

VERSLAG GEMEENTERAAD

Zitting van 18 februari 2026

Aanwezig:	Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad Koenraad Degroote, Burgemeester Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD Luc Vercaemer, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden Sofie De Clerck, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Rita Delmotte, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

OPENBAAR

ALGEMENE ADMINISTRATIE

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2025;

MOTIVERING

In toepassing van artikel 32 van het decreet over het lokaal bestuur wordt een zittingsverslag gemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 december 2025 worden goedgekeurd.

2. Vaststellen reglement met betrekking tot bevoegdheidsdelegaties - opheffen beslissing van 19 juni 2019 - goedkeuren nieuwe beslissing

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (met inbegrip van alle latere wijzigingen), en in het bijzonder op artikel 41 eerste lid luidens hetwelk de gemeenteraad bepaalde bevoegdheden kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen, tenzij het decreet of andere wet dit verbiedt;

Gelet dat deze delegatie betrekking kan hebben op overheidsopdrachten (o.a. artikel 41, § 2, 8° bepaalt dat de gemeenteraad bij reglement kan vastleggen wat wordt verstaan onder dagelijks bestuur), contracten & samenwerkingsovereenkomsten, patrimoniumbeheer (excl. beschikkingsdaden), vaststellen van retributietarieven, ...

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 (met inbegrip van alle latere wijzigingen);



Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 juni 2019 houdende Delegatie aan College - Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 juni 2019 houdende de invulling van het begrip dagelijks personeelsbeheer;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 20 mei 2015 houdende het vaststellen van een visumreglement;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 19 februari 2025 houdende het vaststellen vervangers bij afwezigheid of verhindering van de algemeen directeur;

FEITEN

Gelet dat elk lokaal bestuur over heel wat verschillende politieke en ambtelijke organen en individuele functies beschikt, elk met hun eigen bevoegdheden en verantwoordelijkheden;

Gelet dat een aantal daarvan door een bovenlokale regelgevende tekst nauwkeurig worden omschreven en rechtstreeks worden toegewezen aan een bepaald orgaan of een bepaalde functie en vervolgens al dan niet kunnen verder gedelegeerd worden met een specifieke beslissing;

Gelet dat andere bevoegdheden nog niet rechtstreeks zijn toegewezen of zeer algemeen omschreven zijn waardoor het bestuur ze lokaal nog moet definiëren en specificeren;

Gelet dat deze beslissing een concrete invulling betreft voor gemeente en OCMW Dentergem van de bevoegdheidsdelegaties vanuit de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn naar het college van burgemeester en schepenen/vast bureau;

Gelet dat delegatie gebeurt met toezicht door de gemeenteraad en geen gelijktijdige uitoefening van bevoegdheden impliceert;

Gelet dat het College, waar wettelijk of decretaal toegestaan, subdelegatie kan geven aan de algemeen directeur;

MOTIVERING

Overwegende dat het doel van deze beslissing is de bestuurlijke efficiëntie te verhogen en duidelijke bevoegdheidsafspraken te maken;

Overwegende dat lokale besturen geconfronteerd worden met een steeds complexere en veeleisender bestuursomgeving waarin de verwachtingen van burgers, partners en hogere overheden voortdurend toenemen;

Overwegende dat een moderne organisatie snel, flexibel en professioneel moet kunnen handelen;

Overwegende dat de gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn zijn rol behoudt als hoogste beleidsorgaan maar onmogelijk elk detail- of uitvoeringsbesluit zelf kan blijven behandelen zonder de slagkracht van de organisatie aan te tasten;

Overwegende dat delegatie van bepaalde bevoegdheden aan het college van burgemeester en schepenen/vast bureau de organisatorische wendbaarheid verhoogt en toelaat sneller in te spelen op operationele noden, onvoorziene omstandigheden en wettelijke deadlines door een hogere vergaderfrequentie en rechtstreeks zicht op de dagelijkse werking en uitvoering van het beleid;

Overwegende dat procedures hierdoor korter worden, doorlooptijden kleiner en besluitvorming efficiënter;

Overwegende dat bovendien een duidelijke scheiding beoogd wordt tussen beleidsbepaling en beleidsuitvoering;

Overwegende dat delegatie deze doelstelling ondersteunt door de gemeenteraad toe te laten zich toe te spitsen op strategische keuze, beleidsplanning, reglementaire bepalingen, financiële beleidskaders, controletaken en opvolging;

Overwegende dat door delegatie de bestuurlijke hiërarchie duidelijker georganiseerd wordt en de uitvoering beter afgestemd wordt op de dagelijkse werking van de organisatie;



Overwegende dat door vooraf te bepalen wat het college/vast bureau autonoom mag beslissen, rechtsonzekerheid wordt vermeden en er een uniform kader ontstaat waarin gelijkaardige dossiers op dezelfde wijze behandeld worden;

Overwegende dat er diverse situaties zijn waarin een vlotte besluitvorming cruciaal is en er sneller en beter dient ingespeeld te worden op opportuniteiten en risico's;

Overwegende dat raadszittingen vaak ingenomen worden door uitvoeringsgerichte of technische dossiers wat kan leiden tot administratieve last;

Overwegende dat een delegatie nooit ten koste gaat van democratische legitimiteit en er dient voorzien te worden in transparantie en controlemogelijkheden;

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de beslissing van de gemeenteraad van 19 juni 2019 houdende "Delegatie aan College - Omschrijving van het begrip dagelijks bestuur" wordt opgeheven.

Artikel 2: het reglement houdende bevoegdheidsdelegaties bij de gemeente en OCMW Dentergem wordt vastgesteld en als bijlage gevoegd bij deze beslissing.

Artikel 3: dit besluit is van toepassing vanaf heden.

CULTUUR

3. Goedkeuring aanvraag IGS Cultuur Midwest

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder deel 3, titel 3 betreffende intergemeentelijk samenwerken;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing tot toetreding bij de Dienstverlenende Vereniging Midwest van 21 februari 2024;

Gelet op het bovenlokaalcultuurdecreet van 8 maart 2024;

Gelet op het strategisch plan DVV Midwest 2026-2031, goedgekeurd door de raad van bestuur van Midwest op 26 september 2025;

FEITEN

Gelet dat lokaal bestuur Dentergem sinds 2025 mee ingestapt is in de werking van DVV Midwest;

Gelet op de intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2025 om de mogelijkheden voor een intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) Cultuur mee op te volgen en te onderzoeken via de werking van DVV Midwest;

Gelet dat het bovenlokaal cultuurdecreet de inhoudelijke opdrachten voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband als volgt bepaalt:

- Culturele actoren, initiatieven en praktijken in het werkingsgebied samenbrengen, verbinden, faciliteren en ondersteunen;
- Culturele initiatieven en praktijken initiëren, verspreiden, verduurzamen en stimuleren tot innovatie;
- Culturele actoren in het werkingsgebied stimuleren tot transversale samenwerking;



- Kansengroepen toeleiden naar het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied en hun deelname eraan stimuleren;
- De kleine bovenlokale cultuurprojecten in het werkingsgebied inhoudelijk beoordelen;

Gelet op de cultuurnota in bijlage die tot stand kwam via een participatief proces tussen januari en december 2025, en die de volgende zaken omvat:

- Een kwantitatieve en kwalitatieve omgevingsanalyse van het werkingsgebied;
- Een visie op de bovenlokale cultuurwerking in het werkingsgebied en op de invulling van de opdracht;
- Een vertaling van de visie in strategische en operationele doelen;
- Een overzicht van de concrete geplande acties, minstens voor de eerste twee werkjaren;
- Een beschrijving van de aanpak van de inhoudelijke beoordeling van de aanvragen voor kleine bovenlokale cultuurprojecten.
- Een meerjarenplanning voor de hele gevraagde subsidieperiode;
- Een opsomming van deelnemende gemeenten of districten + contactgegevens;
- Een verklaring op erewoord over de cofinanciering;

Gelet op de financiering van het IGS door middel van cofinanciering, waarbij alle deelnemende gemeenten zich engageren om jaarlijks een bedrag in te brengen van minstens 75% van de totale jaarlijks toegekende, geïndexeerde werkingssubsidie, en dat in het subsidiedossier volgende financiering wordt voorgesteld:

- Jaarlijkse Vlaamse subsidie: €176.308,81 (afgerond €0,69 per inwoner);
- Cofinanciering: €132.231,61 (afgerond € 0,52 per inwoner) als onderdeel van de algemene gemeentelijke bijdrage aan DVV Midwest;
- Zowel de jaarlijkse Vlaamse subsidie als de cofinanciering zijn onderhevig aan indexering;

Gelet dat de cultuurnota ten laatste op 1 april 2026 ingediend moet worden bij de Vlaamse overheid;

MOTIVERING

Overwegende dat alle vijftien Midwestgemeenten de intentie verklaard hebben om in te stappen in het IGS Cultuur, en het werkingsgebied van het samenwerkingsverband zo de volledige referentieregio Midwest zou omvatten;

Overwegende dat in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 de volgende beleidsdoelstelling is opgenomen: BD-7: Dentergem investeert in en stimuleert een kwaliteitsvol en laagdrempelig vrijetijdsaanbod, met actie ACT-48: Dentergem zet in op een gevarieerd culturaanbod en een laagdrempelige cultuurbeleving, Dentergem zet in op het versterken van culturele participatie door een aanbod van kwalitatieve en gevarieerde cultuurbeoefening en -beleving voor alle inwoners;

Overwegende dat het IGS vanuit een gedeelde missie en visie het volgende doelenkader behelst:

- Strategisch Doel 1: Cultuur Midwest bevordert maximale cultuurparticipatie in de regio via het ondersteunen van een inclusief en kwalitatief aanbod op maat van het publiek van vandaag en morgen;
- Strategisch Doel 2: Cultuur Midwest stimuleert (transversale) verbinding tussen lokale (culturele) actoren om zich verder uit te bouwen als een sterke cultuurregio;
- Strategisch Doel 3: Cultuur Midwest biedt kans op experiment rond publieke uitdagingen via projectmatige ondersteuning;



- Strategisch Doel 4: Cultuur Midwest is een nabij knooppunt in het bovenlokale culturele veld dat lokale culturele actoren maximaal ontzorgt, ondersteunt en versterkt;
- Strategisch Doel 5: Cultuur Midwest ontwikkelt zich verder tot een duurzame, performante en transversale netwerkorganisatie;

Overwegende dat de regiowerking in de vorm van het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie via de DVV Midwest verschillende voordelen kan bieden, zoals:

- Schaalvoordelen: inwoners van Dentergem krijgen toegang tot een breder vrijetijdsaanbod via de regio;
- Expertise en kennisdeling: rond drempelverlagend werken, rond gerichte communicatie, rond ondersteuning van mensen in armoede;
- Gezamenlijke, bovenlokale projecten: die lokaal misschien niet haalbaar zijn;
- Beleidsvorming en beleidsondersteuning;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de cultuurnota en het meerjarenplan van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Midwest 2027-2032 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad verklaart op eer dat het lokaal bestuur van Dentergem jaarlijks een (geïndexeerde) gemeentelijke bijdrage zal inbrengen voor het intergemeentelijk samenwerkingsverband Cultuur Midwest ten bedrage van € 0,52 per inwoner als onderdeel van de algemene gemeentelijke bijdrage aan DVV Midwest.

4. Goedkeuring afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie Midwest

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder deel 3, titel 3 betreffende intergemeentelijk samenwerken;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing tot toetreding bij de Dienstverlenende Vereniging Midwest van 21 februari 2024;

Gelet op het bovenlokaalcultuurdecreet van 8 maart 2024;

Gelet op het strategisch plan DVV Midwest 2026-2031, goedgekeurd door de raad van bestuur van Midwest op 26 september 2025;

FEITEN

Gelet dat lokaal bestuur Dentergem sinds 2025 mee ingestapt is in de werking van DVV Midwest;

Gelet op de mogelijkheid van een intergemeentelijk samenwerkingsverband (IGS) om in te zetten op de volgende doelstelling binnen het Bovenlokaalcultuurdecreet: 'kansengroepen toeleiden naar het culturele vrijetijdsaanbod in het werkingsgebied en hun deelname eraan stimuleren' via de oprichting van een 'bovenlokaal netwerk vrijetijdsparticipatie' (BNV);

Gelet op de intentieverklaring van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2025 om de mogelijkheden voor dit BNV verder mee op te volgen en te onderzoeken via de werking van DVV Midwest;

Gelet dat het BNV volgens het Bovenlokaal cultuurdecreet (2024) de volgende inhoudelijke opdrachten heeft:



- Een werking uitbouwen rond vrijetijdsparticipatie voor personen in armoede binnen de bovenlokale cultuurwerking van het intergemeentelijke samenwerkingsverband;
- Een structurele samenwerking creëren tussen alle relevante partners in het werkingsgebied door een bovenlokaal netwerk te creëren;
- Gerichte acties nemen om de participatie van personen in armoede in cultuur, jeugdwerk en sport te stimuleren;

Gelet op de afsprakennota in bijlage die tot stand gekomen is via een participatief proces tussen januari en december 2025;

Gelet dat de afsprakennota ten laatste op 1 april 2026 ingediend moet worden bij de Vlaamse overheid;

MOTIVERING

Overwegende dat de gemeente Dentergem ingevolge het Regiodecreet ingedeeld werd in de regio Midwest;

Overwegende dat in het strategisch meerjarenplan 2026-2031 de volgende beleidsdoelstelling is opgenomen: BD-7: Dentergem investeert in en stimuleert een kwaliteitsvol en laagdrempelig vrijetijdsaanbod, met actie ACT-48: Dentergem zet in op een gevarieerd cultuuraanbod en een laagdrempelige cultuurbeleving, Dentergem zet in op het versterken van culturele participatie door een aanbod van kwalitatieve en gevarieerde cultuurbeoefening en -beleving voor alle inwoners;

Overwegende dat, gebaseerd op de periode 2018-2025, het BNV trekkingsrechten heeft voor een subsidiebedrag van € 23.898, dat procentueel terugvloeit naar de participerende gemeenten;

Overwegende dat de afsprakennota, vanuit een gedeelde missie en visie, het volgende doelenkader vooropstelt:

- Strategisch Doel 1: Er is een toegankelijk en voldoende divers vrijetijdsaanbod in de regio BNV Midwest;
- Strategisch Doel 2: Het BNV Midwest bevordert de deelname aan het vrijetijdsaanbod in regio Midwest door drempels te verlagen;
- Strategisch Doel 3: Het BNV Midwest ontzorgt, ondersteunt en versterkt de lokale actoren maximaal binnen een sterk bovenlokaal en lokaal netwerk vrijetijdsparticipatie;

Overwegende dat de regiowerking in de vorm van het Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie via de DVV Midwest verschillende voordelen kan bieden, zoals:

- Schaalvoordelen: inwoners van Dentergem krijgen toegang tot een breder vrijetijdsaanbod via de regio;
- Expertise en kennisdeling: rond drempelverlagend werken, rond gerichte communicatie, rond ondersteuning van mensen in armoede;
- Gezamenlijke projecten: die lokaal misschien niet haalbaar zijn
- Beleidsvorming en beleidsondersteuning;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de afsprakennota Bovenlokaal Netwerk Vrijetijdsparticipatie met inbegrip van een meerjarenplan 2027-2032 goed.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT



5. Kennisname besluit Gouverneur betreffende de jaarrekening over het financiële boekjaar 2024

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en in het bijzonder de artikelen 260 tot en met 262;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 17 tot en met 26;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 juni 201 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en de provinciale besturen, en in het bijzonder de artikelen 2 tot en met 4;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 25 juni 2025 waarbij de jaarrekening 2024 werd goedgekeurd;

Gelet op de publicatie ervan op de webtoepassing van de gemeente op 3 juli 2025;

Gelet dat de gemeente de toezichhoudende overheid hiervan op de hoogte bracht op 3 juli 2025;

Gelet op het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2024 van 26 november 2025;

STEMMING

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de gouverneur van 26 november 2025 waarbij de jaarrekening 2024 van de gemeente Dentergem wordt goedgekeurd.

Artikel 2: de beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

LEEFMILIEU

6. Vaststelling afvoertarieven gemeentelijke sanering

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 betreffende de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;

FEITEN

Gelet dat het lokaal bestuur Dentergem de saneringstarieven voor 2026 dient door te geven aan de Watergroep;

Gelet dat de Watergroep deze tarieven gebruikt voor de facturatie binnen de gemeente;

Gelet dat de voorgestelde tarieven dienen goedgekeurd te worden op de gemeenteraad;

Gelet dat ingevulde aanvraagdocumenten van 2025 als bijlage werden toegevoegd;

Gelet dat bij voorgaande jaren telkens met de maximumtarieven voor huishoudelijk/niet-huishoudelijk verbruik werd gewerkt;

Gelet dat de Watergroep voor het jaar 2026 volgende tarieven hanteert voor zuivering:



- huishoudelijk basistarief: 1,7019
- huishoudelijk comforttarief: 3,4038
- niet-huishoudelijk tarief: 1,9281

Gelet dat volgende maximale tarieven voor afvoer mogen gevraagd worden voor het jaar 2026:

- gemeentelijk tarief huishoudelijk basistarief (openbare riolering): 1,9572 (factor 1.15)
- gemeentelijk tarief niet-huishoudelijk tarief (openbare riolering): 2,22173 (factor 1.15)
- gemeentelijk tarief huishoudelijk basistarief (openbare IBA in collectief beheer): 3,6591 (factor 2.15)
- gemeentelijk tarief niet-huishoudelijk tarief (openbare IBA in collectief beheer): 4,1454 (factor 2.15)

Gelet dat de ingevulde documenten voor het jaar 2026 in bijlage terug te vinden zijn;

Gelet dat er wordt voorgesteld om dezelfde tarieven analoog voorgaande jaren te gebruiken, de maximumprijs voor zowel het huishoudelijk verbruik en het niet-huishoudelijk verbruik;

MOTIVERING

Overwegende dat voor de IBA-sanering vorig jaar een factor 2.15 (maximaal bedrag) werd toegepast;

Overwegende dat er wordt voorgesteld om dit aan te passen naar een factor 1.15 zodat iemand die z'n afvalwater zuivert via een IBA evenveel betaald als iemand die is aangesloten op riolering;

Overwegende dat volgende vergelijkingspunten werden in overweging genomen :

- Oostrozebeke en Ardoeie hanteren ook een factor 1.15
- Tielt en Wielsbeke hanteren een andere factor.

Overwegende dat in bijlage 2 B. economische vrijstelling er vorig jaar maar 2 schijven werden aangeduid:

- 0-6.000
- 6.001-oneindig

Overwegende dat op de website van de watergroep waar de tarieven te raadplegen zijn onderscheid gemaakt wordt in volgende schijven:

- 0-500 m³
- 501-6.000 m³
- 6.001-60.000 m³
- 60.001 m³ - oneindig

Overwegende dat deze schijven werden opgenomen in het aanvraagdossier;

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT



Enig artikel: de gemeenteraad stelt de afvoertarieven die voor 2026 zullen gebruikt worden, vast zoals opgenomen in de bijlagen aan huidige beslissing (template tarieven 2026 -bijlage 1 en template tarieven 2026-bijlage 2).

ONDERNEMEN

7. Goedkeuren van het Huishoudelijk Reglement Adviesraad Ondernemen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 februari 2025 en de wijzigingen van 25 juni 2025 betreffende de goedkeuring van het aangepast reglement inzake de gemeentelijke adviesorganen;

FEITEN

Gelet op het huishoudelijk reglement van de Adviesraad Ondernemen zoals toegevoegd in bijlage;

MOTIVERING

Overwegende dat alle leden van de adviesraad Ondernemen hun opmerkingen en advies hebben gegeven omtrent dit huishoudelijk reglement in hun vergadering van 29 januari 2026 en deze verwerkt werden in het voorliggend ontwerp;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen er kennis heeft van genomen tijdens de zitting van 29 januari 2026;

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de adviesraad Ondernemen goed.

ONDERWIJS

8. Gemeentelijke basisschool voor buitengewoon onderwijs De Ruimtevaarder: capaciteitsbepaling schooljaar 2026-2027

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 januari 2025 betreffende de vaststelling van de capaciteit voor schooljaar 2025 - 2026 voor de Ruimtevaarder op maximaal 25 leerlingen;

MOTIVERING

Overwegende dat deze capaciteitsnorm als gunstig wordt ervaren;

Overwegende dat we deze capaciteitsnorm willen aanhouden voor schooljaar 2026-2027;

STEMMING



Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad legt de maximale capaciteitsnorm voor GBSBO De Ruimtevaarder voor schooljaar 2026 - 2027 vast op 25 leerlingen.

RUIMTELIJKE ORDENING

9. Zaak der wegenis - Private weg met semi-openbaar karakter

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, met inbegrip van alle latere wijzigingen, en in het bijzonder artikel 31 luidens hetwelk de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat om een beslissing over de zaak van de wegen te nemen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, en in het bijzonder de artikelen 40 en 41 houdende de bevoegdheid van de gemeenteraad en de niet-delegeerbare bevoegdheden;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen, en in het bijzonder de hoofdstukken II.31 -II.46 houdende de openbaarheid van bestuur en II.33 houdende de zorgvuldige voorbereiding en uitdrukkelijke motivering van beslissingen;

Gelet op het decreet betreffende de gemeentewegen van 3 mei 2019 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 8 luidens hetwelk niemand een gemeenteweg kan aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad, artikel 12 §2 houdende de integratie van de aanleg/wijziging/verplaatsing/opheffing in een omgevingsvergunningsprocedure mits ontwerp van rooilijnplannen en de artikelen 16 t.e.m. 20 houdende de vorm- en inhoudsvereisten voor rooilijnplannen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle latere wijzigingen en in het bijzonder artikel 47 luidend als volgt : *Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.*

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO);

Gelet op het Burgerlijk Wetboek en in het bijzonder Boek 3, artikel 3.114 e.v. houdende de notariële vestiging;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode), inzonderheid de bepalingen inzake signalisatie en verkeersveiligheid;

FEITEN

Gelet op de omgevingsvergunningaanvraag ingediend op 25 mei 2025 door MEVACO - BOUWBEDRIJF, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor het bouwen van 2 meergezinswoningen met omgevingswerken na sloop bestaande bebouwing met aanleg van een interne verbinding tussen de Wontergemstraat en de Gottenstraat die zal worden opengesteld voor voetgangers en fietsers (het betreft een private weg met semi-publiek karakter), gelegen Wontergemstraat t.h.v. 65 - 67 te 8720 Dentergem en met kadastrale wijziging afdeling 1, Sectie B, perceelnummers 370E8, 370F8 en 370G8;

Gelet op het feit dat het dossier voorziet in de aanleg van een private weg met openbaar karakter zodat de gemeenteraad een beslissing moet nemen voor 02 maart 2026, zijnde de



uiterste datum waarop het college van burgemeester en schepenen een beslissing moet nemen inzake de vergunning;

Gelet op de bijgevoegde stukken in het dossier;

Gelet dat het project het bouwen van twee vrijstaande meergezinswoningen (met resp. 21 en 14 woonentiteiten), een ondergrondse parking en omgevingsaanleg (opritten, parkeerplaatsen, paden, wadi, groenzone etc.) betreft;

Overwegende dat voor het betreffende project:

- het gewestplan ROESELARE – TIELT (K.B. 17/12/1979) is opgeheven binnen de contouren van het RUP
- de aanvraag niet gelegen is in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
- de aanvraag niet gelegen is in een niet vervallen, goedgekeurde verkaveling
- de aanvraag niet gelegen is in een bijzonder plan van aanleg
- de aanvraag gelegen is in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017
- de aanvraag gelegen is in een ruimtelijk uitvoeringsplan, met name RUP Dentergem Centrum d.d. 18/05/2018, in projectzone (artikel 3) – deelzone 2: projectzone;

Gelet op volgende stedenbouwkundige handelingen :

Het project betreft het bouwen van twee vrijstaande meergezinswoningen (met resp. 21 en 14 woonentiteiten), een ondergrondse parking en omgevingsaanleg (opritten, parkeerplaatsen, paden, wadi, groenzone etc.).

Langsheen de Wontergemstraat komt een meergezinswoning met 21 appartementen met een totale voorgevellengte van 43,95 m een bouwdiepte tussen 14,45 en 15,00 m. De gevel wordt ingeplant op de rooilijn, dit is dezelfde bouwlijn als de af te breken gebouwen. Het gebouw blijft links 18,69 m van de linker perceelsgrens ter hoogte van de bouwlijn en 17,36 m t.h.v. de achtergevel. Rechts staat het gebouw op 5,85 m van de rooilijn van de Gottemstraat t.h.v. van de achtergevel. Het gebouw heeft een kroonlijst van 13,10m waaronder zich 4 bovengrondse bouwlagen bevinden. De kroonlijst is gemeten t.o.v. de vloerpas van het gelijkvloers. Op het gelijkvloers bevinden zich 4 appartementen, twee fietsenstallingen en de klassieke gemene delen. Het gebouw is voorzien van een plat dak. De appartementen op het gelijkvloers beschikken allen over een tuintje. De eerste en tweede verdieping hebben elk 5 appartementen met eigen terras. De derde verdieping bevat 5 appartementen elk met eigen terras.

De gevels worden afgewerkt in een plint in grijs beton, gevelmetselwerk in rood genuanceerde kleur, zwart pvc buitenschrijnwerk, borstweringen in klaar glas en terrassen in lichtgrijs zichtbeton.

Langsheen de Gottemstraat komt een meergezinswoning met 14 appartementen met een totale voorgevellengte van 31,30 m een bouwdiepte van 14,05 m. De gevel wordt ingeplant op 5,00 m achter de rooilijn. Het gebouw staat links op 14,85 m van de achtergevel van de meergezinswoning in de Wontergemstraat. Rechts staat het gebouw op 6,13 m van de rechter perceelsgrens. Het gebouw heeft een kroonlijst van 12,00 m waaronder zich 4 bovengrondse bouwlagen bevinden. De kroonlijst is gemeten t.o.v. de vloerpas van het gelijkvloers. Op het gelijkvloers bevinden zich 4 appartementen. Het gebouw is voorzien van een plat dak. De appartementen op het gelijkvloers beschikken elk over een tuintje. De eerste en tweede verdieping hebben elk vier appartementen met eigen terras. De derde verdieping bevat twee appartementen elk met eigen terras.

De gevels worden afgewerkt in gevelmetselwerk in rood genuanceerde kleur, zwart pvc buitenschrijnwerk, borstweringen in klaar glas en terrassen in lichtgrijs zichtbeton.

Voor de 35 woonentiteiten worden er 10 1-slaapkamerappartementen voorzien (28,6%), 15 2- slaapkamerappartementen (42,9%) en 10 3-slaapkamerappartementen (28,6%).

Alle woonentiteiten beschikken over 1 of meerdere afzonderlijke slaapkamers, leefruimte en keuken, afzonderlijk sanitair, toilet met waterspoeling en afzonderlijke berging.

Beide gebouwen hebben elk een onderkeldering voor het stallen van wagens. In de Gottemstraat is deze aangevuld met een fietsenstalling. Beide kelders staan met mekaar in verbinding en gebruiken dezelfde in- en uitrit. Deze loopt evenwijdig met het gebouw langsheen de Wontergemstraat en geeft uit op de Wontergemstraat links van het gebouw.



Achteraan op het terrein wordt een parkeerzone voorzien met een fietsenstalling. In de binnenzone worden twee wandelpaden voorzien in grindverharding die toegang verschaffen tot de gebouwen en een buitenparkeerzone voor zacht verkeer. De buitenparkeerplaats is toegankelijk via de inrit aan de Wontergemstraat onder de vorm van een karrespoor. Langsheen het gebouw aan de Wontergemstraat wordt tegen de tuintjes een grindpad aangelegd dat aansluit op beide straten. In de binnenzone wordt een wadi voorzien. De interne verbinding tussen de Wontergemstraat en de Gottemstraat zal worden opengesteld voor voetgangers en fietsers. Er is sprake van een private weg met semi-publiek karakter. Om de semi-publieke doorwaadbaarheid voor de toekomst te verankeren wordt er een eeuwigdurende kosteloze erfdienstbaarheid van openbaar nut verleend op de delen van het projectsite zoals aangeduid op het inplantingsplan – nieuwe toestand. Dit wordt ook in gele kleur aangeduid op het plan genaamd "rooilijnplan". Aan deze erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt een beheersoverdracht gekoppeld zodat bij de gemeente Dentergem geen beheerstaken rusten. Deze belofte van vestiging erfdienstbaarheid is bijgevoegd als bijlage.

Gelet dat overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning de gewone procedure van toepassing is en de aanvraag openbaar moet gemaakt worden;

Gelet op het openbaar onderzoek van 29 september 2025 tot en met 28 oktober 2025 waarbij 1 bezwaar ingediend werd dat betrekking heeft op het project, meer bepaald de tuinmuur en zichtbeperking vanuit de projectzone doch geen opmerkingen bevat op het wegenisgedeelte (de private weg);

Gelet op de volgende adviezen van de gemeentelijke diensten en de betrokken instanties :

- op 3 oktober 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Fluvius
- op 20 oktober 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Agentschap Wegen en Verkeer
- op 7 oktober 2025 werd een gunstig advies ontvangen van Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID Veiligheidscommissie)
- op 19 november 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Brandweerstand MidWest
- op 6 november 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de Dienst Waterlopen van de Provincie West-Vlaanderen
- op 13 november 2025 werd volgend bericht ontvangen van Proximus: geen bezwaar
- op 22 september 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Omgevingsloket Wyre
- op 7 oktober 2025 werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van Toegankelijk Vlaanderen (Inter)
- op 23 september 2025 werd voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van De Watergroep
- op 19 september 2025 werd advies gevraagd aan de Technische Dienst - Dentergem maar het advies werd niet ontvangen binnen de termijn. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Gelet de belofte van de aanvrager om voor ingebruikname een erfdienstbaarheid van openbaar nut bij notariële akte te vestigen;

MOTIVERING

Overwegende dat de weg privaat eigendom blijft, maar feitelijk publiek toegankelijk zal zijn voor voetgangers/fietsers en dient als openbare doorgang/ontsluiting;

Overwegende dat de weg daardoor een openbaar karakter heeft en onder de zaak der wegenis valt;



Overwegende dat een eerdere omgevingsvergunningaanvraag voor het betreffende perceel werd ingediend op 24/03/2023, gekend onder dossiernummer OMV_ 2022119133 (202342);

Overwegende dat de omgevingsvergunningaanvraag OMV_ 2022119133 (202342) op 21/03/2024 werd geweigerd door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen met als dossierreferentie 37002/205/B/2023/630;

Overwegende dat de deputatie van de provincie West-Vlaanderen in haar weigeringsbesluit stelt dat gezien de padenstructuur een (semi-) publiek karakter heeft een beslissing van de gemeenteraad over de zaak der wegen vereist was en deze ontbrak;

Overwegende dat in dossier OMV_2022119133 (202342) er geen beslissing door de gemeenteraad werd genomen over de zaak der wegen, stelt de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dat er hierdoor een legaliteitsbelemmering is;

Overwegende dat, rekening houdende met de opmerking gemaakt door de deputatie van de provincie West-Vlaanderen in haar weigeringsbesluit (37002/205/B/2023/630) betreffende de zaak der wegen, er een nieuw dossier werd ingediend op 25 mei 2025 door MEVACO - BOUWBEDRIJF, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor het bouwen van 2 meergezinswoningen met omgevingswerken na sloop bestaande bebouwing met aanleg van een interne verbinding tussen de Wontergemstraat en de Gottemstraat die zal worden opengesteld voor voetgangers en fietsers (het betreft een private weg met semi-publiek karakter), gelegen Wontergemstraat t.h.v. 65 - 67 te 8720 Dentergem en met kadastrale wijziging afdeling 1, Sectie B, perceelnummers 370E8, 370F8 en 370G8;

Overwegende dat in deze nieuwe aanvraag het betreffende pad terug werd opgenomen en er een rooilijnenplan voor werd opgesteld in het kader van de beslissing voor de zaak der wegen wat als bijlage is bijgevoegd;

Overwegende dat het aanvraagdossier de situering, afmetingen en inrichting van de verbindingsweg tonen doch het dossier omvat geen bestek en geen opmetingsstaat (met kostenraming) voor de uitwerking en materialisatie van de betreffende weg gezien het feit dat deze privaat blijft;

Overwegende dat de verbinding dus niet zal worden aangelegd door de gemeente, noch op gemeente-eigendom, maar gerealiseerd worden via een erfdienstbaarheid van openbaar nut;

Overwegende dat in het kader van de vestiging van de erfdienstbaarheid en eenzijdige overeenkomst door de aanvrager werd bijgevoegd die ook als bijlage wordt bijgevoegd;

Overwegende dat deze erfdienstbaarheid via notariële akte zal gevestigd worden;

Overwegende dat de kosten voor het vestigen van deze erfdienstbaarheid, evenals voor de aanleg en het onderhoud van deze interne verbinding volledig voor rekening van de aanvrager van de omgevingsvergunning zijn;

Overwegende dat geen opname in het openbaar domein zal gebeuren;

Overwegende dat het bezwaar uit het openbaar onderzoek als volgt wordt onderzocht en gemotiveerd :

Bezwaarschrift dd. 27/10/2025

Het bezwaar gaat over volgende twee punten:

Citaat: ... Zoals aangehaald in de verantwoordingsnota werden er in 2013 reeds verregaande werken uitgevoerd op het terrein, waaronder het slopen van het merendeel van de gebouwen en het verwijderen van de meegaande verhardingen. Door deze werken is de bestaande tuinmuur op de zijdelingse gedeelde perceelsgrens komen te verzakken. Wij wensen dat deze wordt hersteld en/of vervangen door een nieuwe tuinmuur en dit in onderling overleg. Daarnaast wensen wij ook dat er in de centrale groenzone een groenscherm van hoogstammige wintergroene bomen voorzien wordt, bij aanplant met een stamomtrek van minstens 25 à 30cm, zodat rechtstreekse zichten op ons terrein verhinderd worden.

Beoordeling bezwaarschrift met betrekking tot het wegenisdossier:

Het bezwaarschrift handelt niet over de aanleg van de privaatieve weg met semi-publiek karakter. Het heeft dan ook geen invloed op de besluitvorming i.v.m. de aanleg van de betreffende wegenis.



Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 29/09/2025 tot 28/10/2025 bijgevolg geen bezwaren werden ingediend die betrekking hebben op het wegenaspect of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3,4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019;

Overwegende dat bijgevolg de gemeenteraad geen bezwaren dient te bespreken noch er zich over dient uit te spreken;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Gelet op tussenkomst door raadslid B. Vandaele m.b.t. fiets- en voetgangersovergangen in Gottemstraat en Wontergemstraat en de reactie van burgemeester K. Degroote en schepen I. Lambrecht;

Gelet op de tussenkomst door raadslid S. Vanquickenborne m.b.t. de parkeerstroken en de reactie van schepen I. Lambrecht;

Gelet dat deze tussenkomsten en antwoorden integraal kunnen beluisterd worden via het audioverslag dat op de gemeentelijke website gepubliceerd wordt;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanleg van een verbindingspad, nl. een private weg met openbaar karakter, goed zoals weergegeven op het rooilijnplan, opgemaakt op 6 mei 2025 door Studieburo Goegebeur en in bijlage aan deze beslissing gehecht. Deze beslissing geldt als voorafgaande beslissing in de zin van artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet t.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend op 25 mei 2025 door MEVACO - BOUWBEDRIJF, Durmelaan 6 te 9880 Aalter voor het bouwen van 2 meergezinswoningen met omgevingswerken na sloop bestaande bebouwing met aanleg van een interne verbinding tussen de Wontergemstraat en de Gottemstraat die zal worden opengesteld voor voetgangers en fietsers (het betreft een private weg met semi-publiek karakter), gelegen Wontergemstraat t.h.v. 65 - 67 te 8720 Dentergem en met kadastrale wijziging afdeling 1, Sectie B, perceelnummers 370E8, 370F8 en 370G8.

De private weg met een semi-publiek karakter heeft een lengte van ongeveer 75.00m met een variërende breedte van 1.51m (aansluiting op de Wontergemstraat) tot 2.46m. De aansluiting met de Gottemstraat heeft een breedte van 8.79m om dan na ongeveer 3.60m een breedte aan te nemen van 2.46m. De private weg met semi-publiek karakter wordt aangelegd in dolomiet.

Artikel 2: De weg blijft privaat eigendom. Het openbaar gebruik voor fietsers en wandelaars wordt juridisch gewaarborgd via een erfdienstbaarheid van openbaar nut ten voordele van de gemeente en het publiek. Er rust geen aanleg-, onderhouds- of beheersplicht op de gemeente. De gemeenteraad keurt de eenzijdige belofte inzake een erfdienstbaarheid van openbaar nut goed en machtigt het college van burgemeester en schepenen om deze erfdienstbaarheid te realiseren.

Artikel 3: Voor ingebruikname van de weg:

- zal de aanvrager een notariële akte laten verlijden waarin de erfdienstbaarheid van openbaar nut wordt gevestigd
- wordt deze notariële akte overgeschreven in de openbare registers en wordt het bewijs van overschrijving toegevoegd aan het vergunningsdossier
- worden eventuele reglementen inzake gebruik/toegang afgestemd op het openbare karakter en bezorgd aan de gemeente.

Alle kosten voor de vestiging van deze erfdienstbaarheid zijn ten laste van de aanvrager/eigenaar.



Artikel 4: De gemeenteraad neemt kennis van het openbaar onderzoek en het ingediende bezwaar. De gemeenteraad stelt vast dat het bezwaar geen betrekking heeft op de aanleg van de privaatieve weg met semi-publiek karakter en bijgevolg dit bezwaar niet verder dient te bespreken.

Artikel 5: Dit besluit wordt bekend gemaakt overeenkomstig het decreet over het lokaal bestuur en het decreet gemeentewegen via de gemeentelijke website.

10. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de aankoop van onroerend goed in het kader van de aanleg van een trage weg

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

FEITEN

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 10 januari 2025 betreffende het aanmelden van een nieuw vastgoeddossier: aankoop van landbouwgrond met het oog op het wijzigen van het tracé van Sentier nr. 22 gelegen tussen de Tieltstraat en de Oostrozebekestraat te Dentergem/Markegem;

Gelet op het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van 12 juni 2025;

Gelet op voorliggende ontwerpaktes, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het voorstel van het nieuwe tracé, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het PV van opmeting van 20 augustus 2025, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

MOTIVERING

Overwegende dat dit dossier het wijzigen van het tracé van een trage weg betreft, namelijk Sentier nr. 22 zoals opgenomen in de Atlas de Buurtwegen die gelegen is tussen de Tieltstraat 18 en de Oostrozebekestraat te Markegem;

Overwegende dat het huidig tracé van deze trage weg de omgevingswerken voor het landbouwbedrijf van de Tieltstraat 18 dwarsboomt en dwars door de achterliggende akker- en weilanden loopt;

Overwegende dat voor de uitwerking van het nieuw tracé deels zal kunnen gewerkt worden op basis van een erfdiensbaarheid op de bestaande aardewegen, deels door de aankoop van een strook landbouwgrond;

Overwegende dat voor deze aankoop een opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter Katrien Warnez;

Overwegende dat het lokaal bestuur lot B met een oppervlakte van 214 m² zal aankopen tegen de prijs van 2.568 euro (overdragers: de heren Jean en Bernard van Pottelsberghe de la Potterie);

Overwegende dat er ook een pachtovereenkomst lopende is op het voornoemde lot B, en er aldus een akte voor pachtbeëindiging werd opgemaakt, tegen betaling van 200 euro (pachters: de heer Dominiek De Four en mevrouw Leen Goetry);

Overwegende dat het budget voor deze transactie wordt afgenomen van budgetleutel 2026/ACT-31/0200-00/2202000/gemeente/CBS/IP-06;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);



Gelet op de tussenkomst door raadslid L. Vercaemer i.v.m. het verdwijnen van een kapelletje langsheen het voorgestelde tracé en de reactie van burgemeester K. Degroote;

Gelet dat de tussenkomst en antwoord integraal kunnen beluisterd worden via het audioverslag dat integraal gepubliceerd wordt op de gemeentelijke website;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte goed betreffende de aankoop van een oppervlakte van twee are veertien centiare (2a 14ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Galgekouter, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 17A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeëntachtig are eenennegentig centiare (1ha 82a 91ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37006 A 17 C P0000., tegen de prijs van 2.568 euro (overdragers: de heren Jean en Bernard van Pottelsberghe de la Potterie).

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het ontwerp van notariële akte goed betreffende de pachtbeëindiging voor het goed, afgebeeld als lot B op het opmetingsplan met referentie 'Dentergem 2, Markegem, Sie A, nr 17A', opgemaakt op 20 augustus 2025 door Katrien Warnez, tegen betaling van 200 euro aan de heer Dominiek De Four en mevrouw Leen Goetry.

Artikel 3: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke aktes te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aktes en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

Artikel 4: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

11. Kennisname notariële akte voor de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 oktober 2025 betreffende de goedkeuring van de ontwerpaktes voor de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein gelegen op de Markegemsesteenweg ter hoogte van huisnummer 194, en gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 99s met een oppervlakte van 19,4 m², aan de heer Koen De Brabandere en mevrouw Isabelle Verkinderen - Markegemsesteenweg 194 - 8720 Dentergem, tegen de prijs van 1800 euro;

MOTIVERING

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ons op 23 januari 2025 de authentieke notariële akte bezorgde met betrekking tot bovenvermelde aankoop;

Overwegende dat deze akte ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT



Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de authentieke notariële akte, verleden op 2 december 2025, betreffende de de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein gelegen op de Markegemsesteenweg ter hoogte van huisnummer 194, en gekadastréerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 99s met een oppervlakte van 19,4 m², aan de heer Koen De Brabandere en mevrouw Isabelle Verkinderen - Markegemsesteenweg 194 - 8720 Dentergem, tegen de prijs van 1800 euro.

12. Definitieve vaststelling ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), namelijk de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen:

- Waarvan het Wetboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen werd goedgekeurd op 30/11/2016;
- Waarvan de 'Strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen' werd goedgekeurd op 20 juli 2018;
- Waarvan de 'Conceptnota Bouwshift' werd goedgekeurd op 22 februari 2022;
- Waarvan de 'Conceptnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen' werd goedgekeurd op 14 juli 2025;

Gelet op het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002, de eerste partiële herziening van 11/02/2014 en de tweede partiële herziening van 20 januari 2020;

Gelet op het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen:

- Waarvan het ontwerp 'Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen voorlopig werd vastgesteld op 20 juni 2024 door de provincieraad van de Provincie West-Vlaanderen;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen van 26 maart 2009 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Dentergem;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 17 december 1979 over de goedkeuring van het gewestplan Roeselare - Tielt en latere wijzigingen;

Gelet op het RUP Oeselgem dat door de gemeenteraad op 18 februari 2015 werd goedgekeurd;

FEITEN

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Herziening RUP Oeselgem' wenst op te stellen aangezien de



vastgestelde knelpunten die de verdere duurzame ontwikkeling van het gebied hypothekeken:

- De geldende voorschriften voor de zones woonproject houden een vlotte ontwikkeling op vandaag tegen door de eigendomsstructuur;
- De zone voor bedrijvigheid in de Vaerestraat is aan het uitdoven;
- De zone voor bedrijvigheid dient herbekeken te worden in functie van een betere en duurzame ontwikkeling, samen met de buffers errond;
- Herziening voor de zone voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van een meer duurzaam gebruik;
- Herziening en screening van de voorschriften;

Gelet dat het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' onderstaande documenten omvat:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering en openbaar onderzoek)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Trage wegen in overlay;



- Art. 14: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Gelet dat volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen worden, voor die delen gelegen binnen het plangebied, opgeheven bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het kaartje op het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

MOTIVERING

Overwegende dat het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' werd opgemaakt volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat het geïntegreerd planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens opgenomen wordt in één van de volgende documenten:

1. Een startnota;
2. Een scopingnota;
3. Een voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
4. Een ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
5. Een definitief gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat in een **eerste fase een startnota** werd opgemaakt. Tevens werd in de startnota nagegaan of het plan aanleiding kan geven tot aanzienlijke milieueffecten en of het plan een invloed heeft op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting. Deze startnota werd ter advies voorgelegd aan een aantal instanties en werd onderworpen aan een publieke raadpleging. Er werd een eerste participatiemoment georganiseerd op 25 september 2023. Tijdens de duur van de publieke raadpleging konden er reacties bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen in de periode van 1 september 2023 tot en met 30 oktober 2023;

Overwegende dat in **een tweede fase een scopingnota** werd opgemaakt waarin de adviezen en inspraakreacties werden verwerkt. Team Omgevingseffecten bepaalde op 01/07/2024 dat er geen plan-MER opgeteld moet worden voor het voorliggende RUP.

Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10.12.2004, nl. een stadsontwikkelingsproject opgenomen in rubriek 10B van bijlage III en een bedrijventerreinontwikkeling opgenomen in bijlage 10A van bijlage III.

- Het RUP regelt echter het gebruik van een relatief klein gebied op lokaal niveau (totale oppervlakte RUP is 90ha 87a 11ca of 3,5 % van de totale oppervlakte van Dentergem, het houdt een kleine wijziging in, het heeft betrekking op de ruimtelijke ordening.

- In de buurt van het plangebied bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden zodat er geen passende beoordeling vereist is.



Het RUP valt onder de screeningsplicht. Deze effectenbeoordeling wordt geïntegreerd in de RUP-procedure. Hierbij werd onderzocht of het plan aanleiding kan geven tot het optreden van aanzienlijke milieueffecten;

In de **derde fase werd een voorontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'** opgemaakt en er werd gevraagd aan de bevoegde adviesinstanties om schriftelijk advies te verlenen. De plenaire vergadering heeft plaatsgevonden op 7 februari 2025. Alle adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig buiten het advies van ANB - ongunstig en werden toegevoegd als bijlage aan deze beslissing;

De **vierde fase omvat de opmaak van een ontwerp** op basis van de adviezen op het voorontwerp en/of verder ruimtelijk onderzoek;

Het ontwerp RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 maart 2025;

Het openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld RUP werd georganiseerd van 16 april 2025 tot en met 15 juni 2025. Er werden tijdens het openbaar onderzoek 29 bezwaren ingediend waarvan 26 verschillende en 3 dubbele bezwaren.

Er werd via het Digitaal Stedenbouwkundige Platform (DSI) advies gevraagd aan het Departement Omgeving en de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en heeft op 3 juli 2025 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft de gebundelde adviezen en bezwaren aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd.

Als **vijfde fase** werd ontwerp RUP aangepast o.b.v. het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening tot het **definitief RUP**;

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 8 augustus 2025 kennis genomen van de gebundelde adviezen en bezwaren, en het definitieve RUP;

Dit definitief RUP 'Herziening RUP Oeselgem' werd definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 20 augustus 2025;

Overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening werd het definitief RUP 'Herziening RUP Oeselgem' samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling via het DSI bezorgd aan de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving;

Het departement Omgeving merkte op dat er een procedurefout gebeurd is waarbij de adviesvragen na de voorlopige vaststelling niet zijn doorgegaan via het DSI.

Om deze procedurefout te herstellen dienen de voorlopige vaststellingen van 19 maart 2025 en de definitieve vaststelling van 20 augustus 2025 ingetrokken te worden en dient er een nieuwe voorlopige vaststelling te gebeuren om een deel van de procedure te hernemen.

Dit ontwerp-RUP 'Herziening RUP Oeselgem' (herneming), identiek aan het ontwerp-RUP voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 19 maart 2025, dient voorgelegd te worden aan de gemeenteraad voor het hernemen van de voorlopige vaststelling;

De vierde fase (bis) omvat de herneming van het ontwerp voorlopige vaststelling. Het ontwerp-RUP (bis) werd voor een tweede keer voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 15 oktober 2025;

De herneming van het tweede openbaar onderzoek van het voorlopig vastgesteld RUP werd georganiseerd van 28 oktober 2025 tot en met 29 december 2025. Er werden tijdens het openbaar onderzoek 43 bezwaren ingediend. 40 bezwaren waren binnen de gestelde termijn. 3 bezwaren zijn net buiten de termijn ontvangen. 2 van deze bezwaren hadden inhoudelijk dezelfde opmerkingen als andere bezwaren. 1 bezwaar was aanvullend en deels gelijklopend. De GECORO heeft deze bezwaren bijgevolg mee genomen in de behandeling.

Er werd via het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) advies gevraagd aan het Departement Omgeving en de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;



De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en heeft op 8 januari 2026 een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft de gebundelde adviezen en bezwaren aan het college van burgemeester en schepenen bezorgd.

Als **vijfde fase (bis)** werd het ontwerp-RUP aangepast op basis van het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening tot **het definitief RUP**;

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 februari 2026 kennis genomen van de gebundelde adviezen en bezwaren, en het definitieve RUP;

De definitief RUP 'Herziening RUP Oeselgem' zal definitief vastgesteld worden door de gemeenteraad in zitting van 18 februari 2026;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag) waarbij hij een aantal topics uitlicht;

Gelet op de tussenkomst door raadslid B. Vandaele waarom zijn fractie de voorgestelde trage weg langs de put niet ondersteunt en een alternatief voorstelt, waarop burgemeester K. Degroote een antwoord formuleert;

Gelet dat de tussenkomst en de reactie integraal kunnen beluisterd worden via het audioverslag dat op de gemeentelijke website gepubliceerd wordt;

STEMMING

Met 9 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 7 onthoudingen (Luc Vercaemer, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' definitief vast bestaande uit de bij dit besluit toegevoegde bijlagen:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering en openbaar onderzoek)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;



- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Trage wegen in overlay;
- Art. 14: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Artikel 2: overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het definitief RUP 'Herziening RUP Oeselgem' samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de definitieve vaststelling via het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) bezorgd aan de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen en het departement Omgeving;

Artikel 3: de gemeenteraad neemt kennis van het opheffen van volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen, voor die delen gelegen binnen het plangebied, bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

VARIA

13. Aangekondigde variapunten

FEITEN

Ingevolge het gewijzigd huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de raad staan.



Zij moeten deze vragen ten laatste 2 dagen voor de zitting schriftelijk overmaken aan de algemeen directeur en de voorzitter van de raad. De raadsleden hebben het recht om deze voorafgaandelijk ingediende vragen toe te lichten ter zitting.

Op deze mondelinge vragen wordt indien mogelijk tijdens de betreffende zitting geantwoord en ten laatste tegen de volgende zitting.

Deze mondelinge vragenronde handelt over onderstaande punten en kan integraal (inclusief de antwoorden) beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website.

Varia gemeenteraad

1. Stand van zaken aangaande het gevraagde parkeerverbod aan zaal Pax, ingediend en ter zitting toegelicht door raadslid S. Mannens.

Burgemeester K. Degroote sluit bij deze toelichting aan.

Raadslid J. Vandemaele repliceert ter verantwoording van hun oorspronkelijke vraag.

2. Stand van zaken werken Mandelbrug, ingediend door raadslid A. Van de Velde en ter zitting toegelicht door raadslid J. Vandemaele.

- nog op schema?
- Hoe zit het met de brug (uitvoeringswijze, keuze aannemer, start werken,...)
- geactualiseerd tijdspad voor de inwoners?
- Organisatie verdere communicatie
- geplande acties aanpassen wegboorden langs de omleiding

Dit punt wordt beantwoord door schepen I. Lambrecht en afgesloten door burgemeester K. Degroote met de geplande sloop van 5 woningen in de Mandelstraat.

Schepen G. Simoens bevestigt nog dat bij de organisatie van de bloesemroutes extra aandacht besteed wordt aan het kenbaar maken de omleidingen en parkeermogelijkheden.

3. Impact BOA-decreet op onthaalouders buitenschoolse opvang, ingediend door raadslid A. Van de Velde en toegelicht door raadslid J. Vandemaele.

- Hoe zal onze gemeente deze overgang binnen het BOA-decreet concreet aanpakken? Over hoeveel onthaalouders gaat dit binnen onze gemeente?
- Welke ondersteuning of begeleiding voorziet de gemeente voor de betrokken onthaalouders bij de overstap naar een ander statuut? Is hier een financiële ondersteuning voorzien?
- Welke impact verwacht de gemeente op het aanbod, de betaalbaarheid en de continuïteit van de buitenschoolse opvang in Dentergem?
- Op welke manier en binnen welke timing zullen onthaalouders en ouders hierover geïnformeerd worden?

Dit punt wordt beantwoord door schepen B. De Keukeleire.

4. Klachtenbehandeling, ingediend door raadslid A. Van de Velde en toegelicht door raadslid G. Chantrie.

- Zijn de ontvangen klachten via het klachtenmeldsysteem een realistische weergave van wat leeft bij de inwoners van Dentergem?
- Welke concrete maatregelen nemen jullie om te vermijden dat de klachten die niet via het digitaal loket binnenkomen, blijven hangen op dienstniveau?



Dit punt wordt beantwoord door schepen G. Simoens.

5. Veilige schoolomgevingen, ingediend door raadslid A. Van de Velde en toegelicht door raadslid G. Chantrie.

- Wat met de verder maatregelen (zoals markeringen van de zebrapadden) die nog uitgevoerd moeten worden?

Dit punt wordt beantwoord door burgemeester K. Degroote en schepen I. Lambrecht.

Gedaan te Dendergem, in zitting van 18 februari 2026

Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad