VERSLAG
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
Zitting van 19 augustus 2026

Aanwezig:	Lennart Vanquickenborne, Voorzitter Koenraad Degroote, Burgemeester Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn, OCMW RAAD Sabine Slegers, waarnemend algemeen directeur
Verontschuldigd:	Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, OCMW RAAD
Afwezig:	/

OPENBAAR

Algemene administratie

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN EN MOTIVERING

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 juni 2026;

Overwegende dat in toepassing van artikelen 32 en 74 van het decreet over het lokaal bestuur een zittingsverslag wordt opgemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 17 juni 2026 worden goedgekeurd.

Bijzondere comité voor de sociale dienst

2. Goedkeuren van de aanpassingen aan het reglement betreffende de doelgroepenbepaling 'behoeftigen'

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 mei 2025 tot goedkeuring van het reglement betreffende de doelgroepbepaling' behoeftigen' in het kader van sociale voordelen van partnerorganisaties;

FEITEN EN MOTIVERING

Ingevolge artikel 6 van het bestaande reglement heeft de sociale dienst het bestaande reglement afgetoetst aan de huidige regelgeving, socio - economische noden en beleidskeuzes;

De sociale dienst kreeg kennis van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk werk van 17 juni 2026 tot goedkeuring van de aanpassing van het huishoudelijk reglement en tarieven van IBO Scoebidoe waarbij een sociaal tarief wordt voorzien;

Overwegende het voorstel van de sociale dienst om de doelgroepenbepaling toe te passen bij de toekenning van:

1. **Sociale voordelen** die worden toegekend via samenwerkingsverbanden tussen het OCMW Dentergem en externe partnerorganisaties, waaronder onder meer, doch niet limitatief:

- Voedselhulp via voedselbank 'De Doorgang';
- Voedselhulp via voedselbank 'Alle Beetjes Helpen';
- Voucher 'Telenet Essential Internet';
- Kortingsbonnen Kringloopwinkel (éénmalig uit te reiken);
- Andere toekomstige of gelijkaardige sociale initiatieven.

2. Collectieve acties georganiseerd vanuit het Sociaal Huis, waaronder onder meer, doch niet limitatief:

- Kerstmaaltijden;
- Acties vanuit het Energiefonds;
- Acties gericht op minderjarige schoolgaande kinderen;

3. Het sociaal tarief IBO Scoebidoe

- Zie 'Huishoudelijk reglement IBO Scoebidoe'

Overwegende dat bovenstaande lijst niet limitatief is;

Overwegende het voorstel van de sociale dienst om onderstaande **categorieën van personen** aan te duiden als doelgroep in het kader van de toekenning van sociale voordelen via bovenvermelde partnerorganisaties en gelet op het feit dat het OCMW Dentergem bevoegd is voor maatschappelijke dienstverlening worden volgende personen opgenomen in de doelgroepbepaling:

- De aanvrager en/of inwonende partner ontvang(t)(en) een (equivalent) leefloon;
- De aanvrager en/of inwonende partner volg(t)(en) schuldbemiddeling via budgetbeheer bij het OCMW;
- De aanvrager en/of inwonende partner volg(t)(en) schuldbemiddeling via collectieve schuldenregeling;
- De aanvrager en zijn gezin beschikken over een laag inkomen, waarbij het jaarlijks bruto belastbaar gezinsinkomen gelijk is aan of lager ligt dan de grensbedragen van categorie 2 van de federale verwarmingstoelage van het Sociaal Verwarmingsfonds;
- De aanvrager en/of een gezinslid ontvang(t)(en) een inkomensvervangende tegemoetkoming van het FOD Sociale Zekerheid;
- De aanvrager heeft een negatief saldo in het REMI-maandbudget;

Overwegende het beleid de pleeggezinnen wil ondersteunen, geven kinderen opgenomen als pleegkind in een gezin volgens de erkende procedure voor pleegzorg recht op het sociaal tarief IBO Scoebidoe;

Overwegende het noodzakelijk is om dit reglement zo snel mogelijk toe te passen, wordt een inwerkingtreding vanaf 1 september 2026 voorgesteld;

Het bestaande reglement en het ontwerp van nieuw reglement zijn toegevoegd als bijlagen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de voorgestelde aanpassingen aan het reglement betreffende de doelgroepenbepaling 'behoeftigen' goed.

Landbouw

3. Goedkeuring van het lastenboek met betrekking tot het in bezetting ter bede geven van landbouwgronden en van de oproep tot kandidaatstelling

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op artikel 78 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, dat de gemeenteraad bevoegd maakt voor de daden van beschikking over onroerende goederen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN EN MOTIVERING

Gelet dat het OCMW Dentergem eigenaar is van volgende percelen landbouwgrond: Dentergem gelegen aan Hoendersveld en – Wolvenputtenhoek, zoals nader omschreven in het bijgevoegde lastenboek;

Gelet dat deze percelen vrij zijn van pacht met ingang van Kerstmis 2026 gelet op de pachtverzaking door de vorige pachter;

Gelet dat het OCMW de toekomstige bestemming van deze gronden onderzoekt in het kader van de voorbereiding van de volgende meerjarenplanning en het toekomstige patrimoniumbeleid. Op heden is nog geen definitieve beleidsbeslissing genomen omtrent het behoud, de vervreemding, de ruil, de herbestemming of enige andere aanwending van deze gronden;

Gelet dat een definitieve beslissing omtrent de toekomstige aanwending van de betrokken percelen ten vroegste wordt verwacht in de loop van het jaar 2031, naar aanleiding van de opmaak van de volgende meerjarenplanning;

Gelet dat daarom het OCMW wil overgaan tot het ter beschikking stellen van deze gronden en een oproep lanceert tot het kandidaat stellen voor een gebruiksrecht van de genoemde percelen in de vorm van een bezetting ter bede;

Gelet dat de pachtwetgeving hier niet van toepassing is;

Gelet dat de bezetting ter bede een aanvang neemt op 1 januari 2027 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031;

Gelet dat de gronden in 3 loten worden verdeeld, waarbij elk lot een oppervlakte van ongeveer 3 hectaren heeft;

Gelet dat een kandidaat maximaal één lot kan toegewezen krijgen;

Gelet op de toelatingsvoorwaarden tot kandidaatstelling zoals opgenomen in het bijgevoegd lastenboek;

Gelet dat de selectie moet gebeuren aan de hand van vooraf bekendgemaakte objectieve criteria; dat de criteria zijn: de aangeboden jaarlijkse gebruiksvergoeding (40 punten), de leeftijd van de kandidaat- landbouwer (30 punten) en de nabijheid van de exploitatiezetel tot het grondgebied Dentergem (30 punten);

Gelet dat er minimale jaarlijkse gebruiksvergoeding van 1.800 euro per lot wordt bepaald;

Gelet dat de beoordelingscriteria en de toewijzingsprocedure duidelijk in het bijgevoegd lastenboek omschreven zijn;

Gelet dat de Raad voor Maatschappelijk Welzijn daarom de oproep en de selectiecriteria dient vast te stellen en het bijgevoegd lastenboek goed te keuren;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door de burgemeester (cfr. audioverslag);

Gelet op de tussenkomst en vragen ter zitting van raadsleden A. Vandevelde en F. Ally (cfr. audioverslag);

Gelet op de verschillende antwoorden ter zitting door de burgemeester;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van het lastenboek met betrekking tot het in bezetting ter bede geven van landbouwpercelen aan het Hoendersveld en de Wolvenputtenhoek zoals omschreven in het bijgevoegde lastenboek en van de oproep tot kandidaatstelling.

Artikel 2: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het voorliggend lastenboek met het oog op de toekenning van een gebruikersrecht onder de vorm van een bezetting ter bede goed waarbij vastgesteld wordt dat:

a) het toe te kennen gebruikersrecht de vorm aanneemt van een bezetting ter bede omwille van het gemotiveerd tijdelijk karakter van het gebruikersrecht;

b) de bezetting ter bede aanvangt op 1 januari 2027 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031;

c) de gebruiker uitsluitend een persoonlijk en tijdelijk gebruiksrecht heeft en geen enkel recht kan doen gelden op de betrokken gronden buiten de duur van de bezetting ter bede;

d) de bezetting ter bede betrekking heeft op drie loten, zoals nader bepaald in het goed te keuren lastenboek:

- lot 1: gelegen aan Hoendersveld te Dentergem
- lot 2: gelegen aan Wolvenputtenhoek te Dentergem
- lot 3: gelegen aan Wolvenputtenhoek te Dentergem

e) de toekenningsvoorwaarden zijn:

- een natuurlijke persoon die als zelfstandige een landbouwbedrijf exploiteert;
- een rechtspersoon waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit de exploitatie van een landbouwbedrijf.

Indien de kandidatuur wordt ingediend door een vennootschap, wordt voor de toepassing van de beoordelingscriteria inzake leeftijd rekening gehouden met de leeftijd van de zaakvoerder die belast is met de dagelijkse leiding van het landbouwbedrijf.

- De kandidaat voegt bij zijn kandidatuur de nodige bewijsstukken waaruit blijkt dat aan deze voorwaarden is voldaan, waaronder minstens:
    - het landbouwernummer;
    - een recent bewijs van actieve landbouwexploitatie;
    - in voorkomend geval de statuten van de vennootschap en de identificatie van de zaakvoerder, die het dagelijks bestuur uitoefent;

f) de gebruiker aan het OCMW een jaarlijkse gebruiksvergoeding betaalt; de aangeboden jaarlijkse gebruiksvergoeding bedraagt minimaal 1.800 euro per lot en wordt jaarlijks geïndexeerd;

g) de volgende objectieve selectiecriteria en beoordelingswaarden worden vastgelegd

- aangeboden jaarlijkse gebruiksvergoeding: 40 punten
- leeftijd van de kandidaat-landbouwer: 30 punten

- nabijheid van de exploitatiezetel tot het grondgebied van Dentergem: 30 punten

Artikel 3: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de in het lastenboek omschreven toewijzingsprocedure goed.

Artikel 4: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de oproep tot kandidaatstelling voor de tijdelijke bezetting ter bede van de in artikel 1 genoemde loten goed.

Artikel 5: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn gelast het vast bureau met de uitvoering van dit besluit.

VARIA

4. Aangekondigde variapunten

FEITEN EN MOTIVERING

Ingevolge het gewijzigd huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de raad staan.

Zij moeten deze vragen ten laatste 2 dagen voor de zitting schriftelijk overmaken aan de algemeen directeur en de voorzitter van de raad. De raadsleden hebben het recht om deze voorafgaandelijk ingediende vragen toe te lichten ter zitting.

Op deze mondelinge vragen wordt indien mogelijk tijdens de betreffende zitting geantwoord en ten laatste tegen de volgende zitting.

Deze mondelinge vragenronde handelt over onderstaande punten en kan integraal (inclusief de antwoorden) beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website.

Voor deze zitting werden evenwel geen variapunten ingediend.

BESLUIT

Enig artikel: de voorzitter van de raad voor Maatschappelijk Welzijn stelt vast dat er geen variapunten werden ingediend.

Gedaan te Dentergem, in zitting van 19 augustus 2026

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Sabine Slegers
waarnemend algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter