

Zitting van 17.04.2024

aanwezig: Koenraad Degroote, Voorzitter gemeenteraad  
Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Schepenen  
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD  
Stefan Bonne, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Aniek Van de  
Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Lennart  
Vanquickenborne, Luc Vercaemer, Annie Verschuere, Philippe Wyffels,  
Gemeenteraadsleden  
Sofie De Clerck, Algemeen directeur  
verontschuldigd: Alexander Deley, Philip Vanhaesebrouck, Gemeenteraadsleden  
afwezig: /

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 20 van het decreet over het lokaal bestuur elk raadslid minstens acht dagen op voorhand, de notulen samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 maart 2024;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 maart 2024 worden goedgekeurd.

-----  
**OPENBAAR**

**Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

**Algemene administratie**

**2. Samenwerkingsovereenkomst zwembad - addendum**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 september 2017 houdende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst oprichting nieuw zwembad Wielsbeke-Oostrozebeke-Dentergem;

Gelet dat de geraamde investeringskost voor de bouw van het nieuwe zwembad werd overschreden en er in dit kader gevraagd werd door gemeente Wielsbeke aan de gemeente Oostrozebeke en Dentergem om eenmalig een aanvullend investeringsbedrag bij te dragen;

Gelet op de informatievergadering voor de gemeenteraadsleden hieromtrent van 4 december 2023 waaruit blijkt dat een bijkomend bedrag van 217.401,73 euro voorop gesteld wordt;

Gelet op het overleg tussen de gemeenten Oostrozebeke en Dentergem;

Gelet dat uit dit overleg een voorstel gekomen is van een bijkomend investeringsbedrag ten bedrage van 150.000,00 euro, op voorwaarde dat een ontwerp addendum werd opgemaakt op de samenwerkingsovereenkomst van 11 oktober 2017;

Overwegende dat het ontwerp van addendum voorgelegd wordt op huidige zitting teneinde deze goed te keuren;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote;

Gelet op de tussenkomst van raadslid A. Van de Velde (waarom wordt afgeweken van het oorspronkelijk standpunt dat reeds meerdere malen ter sprake kwam en geen onderhandeling over vb. beslissing tot tijdelijke sluitingen) en de repliek van burgemeester K. Degroote;

Gelet dat de toelichting, de tussenkomst en de repliek kunnen beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website;

Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Lennart

Vanquickenborne, Annie Verschuere, Philippe Wyffels), 6 onthoudingen (Stefan Bonne, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het ontwerp van addendum samenwerkingsovereenkomst oprichting nieuw zwembad goed.

-----  
**3. Kaderovereenkomst recreatieve opwaardering Leieas - beleefpunten Leie**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het ontwerp van kaderovereenkomst met De Vlaamse Waterweg, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat afdeling Regio West van De Vlaamse Waterweg aan de verdere voorbereiding en uitvoering werkt van het grootschalig project Seine Schelde Vlaanderen;

Overwegende dat dit bekend staat als een binnenvaartproject maar dit ook een belangrijk luik met flankerend beleid bevat, onder meer naar recreatie toe;

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg in het kader hiervan langs de Leie een netwerk aan beleefpunten wil realiseren;

Overwegende dat 13 locaties geselecteerd zijn waar een beleefpunt of beleefzone voorzien wordt, dit gaat over bestaande ontwikkelingen in kader van een lopend infrastructuurproject maar ook over nieuwe ontwikkelingen op een aantal locaties die via een lopende ontwerpstudie een invulling krijgt. Voor die punten gaat De Vlaamse Waterweg participatief te werk en werken ze samen met de werkgroep recreatie, uitgebreid met de verschillende betrokken lokale besturen;

Overwegende dat het belangrijk is een kader te scheppen waarbinnen de verdere realisaties van dit netwerk tot stand kunnen komen en waarbinnen ook de nodige afspraken kunnen gemaakt worden voor het latere beheer, wenst De Vlaamse Waterweg een kaderovereenkomst beleefpunten met de verschillende betrokken partijen af te sluiten;

Gelet op de toelichting door zitting door schepen G. Simoens;

Gelet op de vraagstelling door raadslid J. Vandemaele en het antwoord door schepen G. Simoens (cfr. audioverslag op de gemeentelijk website);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van en keurt de kaderovereenkomst tussen lokaal bestuur Dentergem, De Vlaamse Waterweg nv en andere gemeenten, in het kader van een recreatieve opwaardering Leieas - beleefpunten Leie, zoals hier voorgelegd, goed.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van de beslissing, onder meer de ondertekening van de overeenkomst.

-----  
**4. I.V.I.O. - algemene vergadering van 21 mei 2024: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O.;

Gelet op de uitnodiging van 20 maart 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering van I.V.I.O. die op 21 mei 2024 plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 februari 2024 waarbij mevrouw Charlotte Vandemoortele, schepen, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering. Mevrouw Rita Delmotte, raadslid, werd aangesteld als plaatsvervangend vertegenwoordiger op de algemene vergadering bij I.V.I.O.;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de agenda van de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. van 21 mei 2024:

1. goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2023
2. kennisname verslag van de heer Commissarisrevisor
3. goedkeuring jaarrekening per 31 december 2023
4. kwijting verlenen aan de bestuurders en commissaris revisor voor het boekjaar 2023
5. varia

Overwegende dat mevrouw Charlotte Vandemoortele, schepen, liet weten niet aanwezig te kunnen zijn op de algemene vergadering en dat aldus de plaatsvervangende vertegenwoordiger, mevrouw Rita Delmotte, aanwezig zal zijn op de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. van 21 mei 2024;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering met bijhorende stukken van I.V.I.O. van 21 mei 2024 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad draagt de (plaatsvervangende) vertegenwoordiger van de gemeente, mevrouw Rita Delmotte, raadslid, die zal deelnemen aan de algemene vergadering op om haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan I.V.I.O.

-----  
**5. WVI - algemene vergadering van 12 juni 2024: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018,

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging WVI;

Gelet op de uitnodiging om deel te nemen aan de algemene vergadering van WVI die op 12 juni 2024 - 18.30 u plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2019 waarbij de heer Philippe Wyffels, raadslid, werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de algemene vergadering in de huidige legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging WVI van 12 juni 2024 - 18.30 u:

1. Goedkeuring verslagen van de buitengewone algemene vergaderingen dd. 13-12-2023
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2023)
3. Verslag van de commissaris
4. Jaarrekeningen 2023
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
6. Mededelingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering met bijhorende stukken van de opdrachthoudende vereniging WVI van 12 juni 2024 - 18.30 u goed.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 3: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

-----

## **6. Zefier - uitnodiging tot de algemene (jaar)vergadering van 13 juni 2024: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat**

Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende de sociale en diverse bepalingen, artikel 180;  
Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, en in het bijzonder artikel 41;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente vennoot is van de cvba Zefier;

Gelet op de statuten van de cvba Zefier, in het bijzonder de artikelen 26, 27 en 28;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 november 2023 waarbij de heer Philip Vanhaesebrouck werd aangeduid als volmachthouder van de gemeente Dentergem om deel te nemen aan de buitengewone, bijzondere en gewone algemene vergaderingen van de cvba Zefier en de heer Philippe Wyffels als plaatsvervangend volmachthouder met dezelfde opdracht;

Gelet op het schrijven van de cvba Zefier, via e-mail, van 12 maart 2024 met uitnodiging tot de gewone algemene vergadering van 13 juni 2024, om 14.00 u, met verwijzing naar alle bijhorende stukken.

Gelet op de ter beschikking gestelde documenten

Gelet op de bespreking ter zitting;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2024:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen

Overwegende dat geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren;

Overwegende dat zowel de heer Philip Vanhaesebrouck als de heer Philippe Wyffels (plaatsvervanger), lieten weten niet aanwezig te kunnen zijn op de algemene vergadering van de cvba Zefier op 13 juni 2024;

Overwegende dat schepen Ch. Vandemoortele zich bereid verklaarde om deel te nemen aan de algemene vergadering van 13 juni 2024 van cvba Zefier;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2024, zijnde

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
5. Statutaire benoemingen

Artikel 2: mevrouw Charlotte Vandemoortele, schepen, zal lokaal bestuur Dentergem vertegenwoordigen tijdens de gewone algemene vergadering van de cvba Zefier van 13 juni 2024.

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan cvba Zefier.

---

## **7. Gaselwest - algemene (jaar)vergadering van 18 juni 2024: goedkeuring agenda, goedkeuring partiële splitsing, goedkeuring oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas en vaststelling van het mandaat**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op de uitnodiging van 29 maart 2024 om deel te nemen aan de algemene vergadering en tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 18 juni 2024 plaatsheeft;

Gelet op het dossier met documentatiestukken dat werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het voorstel tot vrijwillige samenvoeging van de gemeente De Pinte en de gemeente Nazareth met ingangsdatum 1 januari 2025, heeft de gemeente Nazareth bij gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2023, na een vergelijkend onderzoek, beslist om alle activiteiten die momenteel aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zijn toevertrouwd, met ingang van 1 januari 2025 – zijnde de inwerkingtredingsdatum van de nieuwe gemeente – toe te vertrouwen aan de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Daarom stellen de Raden van Bestuur van Gaselwest en Imewo voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal treden en hiervoor zal toetreden bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo. Door deze partiële splitsing zal de fusiegemeente Nazareth-De Pinte per 1 januari 2025 de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1. van het Energiedecreet, kunnen respecteren; Overeenkomstig het artikel 422 alinea 2 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan;

Gelet op het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV, beslist door de Raad van Bestuur van Gaselwest in zijn zitting van 19 maart 2024, en de beslissing om de oprichting, de inbreng in geld (EUR 2.000,00), de goedkeuring van de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening, ter bekrachtiging voor te leggen aan de Algemene Vergadering van 18 juni 2024;

Overeenkomstig het artikel 472 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt waarin de voor- en nadelen van de deelneming worden afgewogen en waarin wordt aangetoond dat de opdrachthoudende vereniging zelf niet die voordelen kan bieden. De Raad van Bestuur van Gaselwest keurde in voormelde zitting van 19 maart 2024 het verslag aan de Algemene Vergadering goed. Samengevat zijn de voordelen van de oprichting van TRANSCO ENERGY CV o.a. het bestendigen van de gemeentelijke controle en strategische verankering van Elia (via Publi-T) en Fluxys (via Publigas) zonder de gemeente financieel te belasten (een goedkeuring van deze oprichting impliceert geenszins onomkeerbare stappen, noch onomkeerbare financiële engagementen voor Gaselwest of de gemeente), het gegeven dat dergelijke structuur veel toegankelijker is voor, en gekend door, externe investeerders dan de publiekrechtelijke figuur van de opdrachthoudende vereniging, zonder daarbij de rechten en belangen van de gemeenten uit het oog te verliezen (waarbij Gaselwest recht heeft op minstens één bestuurder, die regelmatig verslag moet uitbrengen). Ook de gefaseerde aanpak in dit dossier heeft een aantal duidelijke voordelen zoals de eenvoudige mogelijkheid tot vereffening indien nodig, het sneller kunnen schakelen bij een eerstvolgende kapitaaloperatie van Elia/Publi-T (of Fluxys/Publigas), de creatie van een duidelijk afgelijnde overlegstructuur en het feit dat er nu nog geen verregaande akkoorden moeten worden gesloten met niet-gemeentelijke partners, waarbij nu enkel sprake is van een minimale cash-inbreng zonder het beleid van de nieuwe gemeenteraad in de volgende legislatuur of de toekomstige ontwikkeling van de financiën van de gemeente nodeloos te verstoren (geen substantiële financiële impact op het gemeentebestuur);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2022 waarbij de heer Philippe Wyffels werd aangesteld als vertegenwoordiger van het gemeentebestuur op de (buitengewone) algemene vergadering in de huidige legislatuur;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Gelet op het artikel 454 van het decreet over het lokaal bestuur houdende de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen;

Overwegende de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 18 juni 2024:

1. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
  - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
  - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) 3 met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
  - c. Goedkeuring van:
    - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken van de gemeente Nazareth, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2023, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2023 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
    - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
    - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
  - d. Aanvaarding van de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken vanaf 1 januari 2025.
  - e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
    - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.a vast te stellen;
    - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
    - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

- iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partiel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
  - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
  - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.
2. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2023.
  3. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
  4. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV 4
  5. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2023.
  6. Voorstel oprichting onthaalstructuur voor belangen in Publi-T en Publigas.
  7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
  8. Statutaire benoemingen.
  9. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 6 en 8 en desgevallend 7 bij authentieke akte te doen vaststellen.
  10. Statutaire mededelingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering met bijhorende stukken van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 18 juni 2024 goed.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het voorstel van partiële splitsing Gaselwest/Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente Nazareth goed.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente Nazareth voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, Strategische Participaties (Publi-T en Publigas), openbare verlichting en openbare elektronische-communicatienetwerken te willen aanvaarden.

Artikel 3: de gemeenteraad keurt het voorstel tot oprichting van de wachtstructuur TRANSCO ENERGY CV door Gaselwest goed.

De Algemene Vergadering van Gaselwest wordt verzocht de oprichting, de inbreng in geld (2.000,00 euro), de ontwerpstatuten, het financieel plan, de motiveringsnota, de nota mogelijke aandeelhoudersovereenkomst en de gevraagde volmachtverlening te willen bekrachtigen.

Artikel 4: de vertegenwoordiger (raadslid Ph. Wyffels) van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 december 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 5: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

#### **Burgerlijke stand en bevolking**

#### **8. Goedkeuring van het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsonderzoeken**

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Gelet op het Vlaams huurdecreet van 1 januari 2019;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid - goedgekeurd op 8 december 2023;

Gelet dat het retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 december 2019;

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen op 5 april 2024 besliste om een aangepast retributiereglement voor het aanvragen van conformiteitsonderzoeken voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring;

Gelet dat door de invoering van het Vlaamse huurdecreet het conformiteitsattest aan belang heeft gewonnen;

Gelet dat dit een bijkomende administratie met zich meebrengt voor de gemeente, waardoor het aangewezen is een vergoeding aan te rekenen voor de uitgevoerde conformiteitsonderzoeken;

Gelet dat de Vlaamse regering in haar besluit van 8 december 2023 het maximale bedrag dat de gemeente mag aanrekenen voor het uitvoeren van conformiteitsonderzoeken op de werkelijke kostprijs vaststelt met een maximum van 200 euro;

Gelet dat een vergoeding wordt gevraagd per onderzochte woning en dus per opgemaakt technisch verslag. Voor een kamerwoning is dit dus een vergoeding per kamer. De gemeente mag geen vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek in het kader van een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschiktheids- en onbewoonbaarverklaring. Dit zorgt ervoor dat er

1. voor bewoners geen financiële drempels worden ingebouwd om woningkwaliteitsproblemen te signaleren en
2. aan de houders van het zakelijk recht geen onredelijke vergoedingen worden gevraagd.

Gelet dat de houder van het zakelijk recht dus enkel een vergoeding zal moeten betalen bij hercontroles en bij zijn aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest;

Gelet dat het besluit 1 juni 2024 voorziet als datum van inwerkingtreding. Bestaande gemeentelijke bepalingen over een vergoeding voor het conformiteitsattest blijven tot dan behouden;

Gelet dat de jaarlijkse indexatie van het bedrag voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek telkens op 1 januari gebeurt. Deze bepaling was al in werking getreden. De vergoeding van maximaal 200 euro zal de eerste maal indexeren op 1 januari 2025;

Gelet dat vanuit sociaal oogpunt het aangewezen blijft om geen vergoeding aan te rekenen bij aanvragen met het oog op sociale verhuring, in het kader van het verkrijgen of behouden van een huursubsidie of huurpremie, alsook in het kader van de proactieve acties binnen de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt en/of bij het succesvol doorlopen van een waarschuwingsprocedure, mits voldaan is aan de voorwaarden. Deze vrijstelling dient opgenomen te worden in het reglement;

Gelet dat het logisch is dat er in het geval van herhaaldelijke hercontroles een stijgende dossierkost is en er hier ook best rekening mee gehouden wordt bij de bepaling van de totale verschuldigde vergoeding;

Gelet dat het ontwerp van reglement als bijlage van deze beslissing werd mee opgenomen;

Gelet dat het retributiereglement, na definitieve goedkeuring door de gemeenteraad op 17 april 2024, het voorgaande retributiereglement met als titel 'Retributiereglement op het afleveren van conformiteitsattesten' dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 6 december 2019 zal vervangen;

Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere, Philippe Wyffels), 6 onthoudingen (Stefan Bonne, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het retributiereglement voor het aanvragen van conformiteitsonderzoeken goed. Voor een onbepaalde termijn met ingang van 1 juni 2024 is een vergoeding verschuldigd voor elk nieuw conformiteitsonderzoek. De gemeente mag geen

vergoeding aanrekenen voor het eerste conformiteitsonderzoek bij een waarschuwingsprocedure of een procedure tot ongeschiktheids- en onbewoonbaarverklaring. De vergoeding is deze gevallen dus enkel verschuldigd bij hercontroles; alsook bij de aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest.

Artikel 2: de vergoeding is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op de woonentiteit.

Artikel 3:

§1 Het bedrag van de vergoeding moet de reële kosten van het onderzoek dekken en is vastgesteld op 200 euro per woning of kamer.

§2 in de dossiers waarin er meer dan 2 hercontroles moeten uitgevoerd worden, wordt er vanaf de 3<sup>e</sup> hercontrole een extra vergoeding aangerekend bovenop de 200 euro per woning of kamer, zoals vermeld in art. 3 §1; deze extra vergoeding wordt vastgesteld op 100 euro per hercontrole.

§3 in volgende limitatieve gevallen wordt er, per uitzondering op art. 3 §1 en §2, geen vergoeding aangerekend:

1° het conformiteitsonderzoek is gratis als de woningen of kamers proactief gescreend worden door IGS Wonen Regio Tielt en/of die conform blijken na het positief doorlopen van een waarschuwingsprocedure met IGS Wonen Regio Tielt;

2° Het conformiteitsonderzoek is gratis als de woningen of kamers onderzocht worden met het oog op verhuring volgens het sociaal huurstelsel van de Vlaamse Codex Wonen, of als het onderzoek gebeurt met het oog op het krijgen of behouden van een Vlaamse huursubsidie of een Vlaamse huurpremie.

Artikel 4: het retributiereglement is van kracht met ingang van 1 juni 2024 voor onbepaalde termijn. Bestaande gemeentelijke bepalingen over een vergoeding voor het conformiteitsattest blijven tot dan behouden.

Artikel 5: het aangepast retributiereglement dat ingaat op 1 juni 2024 vervangt het voorgaand reglement met als titel 'Reglement tot het bepalen van de geldigheidstermijn van de conformiteitsattesten' dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 6 december 2019.

## **Leefmilieu**

### **9. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart**

Gelet op het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;

Gelet op het artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;

Gelet op de publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap West-Vlaamse hart vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023;

Gelet dat de gemeenteraad de toetreding tot het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw (hierna: RLWVH) goedkeurde op 16 augustus 2023;

Gelet dat de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en het RLWVH de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart vervangt;

Gelet dat het engagement van de gemeente binnen deze samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart (zowel inhoudelijk als financieel) niet wijzigt ten opzichte van de afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse hart;

Gelet dat de overeenkomst tussen de gemeente en het RLWVH werd opgenomen als bijlage van deze beslissing;

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart principieel heeft goedgekeurd op 29 maart 2024;

Overwegende dat de gemeente tot eind 2023 lid was van het Stadlandschap West-Vlaamse hart. Dit samenwerkingsverband bracht de provincie West-Vlaanderen, de 17 gemeenten van de arrondissementen Roeselare en Tielt, middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor het West-Vlaamse hart te schrijven en uit te voeren;

Overwegende dat er tussen de partners afspraken werden gemaakt rond de werking en de financiering van het Stadlandschap West-Vlaamse hart:

- ‘samenwerkingsovereenkomst inzake de werking van het Stad-Land-schap ’t West-Vlaamse hart’ in functie van een algemene ledenbijdrage per inwoner;
- ‘samenwerkingsovereenkomst op het vlak van promotie en ontwikkeling van kleine landschapselementen’ in functie van de gezamenlijke financiering van landschapsplannen;
- ‘afspraken rond financiële ondersteuning voor scholen wat betreft mobiele NME’ in functie van de gezamenlijke financiering van activiteiten voor scholen binnen de Voelsprietrij.

Overwegende dat de 17 gemeenten in 2023 van de arrondissementen Roeselare, Tielt en de provincie West-Vlaanderen de goedkeuring gaven voor de oprichting van en toetreding tot RLWVH vzw. De vzw werd opgericht op 7 april 2023 (publicatie Belgisch Staatsblad). De concrete werking van het RLWVH ging van start op 14 december 2023 met de eerste Algemene Vergadering;

Overwegende dat deze overeenkomst tussen de gemeente en het RLWH de overeenkomsten en afspraken met het Stadlandschap West-Vlaamse Hart vervangt;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen G. Simoens (cfr. audioverslag op gemeentelijke website);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met het Regionaal Landschap West-Vlaamse Hart vzw goed.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van de beslissing, onder meer de ondertekening van de overeenkomst.

## **10. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact (1.0) gemeente Dentergem**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse Regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Gelet op art. 2 van het Decreet Lokaal Bestuur: “De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied;”

Gelet op het ondertekenen door de gemeente Dentergem van het Burgemeestersconvenant 2030 aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen;

Gelet dat gemeente Dentergem het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 heeft ondertekend op 27 oktober 2021. Binnen dit Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 werden engagementen aangegaan om een aantal klimaatwerven op te starten en hierover te rapporteren;

Gelet dat gemeente Dentergem het Burgemeestersconvenant 2030 heeft ondertekend op 27 oktober 2021;

Gelet dat het duurzaam energie- en klimaatactieplan 2030 (SECAP, klimaatplan 2030) Dentergem, voorafgaand op de gemeenteraad van 21 februari 2024, werd toegelicht aan de gemeenteraad op 5 februari 2024 door de dienst Omgeving aan de hand van een PowerPointpresentatie;

Gelet dat het duurzaam energie- en klimaatactieplan 2030 (SECAP, klimaatplan 2030) Dentergem werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 21 februari 2024;

Overwegende dat binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voorgang moet opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden;

Overwegende dat hiervoor gebruik gemaakt wordt van het Lokaal Klimaatpactportaal (<https://www.lokaalklimaatpact.be>), waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt;

Overwegende dat aan de gemeente Dentergem in de voorbijgaande jaren onderstaande bijdragen aan subsidies werden toegekend:

Jaar	Subsidie
2021	28.997,34 €
2022	28.997,34 €

2023	29.627,78 €
2024	(*)

(\*) De subsidie dient voor het jaar 2024 nog uitbetaald te worden.

Overwegende dat een aanvullende toelichting op het LEKP 1.0 rapport werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing, over het engagement van de gemeente Dentergem om zoveel mogelijk te proberen realiseren binnen de vier werven;

Overwegende dat een aanvullende toelichting op het LEKP 1.0 rapport werd toegevoegd als bijlage bij deze beslissing over het behalen van de doelstellingen uitgaand van het Burgemeestersconvenant 2030, door de gemeente Dentergem;

Overwegende dat het LEKP 1.0 rapport (versie 27 maart 2024) als bijlage van de aanvullende toelichting (bijlage 1) werd opgenomen. Hierbij dient eveneens rekening gehouden te worden dat in de periode tussen 27 maart 2024 en de gemeenteraad van 17 april 2024 de cijfers al terug gewijzigd kunnen zijn. Het LEKP 1.0 rapport kan gedownload worden op de volgende website: Rapporten | Lokaal Energie en Klimaat Pact (lokaalklimaatpact.be). Na indienen bij Vlaanderen kan de aanvullende toelichting opgenomen worden in het LEKP 1.0 rapport gemeente Dentergem;

Overwegende dat de PowerPointpresentatie die werd toegelicht aan de gemeenteraad op 5 februari 2024 als bijlage van de aanvullende toelichting (bijlage 2) werd opgenomen;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag op de website);

Gelet op de tussenkomst door raadslid A. Van de Velde (cfr. audioverslag op de website) en de concrete vraagstelling omtrent de "trage wegen" met antwoord door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 2023.

## **Patrimonium**

### **11. Kennisname notariële akte voor de kosteloze grondafstand voor het realiseren van de verbindingsweg Gottemstraat-Statiestraat**

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 24 februari 2021 betreffende de goedkeuring van de ontwerpkte van de kosteloze overdracht van CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruisselede aan het gemeentebestuur van Dentergem van 9 a 27 ca bouwland gelegen Den Pallerijnkouter, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 570 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 31a 22ca, en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 570 F P0000;

Gelet op de authentieke notariële akte, verleden op 24 januari 2024, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ons de authentieke notariële akte bezorgde met betrekking tot bovenvermelde kosteloze grondafstand;

Overwegende dat deze akte ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de authentieke notariële akte, verleden op 24 januari 2024, betreffende de kosteloze grondafstand van CURANDO O.L.V. van 7 Weeën Ruisselede aan het gemeentebestuur van Dentergem van 9 a 27 ca bouwland gelegen Den Pallerijnkouter, te nemen uit een perceel, gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 570 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 31a 22ca, en met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer A 570 F P0000.

## **Ruimtelijke ordening**

## **12. Behandelen dossier van de wegenis- en rioleringswerken Molenstraat-Oeselgemsesteenweg, Wakken**

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet betreffende de gemeentewegen van 3 mei 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO);

Gelet op de gemeenteraadbeslissing van 17 augustus 2022 met als onderwerp 'Extra: behandelen dossier van de wegenis- en rioleringswerken Molenstraat - Oeselgemsesteenweg, Wakken'. In deze gemeenteraadbeslissing werd besloten dat de gemeenteraad de plannen en het bestek goedkeurt met betrekking tot het ontwerp van wegenis- en rioleringswerken binnen een door Alfons Levrau (Oeselgemstraat 1, 8720 Dentergem) te realiseren verkaveling in Wakken, kadastraal gekend als 4de afdeling, Sectie B, nummers 999G, 1008M2, 1008P2, 1008W2, 1008Y2, 1008B3, 1008D3, 1008N3, 1008P3 en 1008R3;

Gelet op het ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dentergem van 17 augustus 2022 houdende het dossier van de wegenis- en rioleringswerken Molenstraat-Oeselgemsesteenweg Wakken (OMV\_2021134724);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 maart 2023 met als titel 'Kennisname Ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dentergem van 17 augustus 2022 houdende het dossier van de wegenis- en rioleringswerken Molenstraat - Oeselgemsesteenweg, Wakken (OMV 2021134724 (intern nr.: 2022/13/VK));

Gelet op de gemeenteraadbeslissing dd. 17 mei 2023 met als titel 'Kennisname Ministerieel besluit betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Dentergem van 17 augustus 2022 houdende het dossier van de wegenis- en rioleringswerken Molenstraat - Oeselgemsesteenweg, Wakken (OMV 2021134724 (intern nr.: 2022/13/VK));

Gelet op de omgevingsvergunningaanvraag ingediend op 30 september 2023 door Alfons Levrau, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem, Didier Vanden Weghe, Vijvestraat 7 te 8720 Dentergem, ARS Metiendi, Statiestraat 29 te 8720 Dentergem, Devalec, Oeselgemstraat 11 te 8720 Dentergem en Vankeirsbick NV, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem voor het verkavelen van een grond voor 25 loten voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis, gelegen Oeselgemstraat/Molenstraat te 8720 Dentergem en met kadastrale wijziging afdeling 4, Sectie B, perceelnummers 999B, 1008P2, 1008P3, 1008D3, 1008M2, 1008B3, 1008W2, 1008R3, 1008N3 en 1008Y2;

Gelet dat de gemeenteraad een beslissing moet nemen daar ten laatste op 10 juni 2024 het college van burgemeester en schepenen een beslissing moet nemen inzake de vergunning;

Gelet op de bijgevoegde stukken in het dossier;

### **BESCHRIJVING**

De aanvraag betreft het verkavelen van een grond in 25 loten voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis.

#### **Stedenbouwkundige handelingen**

Het verkavelingsconcept heeft betrekking op de realisatie van 25 loten in functie van een nieuwe residentiële ontwikkeling. Het project voorziet in het verkavelen van een grond in 21 bouwkavels. De loten 1 t.e.m. 8 worden rechtstreeks ontsloten op de Oeselgemstraat en richten zich qua inrichting naar de bestaande residentiële bebouwing in deze straat. De loten 10 t.e.m. 12 worden rechtstreeks ontsloten op de Molenstraat. De voorbouwlijn bevindt zich ook hier op 6m van de rooilijn. De loten 9 en 13 t.e.m. 21 bevinden zich in het vrijgemaakte binnengebied van de Oeselgemstraat en de Molenstraat en worden ontsloten via een nieuw aan te leggen interne gemeenteweg die ontsluit op de Molenstraat.

Lot 22 betreft de wegenis. De loten 23 (te behouden bestaande woning Molenstraat 38c), 24 (grondstrook te voegen bij bedrijfsgebouwen Oeselgemstraat 7-9) en 25 (te behouden bestaande woning Oeselgemstraat 17) worden uitgesloten van de verkaveling.

De voorbouwlijn van de woningen bevindt zich overal op 6m van de rooilijn zodat er voldoende ruimte is om een private oprit op eigen terrein te voorzien voor het stallen van de wagen. De bouwvrije zijdelingse stroken bedragen minstens 3m; de achterliggende tuinstroken zijn minstens 8m diep. De maximale kroonlijsthoogte bedraagt 7m t.o.v. de gelijkvloerse vloer (max. 20cm boven niveau maaiveld). De dakvorm is vrij te kiezen tussen een plat of een hellend dak met een maximale helling van 45°. Voor de gekoppelde woningen zal de eerst gebouwde woning de toon aangeven voor wat betreft de kroonlijsthoogte en de dakhelling. In de tuinzone van de loten 1 t.e.m. 21 is het mogelijk om een bijgebouw te plaatsen in functie van garage, berging en tuinaccommodatie. Het bijgebouw moet op minstens 1m van de perceelsgrenzen worden geplaatst, tenzij het bijgebouw gekoppeld wordt met het bijgebouw van de buur. De maximale oppervlakte bedraagt 20m<sup>2</sup>. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 2,5m bij hellende daken met maximale nokhoogte van 5m. De kroonlijsthoogte bedraagt max. 3m bij platte daken. Voor alle loten is het verplicht om minstens 1 autostandplaats op eigen terrein te voorzien. Dit kan al dan niet overdekt, inpandig of in open lucht zijn. Uitgezonderd voor de loten 15 en 18 is de oprichting van een carport mogelijk in de zijdelingse tuinstrook vanaf 2m voorbij de voorgevellijn en met een maximale oppervlakte van 21m<sup>2</sup> en maximale kroonlijsthoogte van 3m.

Het project sluit aan op de bestaande voldoende uitgeruste gemeentewegen 'Oeselgemstraat' en 'Molenstraat'. De loten 1 t.e.m. 8 ontsluiten rechtstreeks op de Oeselgemstraat; de loten 10 t.e.m. 12 ontsluiten rechtsreeks op de Molenstraat. De overige loten worden via een nieuw aan te leggen gemeenteweg ontsloten via de Molenstraat. De nieuwe wegenis is van het doodlopend type voor wat betreft gemotoriseerd verkeer. Enkel ten behoeve van de trage weggebruikers wordt een aftakking richting de Oeselgemstraat voorzien. De nieuwe wegenis wordt voorzien in kws-verharding en heeft een breedte van 5m, die aan beide zijden omzoomd wordt door een groenstrook. De bezoekersparkeerplaatsen in betonnen grasdallen. De trage weg heeft een totale breedte van 4m en wordt voorzien in betonstraatstenen met links en rechts een strook in betonnen grasdallen.

### **Juridische grond**

- Zaak van de wegen - uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning - Artikel 31. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Zaak van de wegen - regeling van het besluit van de Vlaamse regering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning - Artikel 47. Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

### **Openbaar onderzoek**

Overeenkomstig de criteria van artikels 11-14 van het besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 17 november 2023 tot en met 16 december 2023. Er werd 1 bezwaar ingediend.

Voor deze aanvraag werd er op 2 februari 2024 een wijzigingsverzoek ingediend met aangepaste plannen om tegemoet te komen aan het advies van de technische dienst. Het wijzigingsverzoek werd aanvaard op 6 februari 2024 en er werd opnieuw advies gevraagd aan de brandweer, de dienst Waterlopen, de nutsmaatschappijen en de VMM. Het openbaar onderzoek diende hernomen te worden en de aanpalenden werden opnieuw aangeschreven;

Er werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden van 15 februari tot en met 15 maart 2024. Er werd 1 bezwaar ingediend.

### **Afweging**

Alfons Levrau, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem, Didier Vanden Weghe, Vijvestraat 7 te 8720 Dentergem, ARS Metiendi, Statiestraat 29 te 8720 Dentergem, Devalec, Oeselgemstraat 11 te 8720 Dentergem en Vankeirsbick NV, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem hebben op 30 september 2023 een omgevingsvergunningaanvraag ingediend voor het verkavelen van een grond voor 25 loten voor woningbouw met aanleg van nieuwe wegenis, gelegen Oeselgemstraat/Molenstraat te 8720 Dentergem en met kadastrale wijziging afdeling 4, Sectie B, perceelnummers 999B, 1008P2, 1008P3, 1008D3, 1008M2, 1008B3, 1008W2, 1008R3, 1008N3 en 1008Y2;

Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 8 november 2023;

Naar aanleiding van het advies de technische dienst gemeente Dentergem werd door de aanvrager op 2 februari 2024 een wijzigingsverzoek ingediend met aangepaste plannen. De evaluatie van deze wijzigingsaanvraag werd uitgevoerd op 6 februari 2024;

Artikel 4.3.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepaalt dat een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de aanvraag gelegen is aan een voldoende uitgeruste weg. De site situeert zich aan uitgeruste wegenis en omvat ook nieuwe openbare wegenis die mee wordt aangevraagd binnen het huidige dossier voor een omgevingsvergunning en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen;

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Het aanvraagdossier toont de situering, afmetingen en inrichting van onverharde, groene en verharde oppervlaktes van en voor de wegenis. Het omvat ook een bestek en een opmeting (met kostenraming) voor de uitwerking en materialisatie van het openbaar domein;

### **Bespreking Openbaar onderzoek 17/11/2023 - 16/12/2023**

#### **Ingediende bezwaarschriften**

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 17 november 2023 tot en met 16 december 2023. Hierbij werd één bezwaar ontvangen dewelke betrekking heeft op het wegenisgedeelte. In onderstaande paragraaf wordt het bezwaarschrift besproken en beoordeeld.

#### **Bezwaarschrift dd. 15/12/2023**

Het bezwaar gaat over het niet rechtstreeks aansluiten van de nieuwe wegenis op de noordzijde van perceel 1009P waarvan de bezwaarindiener mede-eigenaar is, waardoor de kwalitatieve ontsluiting van het langwerpige perceel 1009P onmogelijk wordt gemaakt.

In het bezwaar wordt aan de gemeente gevraagd om de kwalitatieve ontsluiting van het langwerpige perceel 1009P mogelijk te maken door middel van een rechtstreekse en kosteloze aansluiting aan de nieuwe wegenis van OMV 2023071184, aan de noordzijde van perceel 1009P. Dit moet toelaten om perceel 1009P op zichzelf kwalitatief te ontwikkelen zonder de aanleg van nieuwe wegenis op perceel 1009P, gelet op de locatie van dit perceel, de langwerpige vorm en de mogelijke invulling van het bovenste deel van perceel 1009P in twee aparte loten. Indien een rechtstreekse aansluiting van de wegenis noodzakelijk wordt geacht, dienen de nodige aanpassingen opgelegd te worden aan de omgevingsvergunningaanvraag teneinde dit te verwezenlijken.

#### **Beoordeling bezwaarschrift met betrekking tot het wegenisdossier:**

Het perceel 1009P is gelegen langsheen een voldoende uitgeruste weg, de Molenstraat, en komt in aanmerking om ontwikkeld te worden. Het perceel heeft langsheen de Molenstraat een gevelbreedte van bijna 25m en een perceelsdiepte van gemiddeld 66m. Achteraan verbreedt het perceel tot een totale breedte van ongeveer 30m over een diepte van ongeveer 24m. Zonder dieper in te gaan op een concreet voorstel is het perceel te ontwikkelen rekening houdend met een goede ruimtelijke ordening. De afmetingen van het perceel laten immers toe om zonder aanleg van openbare wegenis aan de Molenstraat en dieper op het perceel woningen te creëren. Het feit dat perceel 1009P geen aansluiting heeft op de wegenis binnen de verkaveling verhindert niet dat het perceel kwalitatief kan worden ontwikkeld.

Het bezwaar wordt niet weerhouden.

## **Adviezen**

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan de Brandweerzone Midwest - Hulpverleningszone Midwest Roeselare. Er werd op 19 december 2023 een voorwaardelijk gunstig advies verleend;

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan De Watergroep. Er werd op 8 november 2023 een gedeeltelijk gunstig advies verleend door Aftakkingen en Aansluitingen en voorwaardelijk gunstig advies door het ontwerp bureau;

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen, Provinciale Dienst Waterlopen. De Provincie West-Vlaanderen heeft aangegeven dat zij niet gemachtigd zijn om advies te geven in kader van dit dossier. De waterbeheerder voor dit dossier is de VMM;

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan de Dienst Waterlopen. De dienst Waterlopen is niet gemachtigd om advies te geven in kader van dit dossier;

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 22 november 2023 een voorwaardelijk gunstig advies verleend;

Er werd op 7 november 2023 advies gevraagd aan Wyre. Er werd op 29 november 2023 voorwaardelijk gunstig advies verleend;

Er werd op 23 november 2023 advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Er werd geen advies gegeven binnen de wettelijke termijn, waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn;

Er werd op 8 november 2023 advies gevraagd aan de technische dienst gemeente Dentergem. Er werd op 6 december 2023 ongunstig advies verleend;

Het openbaar onderzoek werd hernomen van 15/02/2024 tot en met 15/03/2024 aangezien er door de aanvrager een wijzigingsverzoek met aangepaste plannen werd ingediend om tegenmoet te komen aan het advies van de technische dienst van gemeente Dentergem. Er werd opnieuw advies gevraagd aan de brandweer, de dienst Waterlopen, de nutsmaatschappijen en de VMM. De aanpalende werden ook opnieuw aangeschreven.

## **Bespreking Openbaar onderzoek 15/02/2024 - 15/03/2024**

### **Ingediende bezwaarschriften**

#### *Bezwaarschrift dd. 10/03/2024*

Dit bezwaar is identiek aan het bezwaar ingediend tijdens het openbaar onderzoek 17/11/2023 - 16/12/2023. Het bezwaar is in kader van dit openbaar onderzoek opnieuw ingediend aangezien de gemeentelijke diensten de bezwaarindiener niet konden bevestigen dat het eerste bezwaar nog valabel was (onderhoud dd. 27 februari 2024) gezien het nieuwe openbaar onderzoek 15/02/2024 - 15/03/2024.

#### Beoordeling bezwaarschrift met betrekking tot het wegenisdossier:

Aangezien dit bezwaarschrift identiek is als het eerste bezwaarschrift, is de beoordeling van dit bezwaarschrift ook identiek.

## **Adviezen**

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan de Brandweerzone Midwest- - Hulpverleningszone Midwest Roeselare. Er werd op 22 maart 2023 een voorwaardelijk gunstig advies verleend (identiek als eerste advies);

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan de Provincie West-Vlaanderen, Provinciale Dienst Waterlopen. De Provincie West-Vlaanderen heeft aangegeven dat zij niet gemachtigd zijn om advies te geven in kader van dit dossier. De waterbeheerder voor dit dossier is de VMM;

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan Proximus. Er werd op 13 februari 2024 een voorwaardelijk gunstig advies verleend (identiek als eerste advies);

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan De Watergroep. Er werd op 8 februari 2024 een gedeeltelijk gunstig advies verleend door Aftakkingen en Aansluitingen en voorwaardelijk gunstig advies door het ontwerp bureau (identiek als eerste advies);

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan de Vlaamse Milieumaatschappij. Er werd geen advies gegeven binnen de wettelijke termijn, waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn;

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan Wyre. Er werd op 12 februari 2024 voorwaardelijk gunstig advies verleend (identiek als eerste advies);

Er werd op 7 februari 2024 advies gevraagd aan de technische dienst van gemeente Dentergem. Er werd geen advies verleend binnen de wettelijke termijn waardoor het advies geacht wordt gunstig te zijn.

Gelet op de verbintenis tot kosteloze grondafstand van de wegzate van de verkaveling Oeselgemstraat/Molenstraat te 8720 Dentergem (Dentergem 4de afdeling, Sectie B, perceelnummers 999G, 1008M2, 1008P2, 1008W2, 1008Y2, 1008A3, 1008B3, 1008D3, 1008N3, 1008P3) door Levrau Alfons, Vanden Weghe Didier, DEVALEC BVBA en VANKEIRSBILCK NV;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

Gelet op de tussenkomst door raadslid J. Vandemaele (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website) met de melding dat haar fractie zich onthoudt in dit dossier;

Gelet op de repliek van burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere, Philippe Wyffels), 5 onthoudingen (Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de plannen en het bestek met betrekking tot het ontwerp van wegenis en rioleringswerken binnen een door Alfons Levrau, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem, Didier Vanden Weghe, Vijvestraat 7 te 8720 Dentergem, ARS Metiendi, Statiestraat 29 te 8720 Dentergem, Devalec, Oeselgemstraat 11 te 8720 Dentergem en Vankeirsbick NV, Oeselgemstraat 1 te 8720 Dentergem te realiseren verkaveling in Wakken, kadastraal gekend als afdeling 4, Sectie B, perceelnummers 999B, 1008P2, 1008P3, 1008D3, 1008M2, 1008B3, 1008W2, 1008R3, 1008N3 en 1008Y2 goed.

## **Wonen**

### **13. Goedkeuring rekening werkingsjaar 2023 interlokale vereniging 'IGS Wonen Regio Tielt'**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de subsidiëring ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid van 16 november 2018;

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 16 november 2022 houdende de goedkeuring van het meerjarenbudget van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt;

Overwegende dat het beheerscomité IGS Wonen Regio Tielt in zitting van 12 maart 2024 de rekening van het werkingsjaar 2023 heeft vastgesteld;

Overwegende de vraag om de rekening ter goedkeuring voor te leggen aan de raden van de deelnemende gemeenten;

Overwegende dat de gemeenteraad volgens de overeenkomst betreffende de oprichting van de interlokale vereniging 'intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt' bevoegd is de rekening van de interlokale vereniging goed te keuren;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen B. De Keukeleire (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

Gelet op de vraagstelling door raadslid S. Bonn  en het antwoord van schepen B. De Keukeleire (cfr. audioverslag op de gemeentelijke website);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de rekening van het werkingsjaar 2023 van de interlokale vereniging 'IGS Wonen regio Tielt' - periode januari tot en met december 2023 – met vastgestelde uitgaven ten bedrage van € 422.989 en vastgestelde inkomsten ten bedrage van € 422.989 wordt goedgekeurd.

Artikel 2: het beheerscomité en de coördinator van de intergemeentelijke samenwerking Wonen Regio Tielt ontvangen een kopie van deze beslissing.

## **Geen bevoegdheid gekozen**

#### **14. Varia**

Voor de concrete vraagstelling, antwoorden of bespreking wordt verwezen naar het audioverslag op de gemeentelijke website. Hieronder volgt enkel een opsomming en desgevallend een beknopte samenvatting.

1. Raadslid L. Vanquickenborne kaart de geruchten aan over een mogelijke opvulling van de put van Oeselgem. Burgemeester K. Degroote verwijst naar de herziening van het RUP Oeselgem voor de opflakking van de geruchten. Raadsleden B. Vandaele (groene zone) en A. Van de Velde (recreatiemogelijkheden ?) nemen deel aan dit gesprek.

2. Raadslid J. Vandemaele kaart de stress voor de zomer aan die vele ouders ervaren bij het reserveren van een plaatsje in het IBO of uitstap tijdens de zomervakantie. Nijpend tekort aan opvang in de zomervakantie in onze gemeente ? Mogelijkheden tot capaciteitsuitbreiding ? Hoe gaan we dit als gemeente aanpakken. Schepen B. De Keukeleire bevestigt het capaciteitstekort maar ziet voorsnog geen oplossing. Schepen G. Simoens merkt op dat sportkampen ook onder druk staan. Raadsleden A. Van de Velde en S. Bonne nemen deel aan dit gesprek.

3. Raadslid A. Van de Velde kaart de wegenwerken aan waarbij de Mandelbruggen in Wakken werden afgesloten waarbij buurtbewoners en ondernemers niet voorafgaandelijk betrokken of geïnformeerd werden. Schepen I. Lambrecht, Burgemeester K. Degroote en schepen G. Simoens geven toelichting bij deze problematiek.

Aansluitend merkt raadslid A. Van de Velde op dat veel mensen hun weg zoeken via de Oostrozebekestraat die al in een heel slechte staat verkeert. Schepen I. Lambrecht repliceert hierop. Ook raadslid B. Vandaele neemt deel aan dit gesprek.

4. Raadslid T. Van Rijckeghem vraagt verduidelijking omtrent de inhuldiging van een monumentje in de buurt van de Oosthoekstraat n.a.v. een neergestort vliegtuig in oktober 1944. Burgemeester K. Degroote licht dit punt toe.

-----  
Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter