

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

Zitting van 15 oktober 2025

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 augustus 2025 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

ALGEMENE ADMINISTRATIE

2. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de verkoop van een deel van een perceel openbaar domein

Het gemeentebestuur wenst een deel van een perceel openbaar domein gelegen op de Markegemsesteenweg ter hoogte van huisnummer 194 te verkopen. De notariële ontwerpakte wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

De gemeenteraad gaat akkoord met de inhoud van de ontwerpakte.

3. Fluvius West - Buitengewone algemene vergadering van 16 december 2025: goedkeuring agenda, goedkeuring statutenwijzigingen, goedkeuring van de partiële splitsingen en vaststelling van het mandaat

Lokaal bestuur Dentergem is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius West en wordt uitgenodigd om de Buitengewone Algemene Vergadering van 16 december 2025 bij te wonen.

Hierbij wordt het agendapunt en de bijhorende stukken meegedeeld, die worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het mandaat van de afgevaardigde wordt eveneens vastgesteld.

4. Goedkeuring aangepaste samenwerkingsovereenkomst met Sint - Andriesziekenhuis (PIT - MUG)

De gemeenteraad keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen het Sint-Andriesziekenhuis Tielt en verschillende gemeenten/steden, waaronder ook lokaal bestuur Dentergem, goed.

BURGERLIJKE STAND EN BEVOLKING

5. Ondertekening toetredingsovereenkomst voor opstart digitale aangifte overlijden via eLys-platform

Een toetredingsovereenkomst tussen de gemeente Dentergem en Athumi voor digitale aangifte overlijden (eLys) wordt goedgekeurd.

6. Toekennen nieuwe trouwlocaties

Er worden drie bijkomende openbare locaties met neutraal karakter aangewezen om er een burgerlijk huwelijk te kunnen voltrekken.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT

7. Goedkeuring retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen elektriciteit en gas op gemeentelijk openbaar domein

Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein dient vernieuwd te worden, aangezien het huidige reglement afloopt op 31 december 2025.

De gemeenteraad keurt het ontwerp van het nieuwe retributiereglement goed.

8. Vaststelling van de gemeentelijke dotatie 2026 aan de politiezone MIDOW



De gemeenteraad keurt de exploitatietoelage en investeringstoelage aan de politiezone MIDOW goed.

9. Opvolgingsrapportering BBC 2025

De gemeenteraad neemt kennis van de voorgelegde opvolgingsrapportering tot en met het tweede kwartaal 2025.

LEEFMILIEU

10. I.V.I.O. - Buitengewone algemene vergadering van 15 december 2025: goedkeuring agenda en vaststelling van het mandaat

Lokaal bestuur Dentergem is aangesloten bij I.V.I.O en wordt uitgenodigd om de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2025 bij te wonen.

De agendapunten en de bijhorende stukken worden meegedeeld aan de gemeenteraad.

De agenda van de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging I.V.I.O. van 15 december 2025, de voorgestelde statutenwijziging, de aanvraag tot definitieve afwijking van het Regiodecreet, het evaluatierapport 2019-2024, het ondernemingsplan 2025-2030 en het budget 2026 worden goedgekeurd.

11. Retributiereglement op het ophalen en verwerken van huishoudelijk afval en met huishoudelijk vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen

De gemeenteraad verdaagt dit agendapunt.

PERSONEEL

12. Collectieve hospitalisatieverzekering 2026-2029 - toetreding tot het raamakkoord GSD-V

De gunning aan Ethias wat betreft de collectieve hospitalisatieverzekering voor personeelsleden loopt af op 31 december 2025. Daarom organiseerde de GSD-V een overheidsopdracht voor een periode van 4 jaar met ingang van 1 januari 2026, waarop lokaal bestuur Dentergem intekende.

De gemeenteraad beslist om toe te treden tot de collectieve hospitalisatieverzekering die de GSD-V zal afsluiten met Ethias, volgens de uitgebreide formule.

RUIMTELIJKE ORDENING

13. Herneming voorlopige vaststelling ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' na intrekken voorlopige en definitieve vaststelling

De gemeenteraad trekt zijn beslissingen tot voorlopige vaststelling d.d. 19 maart 2025 en definitieve vaststelling d.d. 20 augustus 2025 van het RUP 'herziening RUP Oeselgem' in en stelt overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' opnieuw voorlopig vast (herneming) bestaande uit de bij dit besluit toegevoegde bijlagen:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;



- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' te onderwerpen aan een (tweede) openbaar onderzoek overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het voorstel is om het openbaar onderzoek te organiseren van 31 oktober 2025 tot en met 29 december 2025.

Overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' (herneming) samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending en/of het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) bezorgd aan de deputatie, het departement Omgeving en aan de Vlaamse Regering;

De gemeenteraad neemt kennis van dat volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen worden, voor die delen gelegen binnen het plangebied, opgeheven worden bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het kaartje op het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V



9. 2014/103/VK

SPORT

14. Goedkeuren van het Huishoudelijk Reglement Sportraad

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de sportraad goed.

VARIA

15. Aangekondigde variapunten

Er worden een aantal mondelinge vragen gesteld en beantwoord.

Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad