

VERSLAG GEMEENTERAAD Zitting van 19 november 2025

Aanwezig: Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad
Koenraad Degroote, Burgemeester
Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen
Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD
Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde,
Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta
Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn,
Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Bernard Vandaele, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 15 oktober 2025;

MOTIVERING

In toepassing van artikel 32 van het decreet over het lokaal bestuur wordt een zittingsverslag gemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 15 oktober 2025 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

ALGEMENE ADMINISTRATIE

2. Goedkeuring van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 39 en 55;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 17 februari 2016 en 17 april 2019 houdende de goedkeuring en kennisname van de deontologische code voor gemeentelijke mandatarissen;



Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 maart 2025 betreffende de kennisname van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen;

FEITEN

Overwegende dat de gemeenteraad een deontologische code dient aan te nemen voor de gemeentelijke mandatarissen;

Overwegende dat deze opnieuw door de gemeenteraad dient bevestigd te worden;

MOTIVERING

Overwegende dat omwille van de uniformiteit geopteerd wordt om slechts één deontologische code aan te nemen die zowel voor de raadsleden als voor het college van de burgemeester en schepenen van toepassing is;

Overwegende dat bestuurlijke integriteit immers duidt op handelen in overeenstemming met geschreven en ongeschreven waarden en normen, die voor elke lokale mandataris gelden;

Overwegende dat elke mandaathouder zich zo moet gedragen dat hij/zij het ambt niet in diskrediet brengt en ten opzichte van elke burger, elk bedrijf of elke instelling vrij blijft staan en zich zonder verplichtingen voelt;

Overwegende dat de tekst zoals tot heden van toepassing, dient geactualiseerd te worden;

Overwegende dat op 3 april 2025 een opleiding werd georganiseerd over de deontologische code voor alle gemeentelijke mandatarissen;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet dat raadslid A. Van de Velde haar opmerkingen uit de RVMW van zopas herbevestigt;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 stemmen tegen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen goed.

Artikel 2: de gemeenteraad vraagt dat de fractievoorzitters de namen van hun respectievelijke leden die zullen zetelen in de deontologische commissie, doorgeven aan de algemeen directeur.

3. Creat Services - Goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat - buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op het feit dat gemeente Dentergem aangesloten is bij Creat Services dv;

Gelet op de statuten van Creat Services dv;

Gelet op de beslissing van gemeenteraad van 19 februari 2025 waarbij de heer Koenraad Degroote, burgemeester, als vertegenwoordiger en mevrouw Charlotte Vandemoortele, schepenen, als plaatsvervanger aangeduid werden als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen;



Gelet op de oproepingsbrief voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv van 16 december 2025, waarin de agenda werd meegedeeld;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

MOTIVERING

Overwegende de agenda van de buitengewone algemene vergadering van de Creat Services dv van 16 december 2025:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatieverslag met betrekking tot de werking van de dienstverlenende vereniging, het ondernemingsplan 2025-2030, de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2026 (overeenkomstig art. 432 en 459 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2026 (overeenkomstig artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Varia

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 december 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 december 2025, te onderschrijven om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde studpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Buitengewone Algemene Vergadering.

Artikel 3: een afschrift van dit besluit zal verzonden worden per elektronische post naar het e-mailadres avcreatservices@creat.be.

4. WVI - Algemene vergadering van 10 december 2025: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018,

FEITEN

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging WVI;

Gelet op de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI die op 10 december 2025 - 18.30 u plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2025 waarbij mevrouw Celine Baeckelandt als vertegenwoordiger aangeduid worden op de (buitengewone) algemene



vergaderingen van de WVI en de heer Gunther Simoens als plaatsvervangend vertegenwoordiger;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

MOTIVERING

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging WVI van 10 december 2025 - 18.30 u:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 11.06.2025;
2. Begroting 2026
3. Strategisch plan 2025-2030
4. Kennisneming nieuwe bestuurder met raadgevende stem;
5. Mededelingen

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering met bijhorende stukken van de opdrachthoudende vereniging WVI van 10 december 2025 - 18.30 u goed.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering op om zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

5. DVV Midwest: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst kostendelende vereniging IGS Midwest

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de statuten DVV Midwest van 22 december 2017, gewijzigd op 18 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 februari 2024 houdende de toetreding van Dentergem tot de DVV Midwest;

FEITEN

Gelet dat Dentergem pas vanaf 1 januari 2026 in principe officieel zal toetreden tot de DVV Midwest, d.i. na goedkeuring door de bijzondere en buitengewone algemene vergadering DVV Midwest van begin december '25;

Gelet dat door de aangesloten besturen in het najaar 2024 beslist werd om de NIP werking in te kantelen van PZ RIHO naar DVV Midwest;

Gelet dat DVV Midwest een nieuwe zelfstandige groepering moet oprichten met bijhorende administratieve formaliteiten om te voldoen aan de voorwaarden van het Wetboek BTW;



Gelet op het voorgelegd ontwerp van samenwerkingsovereenkomst dat werd opgemaakt om een kostdelende vereniging 'intergemeentelijk samenwerking Midwest' op te richten;

MOTIVERING

Overwegende de grijze situatie waarin Dentergem nu zit tussen het reeds deelnemen en het beroep doen op DVV Midwest, maar het nog niet officieel toegetreden zijn;

Overwegende een pragmatische benadering te willen hanteren;

Overwegende dat de oprichting van een kostdelende vereniging dient om te voldoen aan de voorwaarden van de BTW Circulaire;

Overwegende dat Dentergem wel reeds de dienstverlening 'noodplanning en crisisbeheer' afneemt en deze bijgevolg aan de gemeenteraad dient voor te leggen ter goedkeuring;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van de oprichting van de kostdelende vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Midwest'.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de verdere uitvoering van deze beslissing, onder meer de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst.

Artikel 4: een kopie van deze beslissing wordt bezorgd aan DVV Midwest (via dvv-midwest@midwest.be).

BURGERLIJKE STAND EN BEVOLKING

6. Goedkeuring van het retributiereglement voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Vlaams huurdecreet van 1 januari 2019, in het bijzonder artikelen 5.1 t.e.m. 5.4, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder artikelen 3.2 §1 en 3.2 §2, en latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid van 8 december 2023, en latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 mei 2019 betreffende de woningkwaliteitsbewaking;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

Gelet dat het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten werd goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 17 april 2024;



Gelet op beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2025 om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarbij de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Wonen Regio Tielt i.s. goed te keuren;

FEITEN

Gelet dat een belangrijk instrument binnen het lokaal woonbeleid het conformiteitsattest is. Dit attest geeft aan dat een woning of kamer voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen zoals vastgelegd in de Vlaamse regelgeving. Het aanvragen van zo'n attest kan vrijwillig gebeuren door de eigenaar of verplicht zijn in het kader van (kamer)verhuur, bij verordenende bepalingen vanuit de gemeente of als voorwaarde voor toekenning van bepaalde Vlaamse huurpremies. In dat kader speelt het lokaal bestuur een cruciale rol in het uitvoeren van de kwaliteitscontrole.

Gelet dat het organiseren van conformiteitsonderzoeken voor de gemeente echter substantiële kosten met zich meebrengt, zowel op vlak van personeelsinzet, administratieve verwerking als rapportering. Door het invoeren van een retributie wil de gemeente deze werkelijke kost gedeeltelijk verhalen op de aanvrager, zonder winstbejag. Dit is toegelaten binnen de principes van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Decreet Lokaal Bestuur, mits de vergoeding evenredig blijft met de geleverde prestaties.

Gelet dat er bewust is gekozen voor een basistarief per woning of kamer dat representatief is voor de werkelijke kostprijs van het volledige onderzoek en de administratieve opvolging. Tegelijkertijd voorziet het reglement in een bijkomende vergoeding vanaf de derde hercontrole, om op die manier ook rekening te houden met situaties waarin meerdere tussenkomsten noodzakelijk zijn. Dit voorkomt dat overmatige hercontroles zonder gevolg ten laste vallen van de gemeenschap.

Gelet dat er eveneens enkele uitzonderingen zijn opgenomen waarbij geen retributie wordt aangerekend. Zo is het conformiteitsonderzoek gratis in het geval van proactieve screening door de intergemeentelijke woondienst of wanneer een woning conform wordt bevonden na een waarschuwingsprocedure. Ook wanneer het onderzoek noodzakelijk is in het kader van sociale verhuur of het verkrijgen van een Vlaamse huurpremie of huursubsidie, wordt geen vergoeding gevraagd. Op deze manier wordt een sociaal rechtvaardige benadering gehanteerd en worden kwetsbare doelgroepen ontzien.

Gelet op het feit dat door dit evenwicht tussen kostendekkendheid en sociaal-maatschappelijke correctie, het voorgestelde retributiereglement aansluit bij de principes van behoorlijk bestuur en het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel. Bovendien is het reglement gestoeld op duidelijke bevoegdheidsgronden en actuele Vlaamse regelgeving, wat de rechtszekerheid en juridische robuustheid versterkt.

Gelet dat het ontwerp van reglement als bijlage, toegevoegd werd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet dat het retributiereglement, na definitieve goedkeuring door de gemeenteraad op 17 november 2025, het voorgaande retributiereglement met als titel 'Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten' dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 april 2024 zal vervangen;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het retributiereglement betreffende de retributie voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken goed.

Artikel 2: dit retributiereglement treedt in werking op 1 januari 2026.



Artikel 3: eerdere bepalingen die hiermee strijdig zijn, worden opgeheven vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 4: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 5: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel directeur van de gemeente overgemaakt

7. Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikelen 41, 162 en 170 §4;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet van 1 juni 2012 houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid;

FEITEN

Gelet dat het gemeentebestuur een efficiënt en doelgericht beleid wil voeren om de kwaliteit, veiligheid en gezondheid van de woningen binnen haar grondgebied te waarborgen.

Gelet op het feit dat het in bepaalde situaties het noodzakelijk is om niet alleen de naleving van de normen te controleren, maar ook om de controle op de kwaliteit van woningen frequenter te organiseren. Dit is vooral het geval bij woningen waarbij er indicaties zijn dat de toestand snel kan verslechteren, of wanneer er specifieke risico's zijn op het vlak van gezondheid, veiligheid of wooncomfort. In dergelijke gevallen is het wenselijk dat het conformiteitsattest slechts voor een beperkte geldigheidsduur wordt afgeleverd, zodat een herbeoordeling op kortere termijn mogelijk is en problemen tijdig kunnen worden vastgesteld en aangepakt.

Gelet dat door het instellen van een beperkte geldigheidsduur van conformiteitsattesten de gemeente een instrument creëert om meer gericht en flexibel op te treden waar dat nodig is, zonder onnodige administratieve lasten voor woningen die structureel aan de normen voldoen. Deze aanpak zorgt voor een betere bescherming van de bewoners en versterkt het woonbeleid in het algemeen.

Gelet dat het gemeentebestuur daarbij steeds oog zal hebben voor de proportionaliteit en rechtvaardigheid van de maatregelen, zodat de regeling in overeenstemming is met het gelijkheidsbeginsel en de rechtszekerheid van de betrokken eigenaars wordt gewaarborgd. Er worden daarom duidelijke criteria en procedures voorzien, die zorgen voor transparantie en een evenwichtige toepassing van de beperkte geldigheidsduur.

MOTIVERING

Overwegende dat de gemeente op deze wijze een evenwicht wil bewaren tussen het nastreven van een hoog woonkwaliteitsniveau en het vermijden van onnodige belemmeringen voor eigenaars, terwijl zij haar wettelijke taken inzake woningkwaliteitsbewaking krachtig kan blijven uitvoeren.

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT



Artikel 1: de gemeenteraad stelt het reglement 'Geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten' definitief vast.

Artikel 2: dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 4: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel directeur van de gemeente overgemaakt.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT

8. BBC 2020-2025: vaststellen meerjarenplanaanpassing 2025 - deel gemeente

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijhorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels;

Overwegende dat het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 aan de gemeente- en OCMW-raadsleden werd bezorgd op 4 november 2025;

Gelet dat met deze aanpassing van het meerjarenplan de kredieten voor het lopende boekjaar 2025 worden gewijzigd;

FEITEN

Overwegende dat de aanpassing meerjarenplanaanpassing 2025 ter vaststelling wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gemeenten/OCMW's in hun meerjarenplannen moeten beantwoorden aan bepaalde **evenwichtsnormen** (zie artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

- het geraamde beschikbaar budgettair resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht");
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

Overwegende dat in BBC 2020 deze beide normen werden aangevuld met twee **indicatoren** (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt;
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge, dat de autofinancieringsmarge van de gemeente/OCMW aanvult met de autofinancieringsmarge van de autonome gemeentebedrijven (en, in voorkomend geval, van de districten).

Overwegende dat het nu voorgelegde meerjarenplan voor gemeente en OCMW samen aan voormelde voorwaarden voldoet;



Overwegende dat in het aangepast meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan; dat dit tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben maar wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan hebben;

Overwegende dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst het eigen deel van het aangepast meerjarenplan moet vaststellen en dat de gemeenteraad daarna het deel van het aangepast meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor het aangepast meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Overwegende dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Overwegende dat die besluitvorming het best als volgt kan verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het aangepast meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepast meerjarenplan vast
- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld

Gelet op de toelichting door de financieel directeur op 13 november 2025;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de tussenkomst door raadslid J. Vandemaele omtrent prioritaire acties en de repliek door schepen Ch. Vandemoortele en schepen I. Lambrecht (cfr. audioverslag);


STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Enig artikel: de aanpassing meerjarenplan 2025 lokaal bestuur Dentergem - deel gemeente - wordt vastgesteld met volgende geconsolideerde getallen:



M2: Staat van het financieel evenwicht		2024-2027
	Journaalvolnummers: Budg. 68417 Gemeente (0207.434.203) Kerkstraat 1, 8720 Dentergem Algemeen directeur:: Sofie De Clerck	OCMW (0212.245.995) Kasteeldreef 1, 8720 Dentergem Financieel directeur:: Anne Van den Abeele

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.720.304	2.368.359	251.749	3.082.693	2.408.045	1.537.829
a. Ontvangsten	12.732.976	12.669.801	12.894.593	15.150.441	15.443.030	15.928.150
b. Uitgaven	11.012.672	10.301.441	12.642.844	12.067.749	13.034.986	14.390.321
II. Investeringsaldo	-1.444.872	-1.778.306	-3.137.479	-2.664.123	-3.758.992	-4.538.136
a. Ontvangsten	794.152	25.604	170.419	83.556	367.271	96.877
b. Uitgaven	2.239.024	1.803.910	3.307.898	2.747.680	4.126.263	4.635.013
III. Saldo exploitatie en investeringen	275.432	590.053	-2.885.730	418.569	-1.350.948	-3.000.306
IV. Financieringsaldo	379.174	36.105	48.898	128.278	-31.820	26.866
a. Ontvangsten	481.608	221.168	107.595	196.263	49.277	113.888
b. Uitgaven	102.435	185.063	58.697	67.985	81.097	86.822
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	654.605	626.158	-2.836.832	546.847	-1.382.768	-2.973.440
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	16.763.675	17.418.281	18.044.438	15.207.607	15.754.454	14.371.686
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	16.763.675	17.418.281	18.044.438	15.207.607	15.754.454	14.371.686
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	17.418.281	18.044.438	15.207.607	15.754.454	14.371.686	11.398.246
VIII. Onbeschikbare gelden	1.372.002	1.372.002	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	16.046.279	16.672.437	15.207.607	15.754.454	14.371.686	11.398.246

Budgettair resultaat	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	244.750	246.048
a. Ontvangsten	15.838.506	16.199.700
b. Uitgaven	15.593.756	15.953.652
II. Investeringsaldo	-2.793.447	-2.245.792
a. Ontvangsten	1.369.377	1.181.881
b. Uitgaven	4.162.824	3.427.673

Budgettair resultaat	2026	2027
III. Saldo exploitatie en investeringen	-2.548.697	-1.999.744
IV. Financieringsaldo	1.548.293	2.937.999
a. Ontvangsten	1.622.870	3.123.000
b. Uitgaven	74.577	185.001
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.000.404	938.255
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	11.398.246	10.397.842
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	11.398.246	10.397.842
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	10.397.842	11.336.097
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	10.397.842	11.336.097

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	1.720.304	2.368.359	251.749	3.082.693	2.408.045	1.537.829
II. Netto periodieke aflossingen	48.419	-126.412	58.697	67.985	81.097	86.822
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	48.419	56.333	58.697	67.985	81.097	86.822
b. Periodieke terugvordering leningen	0	182.745	0	0	0	0
IV. Autofinancieringsmarge	1.671.885	2.494.771	193.052	3.014.708	2.326.947	1.451.007

Autofinancieringsmarge	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	244.750	246.048
II. Netto periodieke aflossingen	74.577	185.001
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	74.577	185.001
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0
IV. Autofinancieringsmarge	170.173	61.047

9. BBC 2020-2025: goedkeuren meerjarenplanaanpassing 2025 - deel OCMW

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en alle latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus met de bijhorende bijlagen met de schema's en de rekeningstelsels;

Overwegende dat het meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting;



Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 van 18 september 2020 over de aanpassing van de meerjarenplannen 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 aan de gemeente- en OCMW-raadsleden werd bezorgd op 4 november 2025;

Gelet dat met deze aanpassing van het meerjarenplan de kredieten voor het lopende boekjaar 2025 worden gewijzigd;

Gelet dat de raad voor maatschappelijk welzijn de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Dentergem - deel OCMW - heeft vastgesteld op 19 november 2025;

Gelet dat de gemeenteraad wordt gevraagd de vastgestelde aanpassing meerjarenplan 2020-2025 lokaal bestuur Dentergem - luik OCMW - goed te keuren;

FEITEN

Overwegende dat de aanpassing meerjarenplanaanpassing 2025 ter vaststelling wordt voorgelegd;

Overwegende dat de gemeenten/OCMW's in hun meerjarenplannen moeten beantwoorden aan bepaalde **evenwichtsnormen** (zie artikel 16 van het BVR BBC van 30 maart 2018):

- het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat moet per boekjaar groter of gelijk zijn aan nul (het "toestandsevenwicht");
- de geraamde autofinancieringsmarge moet in het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan groter of gelijk zijn aan nul (het "structureel evenwicht").

Overwegende dat in BBC 2020 deze beide normen werden aangevuld met twee **indicatoren** (geen normen) die verplicht moeten worden opgenomen in de beleidsrapporten:

- de gecorrigeerde autofinancieringsmarge, dat het structureel evenwicht weergeeft zonder dat de door het bestuur gekozen financieringswijze een rol speelt;
- de geconsolideerde autofinancieringsmarge, dat de autofinancieringsmarge van de gemeente/OCMW aanvult met de autofinancieringsmarge van de autonome gemeentebedrijven (en, in voorkomend geval, van de districten).

Overwegende dat het nu voorgelegde meerjarenplan voor gemeente en OCMW samen aan voormelde voorwaarden voldoet;

Overwegende dat in het aangepast meerjarenplan een duidelijk onderscheid blijft bestaan tussen de kredieten van de gemeente en die van het OCMW, omdat elke rechtspersoon voor de eigen verplichtingen en verbintenissen blijft instaan; dat dit tot uiting in het schema met het overzicht van de kredieten (schema M3), waarin de kredieten voor de gemeente en het OCMW apart worden opgenomen;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW een geïntegreerd aangepast meerjarenplan hebben maar wel nog hun eigen bevoegdheid voor de vaststelling ervan hebben;

Overwegende dat zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn eerst het eigen deel van het aangepast meerjarenplan moet vaststellen en dat de gemeenteraad daarna het deel van het aangepast meerjarenplan dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld, kan goedkeuren, waardoor het aangepast meerjarenplan definitief is vastgesteld;

Overwegende dat de goedkeuring van de gemeenteraad nodig is omdat de gemeente de financiële gevolgen moet dragen van de keuzes die de raad voor maatschappelijk welzijn maakt;

Overwegende dat die besluitvorming het best als volgt kan verlopen:

- de raad voor maatschappelijk welzijn stelt eerst zijn deel van het aangepast meerjarenplan vast
- de gemeenteraad stelt vervolgens zijn deel van het aangepast meerjarenplan vast



- de gemeenteraad keurt ten slotte het deel goed dat de raad voor maatschappelijk welzijn heeft vastgesteld

Gelet op de toelichting door de financieel directeur op 13 november 2025;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de aanpassing meerjarenplan 2025 lokaal bestuur Dentergem - deel OCMW -, vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn op 19 november 2025, wordt goedgekeurd.

Artikel 2: het geheel van de aanpassing meerjarenplan 2025 wordt hierbij definitief vastgesteld.

Artikel 3: de raad voor maatschappelijk welzijn wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

10. Vaststellen aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikelen, 41, 162 en 170§4;

Gelet op het gecoördineerde wetboek op de inkomstenbelasting, in het bijzonder artikelen 464 tot en met 470/2;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 17 november 2021 houdende het vaststellen van de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting;

MOTIVERING

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden;

Overwegende dat de aanvullende belasting op de personenbelasting één van de belangrijkste ontvangsten is voor gemeenten;

Overwegende dat de gemeenten niet zelf instaan voor de invordering van hun aanvullende belastingen maar zij gehouden zijn tot de data die wettelijk of decretaal bepaald zijn voor het vaststellen van hun reglementen en het overmaken van hun tarieven aan de overheid die de hoofdbelasting invordert;

Overwegende dat de aanvullende belasting op de personenbelasting wordt gevestigd als een percentage op de inkomstenbelastingen die geregeld, gevestigd en ingevorderd worden door de federale overheid;

Overwegende dat dit percentage door de gemeenteraad dient vastgesteld te worden;



Overwegende dat we deze belasting willen vaststellen voor meerdere aanslagjaren, teneinde de jaarlijks terugkerende administratieve last zo veel mogelijk te reduceren;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de tussenkomst door raadslid A. Van de Velde en de reactie door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 wordt jaarlijks een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2: de belasting wordt vastgesteld op 7,5% van het volgens artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3: de vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

11. Vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder de artikelen 41, 162 en 170§4;

Gelet op het gecoördineerde wetboek op de inkomstenbelasting, in het bijzonder artikel 464/1, 1°;

Gelet op het Koninklijk besluit van 10 april 1992 tot coördinatie van wettelijke bepalingen inzake inkomstenbelastingen [WIB 1992], met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het wetboek minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van 13 april 2019, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, in het bijzonder artikelen 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit, in het bijzonder artikel 3.1.0.0.6;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;



Gelet op de omzendbrief KBBJ/ABB 2025/1 van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2021 houdende het vaststellen van de opcentiemen op de onroerende voorheffing;

MOTIVERING

Overwegende dat uit de financiële toestand van de gemeente blijkt dat rendabele belastingen dienen geheven te worden;

Overwegende dat er wordt gekozen om de belasting voor de komende 6 jaar vast te leggen, maar bij de jaarlijkse opmaak van het meerjarenplan is een herziening (verhoging of verlaging) van het tarief mogelijk;

Overwegende dat de gemeenteraad de aanslagvoet van 929 opcentiemen wenst te behouden;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: voor het aanslagjaar 2026 tot en met 2031 wordt ten bate van de gemeente Dentergem 929 opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

Artikel 2: de vestiging en de inning van de opcentiemen gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

12. Vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 170§4;

Gelet op Hoofdstuk VIII, afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op art 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op de artikelen 2.5.1.0.1 t.e.m. 2.5.7.0.3, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2021 houdende het vaststellen van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen;



MOTIVERING

Overwegende dat ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van gemeente voorkomen en bestreden moeten worden.

Overwegende dat het Vlaamse Gewest de geïnventariseerde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen in Vlaanderen belast aangezien het bewaken van woningkwaliteit een beleidsdoelstelling is van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat gemeenten op deze belasting opcentiemen kunnen heffen;

Overwegende dat het heffen van opcentiemen op de gewestelijke belasting als voordeel oplevert dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: er worden voor het aanslagjaren 2026 - 2031 ten voordele van de gemeente Dentergem, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: de gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

13. Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2026 - 2031

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;



FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020 – 2025;

MOTIVERING

Overwegende dat de gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden; Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: voor de aanslagjaren 2026–2031 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2: de gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

§1. een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

§2. een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, t.a.v. Mevr. Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Artikel 4: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

14. Vaststellen gemeentebelasting op de leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170 §4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;



Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid.

FEITEN

Gelet op beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2025 om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid en om het projectvoorstel waarbij de opmaak, opbouw, beheer en actualisering van het leegstandsregister inbegrepen is door het IGS van Wonen Regio Tielt i.s. goed te keuren;

Gelet op het reglement 'gemeentebelasting op leegstand en onafgewerktheid van gebouwen en woningen' van 16 december 2020;

Gelet op het ontwerp van reglement, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

MOTIVERING

Overwegende dat de Vlaamse Codex Wonen gemeenten een sleutelrol geeft in het lokaal woonbeleid. Als overheidsniveau dat het dichtst bij de burger staat, hebben gemeenten de bevoegdheid én de verantwoordelijkheid om actief werk te maken van een kwaliteitsvol en betaalbaar woningaanbod. Eén van de instrumenten die daarbij ter beschikking staan, is het gemeentelijk leegstandsbeleid. Gemeenten kunnen een reglement vaststellen waarin ze vastleggen hoe leegstand wordt geïdentificeerd en vastgesteld, welke uitzonderingen er mogelijk zijn, en welke gevolgen de registratie kan hebben;

Overwegende dat het voor gemeenten die deelnemen aan een intergemeentelijk samenwerkingsverband rond wonen en daarvoor Vlaamse subsidies ontvangen, het bovendien verplicht is om een leegstandsregister op te maken en actueel te houden. Binnen de regio Tielt engageerde ons lokaal bestuur zich om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid, waarbij onder meer het leegstandsregister opgezet en beheerd wordt door IGS Woondienst Regio Tielt;

Overwegende dat een actueel leegstandsreglement dan ook noodzakelijk is om aan deze verplichting te voldoen. Maar het is tegelijk ook een belangrijk beleidsinstrument: langdurige leegstand kan het straatbeeld en de leefomgeving negatief beïnvloeden, en staat haaks op het principe van een efficiënt gebruik van het bestaande woningen- en gebouwenbestand. Door leegstand op te volgen, in kaart te brengen en in bepaalde gevallen te belasten, wordt een activerend signaal gegeven aan eigenaars om panden opnieuw in gebruik te nemen of op de markt te brengen. Tegelijk bevat het reglement ook een aantal vrijstellingsgronden, afgestemd op de noden binnen de gemeente en op de beleidsdoelstellingen die lokaal worden nagestreefd;

Overwegende dat ook rekening moet gehouden worden met de financiële context waarin het gemeentelijk beleid wordt gevoerd. Een reglementair kader dat helder, werkbaar en handhaafbaar is, draagt bij tot een doeltreffende en efficiënte aanpak van leegstand binnen de gemeente en de regio;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de tussenkomst door raadslid S. Vanquickenborne omtrent leegstaande gemeentelijke gebouwen en de reactie door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het belastingreglement 'leegstand en onafgewerktheid van woningen en gebouwen', vast.

Artikel 2: het reglement is van toepassing vanaf 1 januari 2026.



Artikel 3: eerdere bepalingen die hiermee strijdig zijn, worden opgeheven vanaf de datum van inwerkingtreding van dit reglement.

Artikel 4: het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 5: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 6: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel beheerder van de gemeente overgemaakt.

15. Registratie- en belastingreglement verwaarloosde woningen en gebouwen - aanslagjaren 2026 - 2031

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, meer bepaald de artikelen 41, 162 en 170 §4;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals laatst gewijzigd;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen, 2, 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 25 juni 2025 tot deelname aan het project lokaal woonbeleid en goedkeuring van het projectvoorstel van IGS Woondienst Regio Tielt, waarin ook de ondersteuning bij het beheer van verwaarloozingsdossiers is opgenomen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 25 juni 2025 ter goedkeuring van de verlenging van de interlokale vereniging intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt en ter goedkeuring van de deelname aan het subsidiedossier met meerjarenbudget voor de periode 2026 – 2031;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 betreffende het vaststellen van het belastingreglement voor de aanslagjaren 2020-2025, gewijzigd bij beslissing van 27 januari 2021;

Gelet dat de verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente een bedreiging vormt voor de leefbaarheid van buurten en dorpskernen;

Gelet dat door het Vlaamse beleid inzake verwaarlozing stelselmatig af te bouwen en de gewestelijke registratie en heffing af te schaffen, het aan de gemeenten wordt overgelaten om lokaal een reglementair kader te voorzien. In dat kader is het belangrijk dat de gemeente, in samenwerking met het intergemeentelijk samenwerkingsverband IGS Woondienst Regio Tielt, de nodige instrumenten in handen heeft om op te treden tegen verwaarlozing;

Gelet dat dit reglement in duidelijke criteria voorziet voor de vaststelling van verwaarlozing, evenals in een procedure voor registratie en eventueel bijhorende belasting.

Gelet op de e-mails van Woondienst Regio Tielt van 12 november 2025 tot wijziging van het ontwerp van het registratie- en belastingreglement 'verwaarloosde woningen en gebouwen';

MOTIVERING



Overwegende dat het wenselijk is om dit reglement lokaal in te voeren, niet alleen om verloedering van het patrimonium te voorkomen, maar ook om bij te dragen aan een kwaliteitsvolle woonomgeving en een doelmatig ruimtegebruik. Een geïntegreerde aanpak die leegstand en verwaarlozing samen bestrijdt, draagt bij tot de algemene doelstellingen van het lokaal woonbeleid;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het registratie- en belastingreglement 'Verwaarlozing van woningen en gebouwen' definitief vast.

Artikel 2: dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026.

Artikel 3: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

Artikel 4: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel directeur van de gemeente overgemaakt.

16. Vaststelling van het belastingreglement houdende de tweede verblijven, aanslagjaren 2026 – 2031

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikelen 41, 162 en 170 §4;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder artikelen 2, 40 en 41, en latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, met inbegrip van alle latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief van 15 februari 2019 KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Fiscaliteit;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 betreffende de vaststelling van de belasting op tweede verblijven voor de aanslagjaren 2020-2025;

Gelet dat de gemeente vaststelt dat er binnen haar grondgebied een aantal tweede verblijven aanwezig is. Deze woningen worden niet als hoofdverblijf gebruikt, maar zijn wel permanent beschikbaar voor hun eigenaars. Dit impliceert dat deze eigenaars, hoewel zij niet als vaste inwoners in de gemeente staan ingeschreven en geen gemeentelijke personenbelasting betalen, toch regelmatig en substantieel gebruik maken van gemeentelijke infrastructuur en diensten zoals wegen, afvalophaling, openbare veiligheid, water- en energievoorzieningen, en openbare ruimten;

Gelet dat er hierdoor een structurele fiscale ongelijkheid bestaat tussen de permanente inwoners van de gemeente, die via de personenbelasting bijdragen aan het gemeentelijk budget, en de eigenaren van tweede verblijven, die dit niet doen. Dit verschil rechtvaardigt een specifieke gemeentelijke belasting op tweede verblijven om deze ongelijkheid gedeeltelijk te compenseren;

Gelet dat de situatie van tweede verblijven immers wezenlijk anders is. Zij vormen vaste onroerende goederen die gedurende het gehele jaar beschikbaar zijn en die een meer permanente impact hebben op het gemeentelijk patrimonium, de leefomgeving en de



ruimtelijke ordening. Daarnaast zorgen zij voor een duurzame druk op gemeentelijke diensten en infrastructuur, die niet kan worden vergeleken met het incidentele bezoek van dagtoeristen. Deze langdurige en substantieel verschillende gebruiks- en impactsgraad vormt een geldige grond voor een fiscale differentiatie tussen tweede verblijven en andere categorieën belastingplichtigen;

Gelet dat het gemeentebestuur van oordeel is dat de verschillende kenmerken van tweede verblijven – zoals hun ligging in verschillende bestemmingszones en het bebouwde oppervlak – een rechtvaardiging bieden voor een gedifferentieerd tarief. Deze differentiatie is niet arbitrair, maar sluit aan bij de concrete omstandigheden binnen de gemeente, de mate van belasting op de gemeentelijke voorzieningen en de ruimtelijke impact. Hiermee wordt voldaan aan het gelijkheidsbeginsel, doordat de belastingdruk proportioneel wordt afgestemd op de specifieke situatie van elk tweede verblijf;

Gelet dat deze belasting niet alleen een rechtvaardige verdeling van de lasten beoogt, maar ook bijdraagt aan een bewust beheer van het lokaal patrimonium, met het oog op het vermijden van leegstand, het stimuleren van een kwalitatieve woonomgeving en het bevorderen van een duurzaam lokaal woonbeleid;

Gelet dat de keuze voor deze belasting ook aansluit bij het bredere lokale beleid waarbij de gemeente inzet op het optimaal gebruik van haar woon- en verblijfsaanbod. Tweede verblijven blijven immers gedurende grote delen van het jaar ongebruikt, terwijl de nood aan betaalbare, permanent bewoonde huisvesting stijgt. Door een financiële prikkel in te bouwen wil de gemeente op termijn een bewuster gebruik van het woningpatrimonium stimuleren, zonder dit bezit op zich te ontmoedigen;

Gelet dat de gemeente beschikt over een aparte gezinsbelasting, waarin alle reguliere woongelegenheden belast worden op basis van hun permanente bewoning. De belasting op tweede verblijven is daarvan duidelijk onderscheiden in doelgroep, finaliteit en tariefstructuur. Deze dubbele belasting vormt dus geen verboden cumul, maar is onderbouwd vanuit twee afzonderlijke beleidsdoelen. De financiële noodzaak van de maatregel wordt daarbij slechts als bijkomende motivering ingeroepen, niet als enige rechtvaardiging van het tariefonderscheid;

MOTIVERING

Overwegende dat op basis van bovenstaande argumentatie de gemeente deze belasting verenigbaar acht met het gelijkheids- en evenredigheidsbeginsel, zoals vereist door artikel 172 van de Grondwet en artikel 3 van het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, invordering en geschillenprocedure van gemeente- en provinciebelastingen;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het belastingreglement 'Tweede verblijven', definitief vast.

Artikel 2: het belastingreglement is van toepassing vanaf 1 januari 2026.

Artikel 3: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Artikel 4: deze beslissing wordt tevens aan de projectcoördinator van IGS Woondienst Regio Tielt en tevens aan de financieel beheerder van de gemeente overgemaakt.

17. Financiële verdeelsleutel en dotatie 2026 hulpverleningszone Midwest

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen inzonderheid de artikelen 40, 41 en 326 tot en met 341



Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 1 dat bepaalt dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting;

Gelet op de wet van 15 mei 2007 betreffende de Civiele Veiligheid en meer bepaald artikel 68 § 2 dat bepaalt: 'de dotaties van de gemeenten van de zone worden jaarlijks vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is. ...'

FEITEN

Overwegende dat de gemeente Dentergem conform het Koninklijk Besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones, wordt ingedeeld in hulpverleningszone 2 West-Vlaanderen (verder Zone Midwest genoemd);

Overwegende dat Zone Midwest in zitting van de zoneraad op 24 juni 2025 een akkoord bereikte m.b.t. de meerjarenbegroting 2026-2031, inclusief de financiële verdeelsleutel die de dotatie voor brandweer en ambulance aan de Zone Midwest bepaalt van elke gemeente;

Overwegende dat Zone Midwest in zitting van het zonecollege op 26 augustus 2025 de pré-begroting besprak;

Overwegende dat de begrotingscommissie van Zone Midwest op 16 september 2025 een positief advies verleende;

Overwegende dat Zone Midwest in zitting van het zonecollege op 26 september 2025 de ontwerpbegroting goedkeurde;

Overwegende dat deze financiële verdeelsleutel en de meerjarenbegroting 2026-2031 opnieuw werden bevestigd door de zoneraad in zitting van 26 september 2025;

Overwegende dat een informatievergadering voor de gemeentebesturen plaats vond op donderdag 2 oktober 2025, waarvan een verslag in bijlage werd toegevoegd;

Overwegende dat de begroting voor het financieel dienstjaar 2026 werd goedgekeurd door de zoneraad in zitting van 24 oktober 2025;

Overwegende dat de totale exploitatietoelage van de gemeenten voor 2026 voor brandweer **€ 7.611.414,00** en voor ziekenwagendiensten **€231.723,00** bedraagt;

Overwegende dat de totale investeringstoelage voor 2026 voor brandweer **€1.910.000,00** en ziekenwagendiensten **€ 200.000,00** bedraagt;

Overwegende dat de totale gemeentelijk gezamenlijke toelage **€9.953.137,00** bedraagt;

Overwegende dat de exploitatietoelage voor de gemeente Dentergem wordt vastgesteld op **€ 217.873,00** en de investeringstoelage voor de gemeente Dentergem wordt vastgesteld op **€ 54.351,00**. Deze kredieten werden voor het jaar 2026 in het MJP 2026-2031 ingeschreven;

Gelet op het visum van de financieel directeur onder referte G-2025-067 op de ingeschreven toelagen verleend op 18 november 2025;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad neemt akte van de financiële verdeelsleutel die de jaarlijkse bijdrage van elke gemeente aan de Zone Midwest vastlegt en die door de zoneraad in zitting van 26 september 2025 voor de begroting 2026 werd herbevestigd.

Artikel 2: de gemeenteraad gaat akkoord met de exploitatietoelage aan de Zone Midwest voor 2026 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

brandweer	ziekenwagen
------------------	--------------------



Ardooie	€ 278.969,00	€ 12.745,00
Dentergem	€ 217.085,00	€ 788,00
Hooglede	€ 301.960,00	€ 10.520,00
Ingelmunster	€ 306.518,00	€ 7.577,00
Izegem	€ 762.105,00	€ 33.275,00
Lichtervelde	€ 231.844,00	€ 10.034,00
Moorslede	€ 287.452,00	€ 8.273,00
Oostrozebeke	€ 210.431,00	€ 3.059,00
Pittem	€ 220.646,00	€ 7.948,00
Roeselare	€ 2.961.862,00	€ 103.395,00
Staden	€ 314.420,00	€ 11.123,00
Tielt	€ 971.681,00	€ 15.479,00
Wingene	€ 546.441,00	€ 7.507,00
	€ 7.611.414,00	€ 231.723,00

Artikel 3: de gemeenteraad gaat akkoord met de investeringstoelage aan de Zone Midwest voor 2026 die in de onderstaande tabel wordt weergegeven:

	brandweer	ziekenwagen
Ardooie	€ 75.445,00	€ 11.000,00
Dentergem	€ 53.671,00	€ 680,00
Hooglede	€ 81.557,00	€ 9.080,00
Ingelmunster	€ 81.557,00	€ 6.540,00
Izegem	€ 219.077,00	€ 28.720,00
Lichtervelde	€ 63.030,00	€ 8.660,00
Moorslede	€ 77.164,00	€ 7.140,00
Oostrozebeke	€ 52.143,00	€ 2.640,00
Pittem	€ 59.210,00	€ 6.860,00
Roeselare	€ 654.175,00	€ 89.240,00
Staden	€ 84.995,00	€ 9.600,00
Tielt	€ 260.906,00	€ 13.360,00
Wingene	€ 147.070,00	€ 6.480,00
	€ 1.910.000,00	€ 200.000,00

Artikel 4: een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de voorzitter van de zoneraad van Zone Midwest, Kwadestraat 159 te 8800 Roeselare en aan de zonesecretaris van Zone Midwest.

Artikel 5: deze beslissing wordt bekendgemaakt in toepassing van artikel 286 en 287 van het decreet over het lokaal bestuur.

LEEFMILIEU

18. Retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen



JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de coördinaten van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op Vlarema dat in de bijlage 5.1.4 de minimum- en maximumgrenzen van de tarieven bepaalt die de gemeenten moeten aanrekenen voor de inzameling van restafval en van sommige fracties van huishoudelijk afval. Deze moeten jaarlijks op 1 januari geïndexeerd worden;

FEITEN

Gelet dat ons bestuur aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. voor het ophalen en verwerken van afval;

Gelet dat binnen de intergemeentelijke vereniging I.V.I.O. een ondernemingsplan 2025-2030 is opgemaakt waarbij de prioritaire doelstelling om het restafval te verminderen is opgenomen alsook het maximaal recycleren van het ingezamelde afval;

Overwegende dat lokaal bestuur Dendergem de kosten voor het ophalen en het verwerken van afval die door de gemeenschap worden betaald, wil terugdringen en het aandeel dat de burger rechtstreeks in deze afvalfactuur dient te betalen wenst te verhogen, overeenkomstig het principe "de vervuiler betaalt";

Gelet op de voorafgaande besprekingen tussen IVIO en afgevaardigden van het gemeentebestuur;

Overwegende dat de ontvangsten en uitgaven van de gemeente in evenwicht moeten worden gehouden en dat hiervoor het vaststellen van deze retributie noodzakelijk is;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 26 Vlarema de gemeenten de intergemeentelijke vereniging IVIO kan machtigen om de kosten van het beheer van huishoudelijk afval op de afvalproducenten te verhalen, ook als die kosten in de vorm van belastingen of retributies worden verhaald;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de tussenkomst door S. Vanquickenborne met de uiteindelijke vraag om de meerkosten en meerinspanningen die gevraagd worden van de burger desgevallend te compenseren door het schrappen van de milieubelasting; (cfr. audioverslag)

Gelet op de reactie door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag) en de toevoeging door de voorzitter L. Vanquickenborne (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 stemmen tegen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijke vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen en verleent hieraan haar goedkeuring.

Met ingang van 1 januari 2026 is een retributie verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk en met huishoudelijk vergelijkbare afvalstoffen. De afvalstoffen worden aangeboden in de door IVIO voorziene afvalbakken of zakken, of aangebracht naar een IVIO-inzamelcontainer waarbij een retributie wordt betaald die minstens gelijk is aan de prijs per kilogram voor de toegepaste diftar restafval en gft en de prijs voor de reguliere afvalzak voor het PMD.



Artikel 2: het afval moet op onderstaande wijze worden aangeboden in bakken waarvan de prijs is vastgesteld als volgt:

- afvalbak voor restafval*	0,4€/kg (diftar)
	0,2€/aanbieding
- afvalbak van 40l of 120l gft	0.2€/kg (diftar)
- PMD zak (60 liter)	€ 0,15
- PMD zak (90 liter)	€ 0,20
- Overgangsmaatregel restafvalzak 60l**	€ 2.00
- Overgangsmaatregel restafvalzak 30l**	€ 1.00

Artikel 3: deze retributietarieven, conform bijlage 5.1.4 van Vlarema, worden, net zoals de minimum-maximum tarieven vastgesteld door OVAM, jaarlijks geïndexeerd

Artikel 4: de gemeente geeft opdracht aan de intergemeentelijke vereniging IVIO te zorgen voor de verdeling van de afvalzakken en -bakken in het IVIO-werkingsgebied. De burgers bevoorraden zich bij de verdeelpunten voor PMD-zakken, aangeduid door de gemeente in overleg met de intergemeentelijke vereniging IVIO. De containers worden bekomen via het hoofdkantoor van IVIO of na afspraak via het recyclagepark. Thuislevering is mogelijk mits het vergoeden van een leveringskost. Er kunnen kosten gerekend worden voor herstellingen, vervangingen en wissel. Ook deze kosten, zoals opgelijst als bijlage aan de gebruikersvoorwaarden, worden jaarlijks geïndexeerd.

Artikel 5: de retributie wordt contant ingevorderd tegen afgifte van de betreffende zakken voor wat betreft de PMD. Voor restafval en gft laden de burgers een saldo op de diftarrekening, via het digitaal portaal of via onze recyclageparken. Per ophaling wordt het omgerekend bedrag in €/kg afgetrokken van het opgeladen saldo. De totaal betaalde retributie komt de gemeenten toe en wordt verrekend op hun jaarlijkse bijdrage.

Artikel 6: overgangsmaatregel:

Na omschakeling naar restafval en GFT in bakken kunnen gele restafvalzakken met opschrift IVIO de eerstvolgende twee ophaalbeurten nog aangeboden worden via de reguliere huis aan huis inzameling. Tot één juni 2026 mogen de restafvalzakken met het opschrift IVIO verder aangeboden worden op het recyclagepark zonder meerprijs. Daarna kan men nog terecht met de zak op het recyclagepark mits betaling van een opleg ten bedrage van het verschil tussen de aankoopprijs van de zak en het verrekend diftartarief.

Artikel 7: de gemeente machtigt de opdrachthoudende vereniging IVIO om de retributie-inkomsten, verschuldigd voor het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval, in haar naam te innen.

Artikel 8: dit retributiereglement vervangt de voorgaande retributiereglementen betreffende ophaling en verwerking van huishoudelijk afval.

Artikel 9: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomst de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

19. Goedkeuren subsidiereglement compostvaten, compostbakken en wormenbakken

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Lokaal Materialenplan OVAM 2023-2030, Vlaamse Overheid, mei 2023;

FEITEN



Gelet dat de gemeente Dentergem het composteren wil aanmoedigen, want wat gecomposteerd kan worden, hoeft niet in de restafvalzak, noch in GFT-container en de compost kan nog lokaal gebruikt worden;

Gelet dat in het verleden OVAM geregeld subsidies aanbood voor groepsaankopen, waardoor er via de Intergemeentelijke vereniging voor duurzaam milieubeleid in Izegem en Ommeland IVIO, hierna afgekort "IVIO", relatief goedkoop compostvaten en -bakken verdeeld konden worden;

Gelet dat deze subsidie echter niet meer wordt aangeboden door OVAM, waardoor de gemeente in samenspraak met IVIO een alternatief heeft gezocht.

Gelet dat ook wormenbakken worden toegestaan, waardoor ook inwoners die kleinschalig wonen worden aangemoedigd;

Gelet dat bij brief van 10 oktober 2025 IVIO vraagt of de gemeente bereid is om ter promotie van de thuisverwerking van GFT in een tegemoetkoming voor haar inwoners te voorzien;

Gelet dat de burger zelf een compostvat, compostbak of wormenbak naar keuze kan aankopen;

Gelet dat de gemeente deze aankoop subsidieert na voorlegging van een betalingsbewijs en de vermelding van het type en volume van het compostvat, compostbak of wormenbak en belast IVIO met de uitvoering van het subsidiereglement.

Gelet dat het gebruik van een compostvat, compostbak of wormenbak leidt tot een vermindering van het gewicht in de restafvalzak. Dit is één van de doelstellingen in het Lokaal Materialenplan van OVAM;

Gelet dat de uitgave is voorzien onder het algemeen dotatiestelsel tot het verrekenen van de gemeentelijke bijdrage aan IVIO onder budgetsleutel: 2025/GBB/0300-00/6430100/CBS/IP-GEEN;

Gelet op de collegebeslissing van 14 november 2025 waarbij aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement in bijlage m.b.t. compostvaten, -bakken of wormenbakken goed te keuren;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op het voorstel om de behandeling van dit punt uit te stellen.

STEMMING

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel : de gemeenteraad stelt de behandeling van dit punt uit.

20. I.V.I.O. - Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2025: goedkeuring aangepast ondernemingsplan en hervaststelling van het mandaat

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 oktober 2025 betreffende de goedkeuring van de agenda en vaststelling van het mandaat voor de BAV van 15 december 2025;

FEITEN

Gelet op het feit dat de gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O.;



Gelet op het aangetekend schrijven van I.V.I.O. van 12 september 2025 met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van I.V.I.O. van 15 december 2025 inzake de statutenwijziging (conform de decretale termijn van 90 dagen);

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet dat het ontwerp ondernemingsplan 2025-2030 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 15 oktober 2025, wijzigde en opnieuw aan het lokaal bestuur werd overgemaakt op 20 oktober 2025;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2025 waarbij mevrouw Rita Delmotte, gemeenteraadslid, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering bij IVIO;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

MOTIVERING

Overwegende de nagestuurde stukken;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van en keurt het aangepast ontwerp van ondernemingsplan 2025-2030 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering op om haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van 15 oktober 2025 en heden voor wat betreft artikel 1 van huidige beslissing.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen, onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan I.V.I.O.

21. Goedkeuring van de toetredingsverklaring met betrekking tot de mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap justitie en handhaving en gemeente Dentergem - bekrachtiging

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikel 32 en 34;

Gelet op het decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid van 5 april 1995, inzonderheid artikel 16.1.1;

Gelet op het decreet betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer van 18 juli 2008, in het bijzonder artikel 8,§1;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, titel VI (handhaving), inzonderheid artikels 6.2.1 en 6.2.2, 6.2.4 en 6.2.5;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;



Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018, in het bijzonder artikelen 15, lid 3;

Gelet op het kaderdecreet Vlaamse handhaving van 14 juli 2023, inzonderheid artikel 38§1;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 6 oktober 2023 over de digitalisering van de handhaving van diverse Vlaamse regelgevingen, inzonderheid artikels 1.1^o en 3^o, 2 en 4;

Gelet op de beslissing van het Vlaams Comité voor de Mededeling van Persoonsgegevens (VCMP) van 24 januari 2025;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 februari 2024 ter principiële goedkeuring van het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap van justitie en handhaving en gemeente Dentergem in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 februari 2024 ter officiële goedkeuring van het protocol ter omkadering van de elektronische mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap van justitie en handhaving en gemeente Dentergem in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2025 betreffende de principiële goedkeuring van de toetredingsverklaring met betrekking tot de mededeling van persoonsgegevens tussen het agentschap justitie en handhaving en gemeente Dentergem.

FEITEN

Gelet op het feit dat op 22 november 2023 alle lokale besturen een melding vanuit het kabinet van minister van omgeving Zuhal Demir kregen, waarin de opstart van het Vlaams Handhavingsplatform (VHP) werd gemeld. Dat platform heeft als doel alle informatie rond handhaving te centraliseren, uniform, in real-time en beveiligd ter beschikking te stellen aan alle betrokken autoriteiten en instanties zoals bijvoorbeeld het parket, de Hoge Raad voor de Handhaving, de griffies van burgerlijke en strafrechtelijke rechtbanken;

Gelet op de goedkeuring en ondertekening van het samenwerkingsprotocol "toegang VHP en elektronische mededeling van persoonsgegevens" door de gemeenteraad op 21 februari 2024;

Gelet dat het samenwerkingsprotocol aan vernieuwing toe is;

Gelet dat, volgens de beslissing van 24 januari 2025 van het VCMP, toegevoegd als bijlage, een nieuw protocol (of een addendum bij het bestaande protocol) niet langer nodig is, en het volstaat om de toetredingsverklaring, zoals gevoegd in bijlage, te ondertekenen;

Gelet op het feit dat een advies van de functionaris voor gegevensbescherming van de gemeente in deze niet vereist is;

Gelet op de principiële goedkeuring van de toetredingsovereenkomst mbt de verklaring tot verbintenis met de voorwaarden van de beraadslaging nr. 01/2025 van 24 januari 2025 met betrekking tot de mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en handhaving en gemeente Dentergem van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2025;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad bekrachtigt de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2025 betreffende de principiële goedkeuring van de toetredingsverklaring met betrekking tot mededeling van persoonsgegevens tussen het Agentschap Justitie en Handhaving en de gemeente Dentergem in het kader van de toegang tot het Vlaams Handhavingsplatform (VHP).

ONDERWIJS

22. Gemeentelijke basisschool 't Veld Dentergem: lestijdenpakket 2025-2026



JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IX;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs;

FEITEN

Gelet op brief van het Agentschap voor Onderwijsdiensten van 26 mei 2025 in verband met de personeelsformatie voor het schooljaar 2024-2025, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 13 juni 2025 betreffende de principiële goedkeuring voor het inrichten van 15 lestijden Tivoli in 't Veld gedurende schooljaar 2025-2026;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig visum van de financieel directeur van 18 november 2025;

MOTIVERING

Overwegende dat de elementen tot vaststelling van het lestijdenpakket voor gemeentelijke basisschool 't Veld Dentergem bekend zijn;

Overwegende dat er een bespreking van het lestijdenpakket is doorgestaan;

Overwegende dat het voorstel van lestijdenpakket onder voorbehoud van wijzigingen door de hogere overheid wordt vastgelegd;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de tussenkomst door raadslid J. Vandemaele omtrent de Tivoli-uren en de inzet ervan (cfr. audioverslag) en het antwoord door schepenen B. De Keukeleire (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor het kleuteronderwijs in 't Veld Dentergem als volgt vast:

- 43 kleuters geven recht op afgerond 67 lestijden, te verhogen met 3 lestijden SES, samen 70 lestijden.
- 9 lestijden Tivoli

Artikel 2: de gemeenteraad wendt het vastgestelde lestijdenpakket aan als volgt:

- 79 lestijden (vastbenoemde) leerkrachten.

Artikel 3: de gemeenteraad stelt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor het lager onderwijs in 't Veld Dentergem als volgt vast:

- 57 leerlingen geven recht op afgerond 84 lestijden, te verhogen met 3 SES-lestijden en 11 lestijden Tivoli, of samen 98 lestijden.



Artikel 4: de gemeenteraad wendt het vastgestelde lestijdenpakket aan als volgt:

- 98 lestijden (vastbenoemde) leerkrachten
- 3/36 ICT
- 3/36 beleidsondersteuning
- 14/36 zorg
- 14/36 administratie
- 11/32 kinderverzorging
- 4/24 LO
- 10/24 katholieke godsdienst
- 2/24 protestantse godsdienst
- 10/24 zedenleer

23. Gemeentelijke basisschool de Wegwijzer Wakken: lestijdenpakket 2025-2026

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IX;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs;

FEITEN

Gelet op brief van het Agentschap voor Onderwijsdiensten van 26 mei 2025 in verband met de personeelsformatie voor het schooljaar 2025-2026, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig visum van de financieel directeur van 18 november 2025;

MOTIVERING

Overwegende dat de elementen tot vaststelling van het lestijdenpakket voor gemeentelijke basisschool De WegWijzer Wakken bekend zijn;

Overwegende dat er een bespreking van het lestijdenpakket is doorgegaan;

Overwegende dat het voorstel van lestijdenpakket onder voorbehoud van wijzigingen door de hogere overheid wordt vastgelegd;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor het kleuteronderwijs in de WegWijzer Wakken als volgt vast:



- 81 kleuters geven recht op afgerond 111 lestijden, te verhogen met 15 lestijden SES, samen 126 lestijden.
- Er worden hiervan 6 lestijden overgezet naar het lager, waardoor het totaal op kleuter op 120 lestijden komt.

Artikel 2: de gemeenteraad wendt het vastgestelde lestijdenpakket aan als volgt:

- 120 lestijden (vastbenoemde) leerkrachten

Artikel 3: de gemeenteraad stelt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor het lager onderwijs in de Wegwijzer Wakken als volgt vast:

- 122 leerlingen geven recht op afgerond 158 lestijden, te verhogen met 18 SES-lestijden, 3 lestijden Tivoli en 6 lestijden overgezet uit het kleuter, of samen 185 lestijden.
- aanvullingen: 28/36 zorg, 5/36 beleidsondersteuning en 7/36 ICT, of samen 40/36.

Artikel 4: de gemeenteraad wendt het vastgestelde lestijdenpakket aan als volgt:

- 182 lestijden (vastbenoemde) leerkrachten
- 28/36 zorg
- 5/36 beleidsondersteuning
- 7/36 ICT
- 14,5/24 GAN en AN
- 1/24 samen school maken
- 10/24 zedenleer
- 10/24 islamitische godsdienst
- 22/36 administratie
- 15/24 LO
- 13/32 kinderverzorging

24. Gemeentelijke basisschool voor buitengewoon onderwijs De Ruimtevaarder: lestijdenpakket 2025-2026

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, hoofdstuk IX;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 juni 1997 betreffende de personeelsformatie in het gewoon basisonderwijs;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 december 2003 betreffende ICT-coördinatie in het onderwijs;

FEITEN

Gelet op brief van het Agentschap voor Onderwijsdiensten van 31 oktober 2025 in verband met de personeelsformatie voor het schooljaar 2025-2026, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

MOTIVERING

Overwegende dat de elementen tot vaststelling van het lestijdenpakket voor gemeentelijke basisschool De Ruimtevaarder bekend zijn;



Overwegende dat het voorstel van lestijdenpakket onder voorbehoud van wijzigingen door de hogere overheid wordt vastgelegd;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het lestijdenpakket voor het schooljaar 2025-2026 voor de Ruimtevaarder als volgt vast

- directeur: 1 ambt van directeur met een onderwijsopdracht van 4 lestijden geput uit de lestijden volgens de schalen
- lestijden onderwyzend personeel: 111 lestijden volgens de schalen
- Urenpakket paramedisch, medisch, sociaal, psychologisch en orthopedagogisch personeel: 53 uren volgens de richtgetallen
- Punten ICT-coördinatie: 2 punten of 1 lestijd
- Punten administratieve en beleidsondersteuning: 19 punten of 8 lestijden
- Lestijden ondersteuning kerntaak: 1 lestijd
- Lestijden aanvangsbegeleiding: 1 lestijd
- Lestijden samen school maken: 1 lestijd

Artikel 2: de gemeenteraad wendt het vastgestelde lestijdenpakket aan als volgt:

- 111 lestijden onderwyzend personeel voor de ambten directeur (deels), kleuter - en onderwijzer ASV
- 53 uren paramedisch personeel voor de ambten kinderverzorger en ergotherapeut
- 8 lestijden beleidsondersteuner in het ambt van beleidsondersteuning
- 1 lestijd ICT coördinatie, 1 lestijd ondersteuning kerntaak, 1 lestijd aanvangsbegeleiding aanvullend bij het ambt onderwijzer ASV

OPENBARE WERKEN

25. Goedkeuring aangepaste subsidieovereenkomst voor de aanleg van een lokale waterzuiveringsinstallatie in het provinciedomein Baliekouter

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op het artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2025 en het college van 20 augustus 2025 betreffende de goedkeuring van de subsidieovereenkomst voor de heraanleg van een lokale waterzuiveringsinstallatie in het provinciedomein Baliekouter met provincie West-Vlaanderen;

Gelet dat de provincie bij het ontvangen van het getekend exemplaar een nieuwe overeenkomst heeft opgesteld omdat zij beslisten de subsidie in 1 maal te storten. In de oorspronkelijke overeenkomst was opgenomen dat de subsidie in twee schijven kon opgevraagd worden;



Gelet dat zij op 10 oktober 2025 lieten weten dat de subsidie reeds bij gunning kan opgevraagd worden;

Gelet dat zij daarvoor een aangepaste subsidieovereenkomst opstelden;

MOTIVERING

Overwegende dat de gewijzigde overeenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de vraagstelling door raadslid A. Van de Velde (cfr. audioverslag), de repliek van schepen G. Simoens (cfr. audioverslag) en de aanvulling door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de aangepaste subsidieovereenkomst voor de heraanleg van een lokale waterzuiveringsinstallatie in het provinciedomein Baliekouter met provincie West-Vlaanderen goed.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van de beslissing, onder meer de ondertekening van de overeenkomst.

26. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor de herinrichting van de omgeving en binnenplaats van de hoeve in het provinciedomein Baliekouter

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op het artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de renovatiewerken van de historische schuur op de baliekouter;

Gelet dat daarbij eveneens omgevingswerken horen;

Gelet dat hierbij zowel gemeentelijke als provinciale werken uitgevoerd worden;

Gelet dat de provincie voor de omgevingswerken de rol als aanbestedende overheid en leidend ambtenaar opneemt, en dat zij een plan hebben opgemaakt voor de omgevingsaanleg rond de site Baliekouter;

Gelet dat zij hiervoor een samenwerkingsovereenkomst voor de herinrichting van de omgeving en binnenplaats van de hoeve hebben opgesteld;

Gelet dat deze overeenkomst tweeledig is en het eerste deel de omgeving van de hoeve en de herinrichting van de binnenplaats betreft, het tweede deel betreft de overeenkomst voor de werkgroep restaureren of heroprichten van een bijgebouw;

Gelet dat hierbij de modaliteiten en de raming van de werken voor de omgevingsaanleg beschreven worden;



Gelet dat wat betreft de omgevingsaanleg het gemeentelijk aandeel geraamd wordt op 74.787, 89 euro inclusief btw;

Gelet dat voor de hoeve de gemeente de leidend ambtenaar is en dat de provincie een ondersteunende rol biedt;

Gelet dat op de samenwerkingsovereenkomst geen bijkomende opmerkingen zijn;

Gelet dat betreft het grondplan er enkele opmerkingen zijn:

- speelzone vooraan verplaatsen naar achteraan
- er is een dierenpark gesitueerd naast het milieu-educatief centrum aan de linkerkant dat dient geïntegreerd te worden;
- de toegang vanaf de parking richting de historische schuur dient aangepast te worden in functie van de doorrit van deze toekomstige situatie;
- er dient in de omgevingswerken rekening gehouden te worden met het aanleggen van wachtleidingen, ondergrondse reservoirs (regenwater enz);

Gelet dat de omgevingswerken best pas aanvangen na de afwerking van de opfrissingswerken aan de schuur;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst voor de herinrichting van de omgeving en binnenplaats van de hoeve in het provinciedomein Baliekouter met provincie West-Vlaanderen goed mits rekening gehouden wordt met de hierboven vermelde opmerkingen op het grondplan.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van de beslissing, onder meer de ondertekening van de overeenkomst.

POLITIE

27. Aanstellen van twee gemeentelijke vaststellers van de IGS Woondienst Regio Tielt voor de uitvoering van gemeentelijke administratieve sancties

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS-wet);

Gelet op het decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de kwalificatie- en onafhankelijkheidsvoorwaarden van de ambtenaar belast met de oplegging van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes in uitvoering van de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het koninklijk besluit van 21 december 2013 tot vaststelling van de nadere voorwaarden en het model van het protocolakkoord in uitvoering van artikel 23 van de wet betreffende de administratieve sancties;

Gelet op de algemene politieverordening regio MIDOW, laatst gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad op 16 oktober 2024;



Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 juni 2023 over de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen de lokale besturen van PZ MIDOW en Roeselare inzake administratieve opvolging en afhandeling van de dossiers in het kader van de wet van 24 juni 2013 op de gemeentelijke administratieve sancties;

Gelet op het toepasselijke gemeenteraadsbesluit tot vaststelling van de toepasselijke gemeentelijke reglementen betreffende verwaarlozing en leegstand/onafgewerktheid;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2025 tot goedkeuring van de overeenkomst met statuten betreffende de verlenging van de interlokale vereniging "intergemeentelijke samenwerking Woondienst Regio Tielt";

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2025 betreffende goedkeuring van het projectdossier IGS lokaal woonbeleid voor de periode 2026 – 2031 met meerjarenbegroting;

FEITEN

IGS Woondienst Regio Tielt heeft als doel: de samenwerking rond wonen tussen de deelnemende gemeenten te versterken, het woonbeleid lokaal te verankeren, klantgerichte dienstverlening aan burgers te optimaliseren, en de kwaliteit van het woningpatrimonium en woonomgeving te verbeteren.

IGS Woondienst Regio Tielt kan worden ingeschakeld voor het uitvoeren van woningonderzoeken en voor de administratieve handelingen in het kader van de inventarisering van verwaarloosde woningen/gebouwen en van woningen/gebouwen die worden beschouwd als leegstand of onafgewerkt, zoals voorzien in de gemeentelijke reglementen.

De technici (dhr. Youri Samyn en dhr. Sven Heyerick) beschikken over de nodige erkenningen en brevetten (woningcontroleur, GAS-vaststeller) en zijn binnen IGS Woondienst Regio Tielt aangesteld om deze taken op het grondgebied van de deelnemende gemeenten uit te voeren.

Gelet op de noodzaak tot efficiënt optreden, en het belang van een correcte organisatie van de gemeentelijke en intergemeentelijke bevoegdheden, is het aangewezen hen formeel aan te stellen voor de genoemde bevoegdheden in elke deelnemende gemeente.

Voor het luik woningcontroleur en gemeentelijk administratieve eenheid leegstand en verwaarlozing verloopt de aanstelling via een collegebeslissing. Voor het luik GAS is nog een aanstelling door de gemeenteraad vereist.

MOTIVERING

In navolging van de vernieuwde intergemeentelijke samenwerking lokaal woonbeleid tussen de gemeentebesturen van Ardooië, Dentergem, Pittem, Tielt en Wingene (n.a.v. de fusies en toetreding van lokaal bestuur Ardooië) worden de volgende aanstellingen verricht inzake de uitvoering van woningkwaliteit, verwaarlozing, leegstand en gemeentelijke administratieve sancties (GAS):

1. Voor de uitvoering van woningcontroles in het kader van woningkwaliteit: de technisch adviseurs, beiden erkend als woningcontroleur, zullen alle onderzoeken uitvoeren met betrekking tot onder andere de verplichte conformiteitsattesten, woningonderzoeken in het kader van de procedure tot ongeschikt en onbewoonbaarverklaring, proactieve tussenkomsten bij vermoedens van ondermaatse woningkwaliteit of acute gevaren, onderzoeken krachtens artikel 135 van de NGW, etc.
2. Voor de uitvoering van het reglement ter bestrijding van verwaarlozing van woningen en/of gebouwen: de centrale taak ligt bij de Woondienst, doch de heren Samyn en Heyerick zullen instaan voor de inventarisaties en het algemeen beheer van de inventarissen. Daarom worden zij aangesteld als gemeentelijke administratieve eenheid (GAE).
3. Voor de uitvoering van het reglement ter bestrijding van leegstand of onafgewerktheid van woningen en/of gebouwen, eveneens via de Woondienst: de



heren Samyn en Heyerick beheren ook deze inventarissen en worden aangesteld als GAE.

4. Voor de vaststelling van overtredingen inzake woningkwaliteit als GAS-vaststellers: aangezien zij hun brevet als GAS-vaststeller behaald hebben en in het kader van het verplicht conformiteitsattest desgevallend zullen optreden (bijv. wanneer verhuurders zonder conformiteitsattest blijven verhuren), worden zij aangesteld als GAS-vaststellers.

Het is wenselijk dat de technisch adviseurs van IGS Wonen Regio Tielt een bestuurlijk verslag kunnen opmaken daar waar blijkt dat voorafgaande waarschuwing en sensibilisering rond het correct afficheren niet tot het beoogde resultaat leidt. De technisch adviseurs Sven Heyerick en Youri Samyn volgden hiervoor met succes de opleiding "gemeentelijk vaststeller GAS" bij de West-Vlaamse politieschool.

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt de heer Youri Samyn en de heer Sven Heyerick, technisch adviseurs IGS Wonen Regio Tielt, aan als gemeentelijke vaststeller van inbreuken tegen de algemene politieverordening regio MIDOW (uitgezonderd de gemengde inbreuken), met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 2: een kopie van deze beslissing wordt toegestuurd aan de coördinator van IGS Woondienst Regio Tielt, de sanctionerend ambtenaar, de korpschef van de lokale politie, de Procureur des Konings, de griffier van de rechtbank van eerste aanleg, en de griffie van de politierechtbank van het gebied.

VARIA

28. Aangekondigde variapunten

FEITEN

Ingevolge het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staan.

Zij moeten deze vragen ten laatste twee dagen voor de zitting schriftelijk overmaken aan de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad. De raadsleden hebben het recht om deze voorafgaandelijk ingediende vragen toe te lichten ter zitting.

Op deze mondelinge vragen wordt indien mogelijk tijdens de betreffende zitting geantwoord en ten laatste tegen de volgende zitting.

Deze mondelinge vragenronde handelt over onderstaande punten en kan integraal (inclusief de antwoorden en reacties) beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website.

Varia gemeenteraad

1. Betaalautomaten Dentergem, ingediend door raadslid, A. Van de Velde; Dit punt wordt ter zitting toegelicht door raadslid S. Vanquickenborne en beantwoord door door burgemeester K. Degroote.



Gedaan te Dentergem, in zitting van 19 november 2025

Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad