, overschot vorig boekjaar 31.887,23 euro, exploitatietoelage 2.914,16 euro, geeft een overschot van 24.455,06 euro.

in investeringen: ontvangsten 34.100 euro, uitgaven 6.383,96 euro, overschot eigen boekjaar 27.716,04 euro, overboekingen 6.383,96 euro, overschot vorig boekjaar 0,00 Euro, geeft een overschot van 34.100 euro.

Overwegende dat uit de gegevens die zijn opgenomen onder de rubriek "4. Investeringsprojecten" en de investeringsfiche kan afgeleid worden dat de investeringsuitgaven betrekking hebben op werken aan de klokken (schilderen) voor een bedrag van 6.383,96 euro; dat deze werken gefinancierd worden door een overboeking uit exploitatie;

Overwegende dat een dergelijke overboeking vanuit exploitatie voor investeringsuitgaven niet werd voorzien in het budget 2023 van de kerkfabriek noch in haar meerjarenplan; dat er hieromtrent voorafgaand ook geen concrete afspraak met de gemeente werd gemaakt;

Overwegende dat er bijgevolg geen gunstig advies kan gegeven worden;

Gelet dat na de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote, raadslid A. Van de Velde informeert naar de gevolgen van een ongunstig advies waarop een antwoord volgt door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem, goedgekeurd door de kerkraad op 27 februari 2024, met een overschot van 24.455,06 euro in exploitatie en een overschot van 34.100,00 euro in investeringen, ongunstig te adviseren.

Onderwijs

13. Goedkeuring huurovereenkomst met Curando voor de uitbating van GBSBO De Ruimtevaarder

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2023 betreffende het principiële akkoord over de huurovereenkomst, af te sluiten met vzw Curando, voor de uitbating van GBSBO de Ruimtevaarder;

Gelet op het schrijven, ontvangen op 6 maart 2024, van minister van Onderwijs Ben Weyts, betreffende de definitieve erkenning van GBSBO De Ruimtevaarder met ingang van 1 september 2024;

Gelet op het schrijven, ontvangen op 18 maart 2024, van het Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs, betreffende de goedkeuring van het huursubsidiedossier voor GBSBO De Ruimtevaarder;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2024 betreffende het principiële akkoord over het gewijzigd ontwerp van huurovereenkomst, af te sluiten met vzw Curando voor de uitbating van GBSBO De Ruimtevaarder;

Gelet op het ontwerp van huurovereenkomst, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat GBSBO De Ruimtevaarder uitgebaat wordt in de gebouwen van WZC Mariaburcht, behorend tot de vzw Curando;

Overwegende dat er ruimtes exclusief aan De Ruimtevaarder verhuurd worden (gelijkvloerse verdieping met klaslokalen, toiletten, vergaderlokaal, ...), en dat er daarnaast gedeeld ruimtegebruik is met het woonzorgcentrum (cafeteria, foyer, berging, ...);

Overwegende dat het eerste ontwerp van huurovereenkomst werd voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 25 augustus 2023 aangezien dit één van de verplichte documenten was bij het indienen van het huursubsidiedossier (deadline: 31 augustus 2023);

Overwegende dat we ondertussen bericht ontvingen dat GBSBO De Ruimtevaarder definitief erkend wordt met ingang van 1 september 2024 en dat we ondertussen ook huursubsidies toegekend kregen met ingang van 1 maart 2024;

Overwegende dat na onderhandeling tussen de verschillende partijen de huurprijs in de initiële overeenkomst werd aangepast en momenteel is vastgelegd op 7000 euro per maand;

Overwegende dat de huurovereenkomst een looptijd heeft van 5 jaar, ingaand op 1 maart 2024 om te eindigen op 28 februari 2029;

Overwegende dat vzw Curando ons een gewijzigd ontwerp van overeenkomst bezorgde;

Gelet op de toelichting ter zitting schepenen van onderwijs B. De Keukeleire (cfr. audioverslag);

Gelet op de tussenkomst door raadslid J. Vandemaele waarbij zij informeert naar de lange termijnvisie of een structureel masterplan voor De Ruimtevaarder dewelke beantwoord wordt door schepenen B. De Keukeleire (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad gaat akkoord met het ontwerp van huurovereenkomst, af te sluiten met vzw Curando voor de uitbating van de Ruimtevaarder.

Artikel 2: de huurovereenkomst vangt aan op 1 maart 2024 voor een looptijd van 5 jaar en eindigt op 28 februari 2029.

Artikel 3: de maandelijkse huurprijs is vastgelegd op 7000 euro.

14. Goedkeuren jaarrekening 2023 Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van de overeenkomst betreffende de oprichting van de Interlokale vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt, waarbij Tielt aangeduid werd als beherende gemeente, en Dentergem, Ingelmunster en Wingene als deelnemende gemeenten;

Gelet op de vergadering van het beheerscomité van 25 april 2024 waarin, volgens artikel 7 van de overeenkomst, de ontwerpjaarrekening 2023 vastgesteld werd;

Overwegende dat de jaarrekening van de interlokale vereniging jaarlijks aan de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten moet voorgelegd worden;

Overwegende dat de jaarrekening pas goedgekeurd is indien de gewone meerderheid van de gemeenteraden ze goedkeurt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 van de Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt goed.

Artikel 2: de Stedelijke Kunstacademie Tielt ontvangt een kopie van deze beslissing.

15. Vaststellen algemeen kader selectieprocedure directeur buitengewoon basisonderwijs

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositieregeling van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gelet op het decreet van 25 februari 1997 betreffende het basisonderwijs;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 7 december 2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 januari 2023 tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen;
Gelet op het ontwerp van informatiebundel, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;
Gelet op de bespreking in de schoolraad van 5 juni 2024;
Gelet op het protocol van akkoord afgesloten met de representatieve vakorganisaties op 7 juni 2024;
Overwegende dat GSBBO De Ruimtevaarder van start ging op 1 september 2023;
Overwegende dat de school op dat moment over een voorlopige erkenning beschikte en er een kandidaat-directeur tijdelijk werd aangesteld;
Overwegende dat de school definitief erkend wordt vanaf 1 september 2024;
Overwegende dat er een aanwervingsprocedure kan worden opgestart met oog op vaste benoeming in het ambt van directeur;
Overwegende de functiebeschrijving, de specifieke aanwervingsvoorwaarden, de samenstelling van de selectiecommissie en het examenprogramma dienen vastgesteld te worden vooraleer over te gaan tot de vacantverklaring;
Overwegende dat de Vlaamse onderwijswetgeving weinig voorwaarden oplegt voor de selectie van een directeur;
Overwegende dat het opportuun is om bijkomende specifieke voorwaarden te voorzien in het kader van een objectieve selectie;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het algemeen kader voor de werving en selectie voor het ambt van directeur GBSBO De Ruimtevaarder vast, zoals opgenomen in de informatiebundel in bijlage.

Artikel 2: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

Verkeer en mobiliteit

16. Principiebeslissing ontwerp tracé trage weg tussen de Kapellestraat en Ommegangstraat Wakken

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2024 betreffende de kennisname van het voorstel tracé trage weg Kapellestraat – Ommegangstraat Wakken;

Gelet op het voornemen van het college van burgemeester en schepenen om de gemeenteraad principieel te laten beraadslagen over het aanleggen van een trage weg in Dentergem/Wakken, verbinding tussen de tweesporenweg Kapellestraat en de Ommegangstraat ter hoogte van het provinciaal domein “de Baliekouter”;

Gelet dat op 7 augustus 2023 een overleg werd gehouden door de gemeente (burgemeester en dienst Omgeving) met Trage Wegen Vzw en de betrokken eigenaars, nl.

- Dhr. en mevr. Alain en Sigrid Baert – Donckele, Vijvedreef 54, 8710 Wielsbeke
- Wolfcarius Markegem BV, Bulmolenweg 7, 8720 Dentergem
- Dhr. en mevr. Danny en Hélène Deconinck – Roelandts, Kapellestraat 50, 8720 Dentergem
- Dhr. Herman Bekaert, Caignaardstraat 11, 8710 Wielsbeke

Gelet op het verslag opgemaakt door de Trage Wegen Vzw, dat werd toegevoegd als bijlage van deze beslissing;

Gelet op het ontwerp van tracé van deze trage weg, opgemaakt door landmeter-expert Jan Van de Ven, Oeselgemstraat 75, 8720 Dentergem, dat werd toegevoegd als bijlage van deze beslissing;

Gelet dat er al een overeenkomst is met twee betrokken partijen Wolfcarius Markegem BV en dhr. en mevr. Danny en Hélène Deconinck – Roelandts, dat werd toegevoegd als bijlage van deze beslissing;

Gelet dat het ontwerp tracé zo werd gewijzigd dat de Hr. Bekaert geen betrokken partij is;

Gelet dat een deel van het tracé van de trage weg initieel zou worden aangelegd op eigendom van Dhr. en mevr. Baert – Donckele (betreft perceel 682B);

Gelet dat op 6 mei 2024 er een plaats bezoek is geweest langs het geplande tracé met de verschillende partijen, nl. Dhr. en mevr. Baert – Donckele, Landmeter Jan Van de Ven en burgemeester K. Degroote;

Gelet dat gebiedsingenieur Dhr. Maarten Goegebeur van de Vlaamse Milieumaatschappij hierbij ook aanwezig was daar de VMM-beheerder is van de strook langs de Mandel;

Gelet dat bij dit plaatsbezoek werd vastgesteld dat er voldoende ruimte is om de trage weg aan te leggen binnen de zone met erfdiensbaarheid gelegen langs de Mandel;

Gelet dat hiervoor een ontwerpovereenkomst, incl. opmetingsplan, over het beheer van gronden gelegen langs de Mandel werd opgemaakt door de Vlaamse Milieumaatschappij;

Gelet dat deze overeenkomst als bijlage wordt gevoegd bij deze beslissing;

Gelet op het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid, dat werd toegevoegd als bijlage van deze beslissing;

Gelet op het visum van de financieel directeur van 13 juni 2024;

Overwegende dat het voornemen tot aanleggen van deze trage weg past binnen de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatplan (LEKP) 1.0 van de gemeente Dentergem;

Overwegende dat de aanleg van een trage weg een meerwaarde kan betekenen op vlak van toerisme en recreatie;

Overwegende dat de aanleg van deze trage weg een veilige en aangename verbinding kan bieden tussen de dorpskern Wakken en het Provinciaal domein “de Baliekouter”;

Overwegende dat het ontwerp tracé van deze trage weg niet dwars door landbouwpercelen passeert waardoor de landbouwstructuren gerespecteerd worden;

Overwegende dat, rekening houdend met het recreatieve en ecologische aspect van de trage weg, het tracé niet zal verhard worden;

Overwegende dat volgende overeenkomsten goedgekeurd moeten worden:

- overeenkomst aangaande het kosteloos beheer van gronden gelegen langs de Mandel tussen de Vlaamse Milieumaatschappij en gemeente Dentergem;
- overeenkomst aangaande recht van doorgang over de volgende percelen van Wolfcarius Markegem BV aan gemeente Dentergem:
 - op de percelen 672s over een breedte van 2m langsheen het aanpalend perceel 659a en een stukje langsheen het perceel nr. 672r, zijnde lot nr. 4a;
 - op het perceel 672s over een breedte van 0,5m langsheen de aanpalende percelen 672h, 672k en 672h, zijnde lot nr. 4b;
- overeenkomst tot koop-verkoop van grond tussen dhr. en mevr. Deconinck - Roelandts en gemeente Dentergem;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Gelet op de tussenkomst door raadslid A. Van de Velde en de antwoorden door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad gaat principieel akkoord om de trage weg aan te leggen in Dentergem/Wakken, verbinding tussen de tweesporenweg Kapellestraat en de Ommegangstraat t.h.v. het provinciaal domein "de Baliekouter", zoals aangeduid op het ontwerp-opmetingsplan.

Artikel 2: het ontwerp tracé trage weg wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 3: de gemeenteraad gaat akkoord met de overeenkomst over het beheer van gronden gelegen langs de Mandel, onbevaarbare waterloop nr. WL 7. van eerste categorie te Dentergem opgemaakt tussen de Vlaamse Milieumaatschappij, Dokter De Moorstraat 24-26, te Aalst en de gemeente Dentergem, Kerkstraat 1, 8720 Dentergem.

Artikel 4: de gemeenteraad gaat akkoord met de overeenkomst over het recht van doorgang op de percelen van Wolfcarius Markegem BV aan gemeente Dentergem;

Artikel 5: de gemeenteraad gaat akkoord met voorliggende koop-verkoopovereenkomst tussen dhr. en mevr. Deconinck - Roelandts en gemeente Dentergem, tegen de prijs, bepaald op basis van de schatting opgemaakt door afdeling Vastgoedtransacties bij de Vlaamse Overheid, van 10.000,00 EUR

Artikel 6: het college wordt gemachtigd om de nodige stappen te zetten voor de verdere uitvoering van de aanleg van deze trage weg.

VARIA

17. Varia

Voor de concrete vraagstelling, antwoorden of bespreking wordt verwezen naar het audioverslag op de gemeentelijke website. Hieronder volgt enkel een opsomming en desgevallend een beknopte samenvatting.

Raadslid J. Vandemaele kaart 2 variapunten aan :

1. Hoe gebeurt de selectie voor de voor- en bijzitters van de stem- en telbureaus ?

Burgemeester K. Degroote beantwoordt deze vraag ter zitting.

2. Organisatie van een bedanking voor de voor- en bijzitters ?

Burgemeester K. Degroote beantwoordt deze vraag ter zitting.

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter