

UITTREKSEL GEMEENTERAAD

Zitting van 17 december 2025

Aanwezig: Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad
Koenraad Degroote, Burgemeester
Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen
Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD
Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde,
Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon
Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn
Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

Vaststellen belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikel 170§4;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenbeslechting van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 20 september 2017 houdende vaststelling van het reglement voor plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA's);

Gelet op de aanpassing van IBA-reglement dat in opmaak is.

Gelet op de vaststelling van het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem door de minister op 9 juni 2008 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008;

Gelet op het aangepaste zoneringsplan dat ingediend werd in juli 2025 en nog dient goedgekeurd te worden door de bevoegde overheid.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 15 december 2021 betreffende het vaststellen van de belasting betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien;

MOTIVERING

Overwegende dat afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen maatregelen voor hemel- en afvalwater omvatten;

Overwegende dat de aanleg van een optimaal gescheiden rioleringsstelsel met een optimale afkoppeling op woningniveau noodzakelijk is om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies vanwege het Vlaams Gewest voor de uitvoering van rioleringswerken;

Overwegende dat er ingevolge de bepalingen van Vlarem II ten laste van de burger afkoppelingsplicht is in straten met gescheiden rioleringsstelsel en saneringsplicht in de rode zones van het zoneringsplan;



Overwegende dat, indien de maximale afkoppeling niet voor elke woning gebeurt, hemelwater in de afvalwaterleiding terecht komt, wat kan zorgen voor overlast bij de naburige gebouwen waar de afkoppeling wel werd uitgevoerd;

Overwegende dat de afkoppeling van hemelwater van de openbare riolering een positieve invloed heeft op de efficiëntie en het rendement van de rioolzuiveringsinstallaties;

Overwegende dat de hemelwaterputten als buffergroep kunnen dienen en zo de druk op het gemeentelijk rioleringsstelsel kunnen verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces faciliteren;

Overwegende dat hemelwater maximaal van de openbare riolering moet worden afgekoppeld en in de mate van het mogelijke moet hergebruikt worden;

Overwegende dat door de aanleg van infiltratievoorzieningen een buffer of bergingscapaciteit ontstaat waardoor er minder water moet worden afgevoerd, de afvoer bovendien vertraagd wordt, en de grondwaterreserves worden aangevuld;

Overwegende dat een gescheiden stelsel enkel werkt als de optimale afkoppeling voor elke woning gebeurt, dat de DWA leiding anders gedimensioneerd moet worden;

Overwegende dat de afkoppelingswerken opgelegd in de omgevingsvergunningen afgeleverd sinds 1 juli 1999 voor nieuwbouw en vernieuwbouw dienden te gebeuren door de bouwheer zodat er reeds een gescheiden afvoer van afvalwater werd gerealiseerd tot aan de rooilijn;

Overwegende dat het wenselijk is om in de afkoppelingprojecten voor bestaande woningen, hemelwater optimaal af te koppelen volgens het ontwerpplan opgemaakt door de afkoppelingsdeskundige en goedgekeurd door de gemeente;

Overwegende dat de gemeente aldus voorziet in een deskundige begeleiding van de afkoppelingprojecten door aanstelling en betaling van bovenvermelde afkoppelingsdeskundige die een ontwerpplan en een kostenraming opmaakt;

Overwegende dat de afkoppelingwerken op privéterrein gerealiseerd moeten worden door een aannemer in opdracht van de particuliere aansluiter of door de particuliere aansluiter zelf, en in elk van de beschreven gevallen, de kosten voor rekening zijn van de particuliere aansluiter;

Overwegende dat voor wegenis- en rioleringswerken die vanaf heden worden opgestart, de afkoppelingwerken volgens het afkoppelingplan tegen uiterlijk de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken moeten uitgevoerd worden;

Overwegende dat het dus wenselijk is om een belasting te heffen op het niet of niet maximaal afkoppelen van hemelwater in bovenvermelde projecten en dat deze belasting enkel wordt aangerekend indien op het moment van de voorlopige oplevering van de wegenis- en rioleringswerken, de afkoppelingwerken niet of niet conform het afkoppelingplan, worden uitgevoerd;

Overwegende dat het omwille van een correcte aansluiting en werking van het gescheiden rioleringsstelsel niet kan toegelaten worden om zonder voorafgaande vergunning en toezicht van de gemeente een nieuwe of bijkomende aansluiting op een riolering te realiseren door de particuliere aangelanden;

Overwegende dat het bijzonder wenselijk is om een belasting te heffen op het illegaal realiseren en instandhouden van een riolaansluiting op een DWA- of RWA-riolering;

Overwegende dat deze belasting in essentie tot doel heeft de afkoppeling op privaat domein te realiseren en enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren indien deze voldoende hoog is ;

Overwegende dat sedert 12 maart 2016 de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht zijn die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastlegt hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden;

Overwegende dat het gemeentelijk zoneringsplan van Dentergem het grondgebied heeft opgedeeld in 3 zones:



- het gerioleerd gebied, dit is het gebied waar de openbare riolering is aangelegd en die het afvalwater afvoert naar een zuiveringsinstallatie
- het gebied waar nog collectieve zuivering zal worden voorzien, dit is het gebied waar de openbare riolering is gepland die het water zal afvoeren naar een zuiveringsinstallatie
- het gebied waar geen collectieve maar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien

Overwegende dat het gebiedsdekkend uitvoeringsplan bepaalt welke projecten het meest dringend moeten worden uitgevoerd, op basis waarvan door de VMM prioriteitslijsten werden opgesteld;

Overwegende dat bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de omgevingsvergunning;

Overwegende dat de gebouwen of de woningen op de prioriteitenlijsten dienen over te gaan tot het plaatsen van een individuele zuivering (IBA), zelfs wanneer er geen sprake is van een nieuwbouw of grondige verbouwing waarin deze verplichting is opgelegd;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft ervoor te zorgen dat de verplicht te plaatsen individuele zuiveringen gerealiseerd wordt en enkel een stimulerend effect heeft om de werken wel te laten uitvoeren indien deze voldoende hoog is;

Overwegende om het bestaande handavingsreglement te hernieuwen totdat het nieuwe zoneringsplan definitief is vastgesteld en het IBA-reglement hieraan is aangepast.

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 9 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad stelt het (aangepast) belastingreglement betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien voor het jaar 2026 vast.

Artikel 2: dit (aangepast) reglement gaat in op 1 januari 2026.

Artikel 3: het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

Artikel 4: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad



Voor eensluidend uittreksel

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad