

VERSLAG GEMEENTERAAD

Zitting van 17 juni 2026

Aanwezig:	Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad Koenraad Degroote, Burgemeester Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Schepenen Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden Sofie De Clerck, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Gunther Simoens, Derde schepen Aniek Van de Velde, Celine Baeckelandt, Gemeenteraadsleden
Afwezig:	/

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

ALGEMENE ADMINISTRATIE

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 mei 2026;

MOTIVERING

In toepassing van artikel 32 van het decreet over het lokaal bestuur wordt een zittingsverslag gemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 20 mei 2026 worden goedgekeurd.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT

2. Vaststellen jaarrekening 2025 deel gemeente en goedkeuren jaarrekening 2025 deel OCMW

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 251, 252, 260 en 262;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45;

FEITEN



Overwegende dat, met ingang van BBC 2020, dus vanaf het meerjarenplan 2020-2025, en bijgevolg ook voor de jaarrekening over het jaar 2025, één geïntegreerde jaarrekening van gemeente en OCMW wordt gemaakt;

Overwegende dat de volgende procedure bij het vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing is: eerst gaat de OCMW-raad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2025 – deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2025 – deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2025 – deel OCMW goed te keuren;

Overwegende dat vanaf BBC 2020 de gemeente en het OCMW in onderlinge consensus het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vastleggen;

Overwegende dat de BBC 2020-regelgeving geen berekeningswijze, timing of procedure vastlegt om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst aan het OCMW vast te stellen;

Overwegende dat er tussen gemeente en OCMW geen vaste afspraken gemaakt werden over de wijze waarop het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald;

Overwegende dat er in de jaarrekening 2025 een voorstel is opgenomen om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen omdat het OCMW in 2025 voor de derde maal een negatief gecumuleerd budgettair resultaat heeft nl. -737.248 euro (in 2024: -316.778 euro - in 2023: -526.581 euro);

Overwegende dat dit de komende jaren steeds negatiever zal worden; dat daarom het systeem van de 'tussenkomst in de financiering van het OCMW' bestaat, waarbij een deel van de kastransfers als 'verworven' mag worden afgeboekt; dat vaak het negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat hier genomen wordt: in 2025 bedraagt dit 737.248 euro); dat de gemeentelijke tussenkomst in het verlies van het OCMW voor dit bedrag werd ingeboekt;

Overwegende dat hiermee kan vermeden worden dat het OCMW op termijn een negatief netto-actief zou krijgen;

Gelet op het ontwerp van jaarrekening, balans, resultatenrekening, en toelichting 2025 opgemaakt door de financieel directeur en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat dit ontwerp aan alle gemeenteraadsleden werd bezorgd op dinsdag 2 juni 2026;

Gelet op de voorafgaande toelichting op 4 juni 2026 door de financieel directeur;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door schep en van Financiën, Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag);

Gelet op de tussenkomst ter zitting door raadslid S. Vanquickenborne (cfr. audioverslag) met diverse vragen;

Gelet op de verschillende antwoorden door burgemeester K. Degroote, schep en I. Lambrecht, schep en Ch. Vandemoortele en schep en B. De Keukeleire (cfr. audioverslag);

STEMMING

Met 8 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: de jaarrekening 2025 – deel gemeente wordt met volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen) vastgesteld:

Budgettair resultaat

Jaarrekening



I. Exploitatiesaldo	3.688.369
a. Ontvangsten	15.023.470
b. Uitgaven	11.335.101
II. Investeringsaldo	-2.214.581
a. Ontvangsten	235.433
b. Uitgaven	2.450.015
III. Saldo exploitatie en investeringen	1.473.788
IV. Financieringssaldo	51.491
a. Ontvangsten	119.071
b. Uitgaven	67.579
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.525.279
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	14.371.686
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.896.965
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	15.710.299

Artikel 2: de jaarrekening 2025 – deel OCMW wordt met volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen) goedgekeurd:

Budgettair resultaat	Jaarrekening
I. Exploitatiesaldo	-714.264
a. Ontvangsten	1.507.911
b. Uitgaven	2.222.175
II. Investeringsaldo	-6.667
a. Ontvangsten	0
b. Uitgaven	6.667
III. Saldo exploitatie en investeringen	-720.931
IV. Financieringssaldo	-16.317
a. Ontvangsten	0
b. Uitgaven	16.317
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-737.248
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	0
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	-737.248
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	-737.248

Artikel 3: de geïntegreerde jaarrekening 2025 van gemeente en OCMW bevat volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen):

Budgettair resultaat	Jaarrekening
I. Exploitatiesaldo	2.974.106
a. Ontvangsten	16.531.382



b. Uitgaven	13.557.276
II. Investeringsaldo	-2.221.248
a. Ontvangsten	235.433
b. Uitgaven	2.456.682
III. Saldo exploitatie en investeringen	752.857
IV. Financieringsaldo	35.174
a. Ontvangsten	119.071
b. Uitgaven	83.896
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	788.032
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	14.371.686
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	15.159.718
VIII. Onbeschikbare gelden	186.667
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	14.973.051

Artikel 4: de geïntegreerde jaarrekening 2025 van gemeente en OCMW omvat volgende wettelijke rapporten: de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting. Het beschikbaar budgettair resultaat bedraagt 14.973.051 euro. De autofinancieringsmarge bedraagt 2.890.210 euro. De balans 2025 sluit in evenwicht voor een totaal bedrag van 62.523.142 euro. De staat van opbrengsten en kosten 2025 heeft een batig saldo van 1.012.931 euro.

Artikel 5: het verlies van het OCMW (-737.248 euro) wordt in de gemeente ingeboekt.

Artikel 6: er wordt kwijting verleend aan de financieel directeur.

LEEFMILIEU

3. Goedkeuring reglement betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA)

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;

Gelet op het Decreet van 24 mei 2002 betreffende de waterketen en de gemeentelijke saneringsplicht, dat de gemeente verantwoordelijk maakt voor de organisatie van de inzameling en behandeling van afvalwater in zones zonder collectieve riolering;

Gelet op het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);

Gelet op het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en de latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Overheid van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening "infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden riolering van afvalwater en hemelwater" die de bewoners van bepaalde gebouwen verplicht hun afval- en regenwater te scheiden;



Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende vaststelling van de regels met betrekking tot de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsplicht en de vaststelling van de zoneringsplannen;

FEITEN

Gelet op het reglement voor de plaatsing en het onderhoud van individuele waterbehandelingsinstallaties voor afvalwater (subsidierement) d.d. 20.09.2017;

Gelet op het gemeentelijk toelagereglement voor het afkoppelen van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool;

Gelet op de vaststelling van het definitief zoneringsplan voor de gemeente Dentergem door de minister op 9 juni 2008 en de publicatie in het Belgisch Staatsblad op 28 augustus 2008;

Gelet dat het zoneringsplan 6-jaarlijks wordt herzien. Het meest recente zoneringsplan kan geraadpleegd worden op www.vmm.be/data/zonering-en-uitvoeringsplan ;

Gelet dat sedert 12 maart 2016 de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen van kracht zijn die samen met het gemeentelijk zoneringsplan vastlegt hoe en wanneer het huishoudelijk afvalwater moet gesaneerd worden;

Gelet dat het gemeentelijk zoneringsplan van Dentergem het grondgebied heeft opgedeeld in 3 zones:

- ☐ Centraal gebied, dit is het gebied waar de openbare riolering is aangelegd en die het afvalwater afvoert naar een zuiveringsinstallatie
- ☐ Collectief te optimaliseren buitengebied, dit is het gebied waar de openbare riolering is gepland die het water zal afvoeren naar een zuiveringsinstallatie
- ☐ Individueel te optimaliseren buitengebied waar een individuele zuivering (IBA) voor iedere woning moet worden voorzien, hier is geen riolering aanwezig en zal dit ook niet worden aangelegd.

Gelet dat het gebiedsdekkend uitvoeringsplan bepaalt welke projecten het meest dringend moeten worden uitgevoerd, op basis waarvan door de VMM prioriteitslijsten werden opgesteld;

Gelet dat bij nieuwbouw of grondige verbouwing gescheiden aanleg van afval- en hemelwaterleiding tot aan de perceelsgrens wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het ontwerpreglement betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en de exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) dat als bijlage is toegevoegd;

MOTIVERING

Overwegende dat het lokaal bestuur de zuiveringsgraad van het huishoudelijk afvalwater wenst te verbeteren door een collectieve plaatsing van IBA's aan te bieden;

Overwegende de diverse overlegmomenten met Aquafin;

Overwegende dat er een reglement dient opgemaakt te worden om de collectieve IBA's te kunnen plaatsen, als bijlage wordt een ontwerpreglement toegevoegd;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audioverslag);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT



Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van het reglement betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) en keurt deze goed.

4. Goedkeuring overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voor particuliere eigendommen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

FEITEN

Gelet op het reglement betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) dat ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 17 juni 2026;

Gelet dat er conform dit reglement een overeenkomst dient opgesteld te worden tussen de partij die de plaatsing van de collectieve IBA's aanbied (gemeente) en de partij die IBA's laat plaatsen op zijn/haar eigendom ((mede)eigenaar(s)) en dat deze overeenkomst als bijlage werd toegevoegd;

MOTIVERING

Om de plaatsing en het beheer van de IBA's vlot te laten verlopen, dienen er concrete afspraken gemaakt te worden met enerzijds de taken van de gemeente en de taken van de gebruiker. Deze taken werden opgenomen in de overeenkomst.

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de overeenkomst inzake de levering, plaatsing en het beheer van een individuele behandelingsinstallatie van afvalwater voor particuliere eigendommen goed.

ONDERNEMEN

5. Aanpassing verlenging geldigheid Dentergembon

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de goedkeuring van het reglement van de Dentergembon door de gemeenteraad op 20 november 2024;

FEITEN

Gelet op de collegebeslissing van 13 september 2024 over de aanstelling van Gift2Give als leverancier voor een nieuwe digitale Dentergembon;

Gelet op de collegebeslissing van 18 oktober 2024 over het concept en de uitwerking van de nieuwe digitale Dentergembon;

Gelet op de collegebeslissing van 8 november 2024 over de uitrol van het reglement 'Digitale Dentergembon';

Gelet op de collegebeslissing van 22 mei 2026 over de aanpassing van de verlenging van de geldigheid van de Dentergembon;

Gelet dat een wijziging aan het artikel met betrekking tot de ontwaarding en controle geldigheid zich opdringt;

Gelet dat artikel 5 §4 van het reglement (digitale) Dentergembon als volgt wordt aangepast:



Een vervallen cadeaubon kan door de gebruiker niet worden omgeruild. Omruilen van een cadeaubon is niet mogelijk, maar eenmalige verlenging wel.

Een eenmalige verlenging van de geldigheid van de Dentergembon met 6 maanden kan, als die aangevraagd wordt binnen de 6 maanden na het vervallen van de bon.

MOTIVERING

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de aanpassing in het Reglement (digitale) Dentergembon, zoals toegevoegd als bijlage, goed.

OPENBARE WERKEN

6. Herstel riolering Walstraat en Markegemstraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 25.64

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

FEITEN

Overwegende dat de ontwerpopdracht voor de opdracht 'Herstel riolering Walstraat en Markegemstraat' werd gegund aan Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Gelet dat deze opdracht noodzakelijk is gelet de diverse verzakkingen in de Walstraat en de Markegemstraat ter hoogte van 107 en volgende;

Gelet dat uit de cameraonderzoeken blijkt dat de riool op te veel plaatsen gebroken is dat de beste herstelmethode de opbraak van de bestaande riool is;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2026, 2028 en 2030, op budgetcode 0310-00/2289000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-34);

MOTIVERING

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Herstel riolering Walstraat en Markegemstraat' een bestek met nr. 25.64 werd opgesteld door de ontwerper, Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 262.903,00, excl. btw, btw medecontractant;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

OPMERKINGEN TER ZITTING



Gelet op de vraagstelling door raadsleden J. Vandemaele en G. Chantrie en de antwoorden door schepen I. Lambrecht (cfr. audioverslag);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 25.64 en de raming voor de opdracht 'Herstel riolering Walstraat en Markegemstraat', opgesteld door de ontwerper, Infrabureau Demey bvba, Beversesteenweg 314 te 8800 Roeselare. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 262.903,00, excl. btw, btw medecontractant.

Artikel 2: bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, 2028 en 2030, op budgetcode 0310-00/2289000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-34);

7. Onderhoudswerken aan landbouwwegen - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - 25.61

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

MOTIVERING

Overwegende dat in het kader van de opdracht 'Onderhoudswerken aan landbouwwegen' een bestek met nr. 25.61 werd opgesteld door infrabureau Demey;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.341.904,55, excl. btw, of € 1.623.703,84 incl. 21% btw, waarvan € 120.547,5 excl. btw of €145.862,50 incl. btw in een voorwaardelijk deel opgenomen wordt ;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 25.61 en de raming voor de opdracht 'Onderhoudswerken aan landbouwwegen', opgesteld door de technische dienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 1.341.904,55, excl. btw, of € 1.623.703,84 incl. 21% btw.

Artikel 2: bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.



Artikel 3: de aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: de uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2026, op budgetcode 0200-00/2240000/BESTUUR/CBS/0/IP-05 (ACT-29).

PATRIMONIUM

8. Goedkeuring langdurige huurovereenkomst De Speelberg

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 februari 2022 houdende het principebesluit aankoop A-vleugel van het WZC te Wakken;

Gelet op de beslissing van 15 maart 2023 houdende goedkeuring afsprakennota tussen lokaal bestuur Dentergem en VZW Samen betreffende de aankoop A-vleugel, erfpacht kapel en erfdiensbaarheid rioleringsbuis, toelage omgevingsaanleg en openbare verlichting;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 16 augustus 2023 houdende de kennisname notariële akte aankoop A-vleugel WZC Samen;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 20 november 2024 betreffende de goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met De Speelberg in verband met Vleugel A;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2026 betreffende de principiële goedkeuring van het ontwerp van langdurige huurovereenkomst De Speelberg;

FEITEN

Gelet dat het gemeentebestuur Dentergem op 26 juni 2023 eigenaar geworden is van de voormalige A-vleugel van het WZC samen en de aangrenzende kapel in erfpacht genomen heeft en met deze infrastructuur een aantal publieke functies wenste te realiseren: Het bestuur verklaart in haar gemeenteraadsbeslissing van 15 maart 2023 *het betreffende onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut, nl. voor de herlokalisatie van de bibliotheek en een kinderopvanglocatie*;

Gelet op de intentie van het gemeentebestuur om deze A-vleugel af te breken en nieuwe infrastructuur op te richten;

Gelet dat in deze voormalige A-vleugel een kinderopvanglocatie 0-3 jaar uitgebaat wordt door De Speelberg, waarvan partijen de exploitatie willen verder zetten;

Gelet dat de gemeenteraad dan ook op 20 november 2024 een kaderovereenkomst goedkeurde waarbij een aantal afspraken gemaakt werden met De Speelberg met het oog op de toekomstige verdere samenwerking (voor, tijdens en na de bouwwerkzaamheden);

Gelet de gemeente zich o.m. engageerde om in het totaal project als bouwheer op te treden en om het gedeelte voor de kinderopvang op te richten overeenkomstig de relevante bepalingen van o.m. de vigerende VIPA-reglementering en de architecturale en functionele regelgeving door Kind en Gezin, thans Opgroeien;

Gelet dat De Speelberg zich o.m. haar engageerde om alle redelijke inspanningen te leveren om een VIPA-dossier in te dienen met het oog op het bekomen van bouwsubsidies voor het gedeelte kinderopvang;

Gelet dat ter vervollediging van het VIPA-dossier ook een bewijs dient toegevoegd te worden dat de aanvrager over een zakelijk zaak of desgevallend genotsrecht beschikt of zal beschikken dat m.b.t. een onroerend goed, niet mag kunnen eindigen binnen de 25 jaar na de ingebruikname van het project;

Gelet dat geopteerd werd voor een langdurige huurovereenkomst van 25 jaar;



Gelet dat dergelijke langdurige huurovereenkomst dient te voldoen aan de bepalingen van de kaderovereenkomst zoals deze goedgekeurd werd door de gemeenteraad op 20 november 2024;

Gelet op het voorliggend ontwerp van langdurige huurovereenkomst;

MOTIVERING

Overwegende dat de kaderovereenkomst voorziet in o.m. de afspraak dat de gemeente de nieuwe ruimte voor kinderopvang in functionele en reglementaire toestand exclusief ter beschikking zal stellen in functionele en reglementaire toestand voor een periode van minstens 25 jaar vanaf de aanvang van de terbeschikkingstelling, tegen een maandelijks vergoeding van 1.100,00 EURO (excl. kosten verbruik nutsvoorzieningen), jaarlijks te indexeren;

Overwegende dat De Speelberg zich in diezelfde overeenkomst ertoe verbindt om de exploitatie van de kinderopvang aldaar volgens de vigerende reglementering en onderrichtingen en als een goed huisvader verder te zetten;

Overwegende dat de voorwaarden en modaliteiten uitgebreider vastgesteld dienen te worden in een huurovereenkomst van gemeen recht;

OPMERKINGEN TER ZITTING

Gelet op de vraagstelling van S. Vanquickenborne en het antwoord van burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het ontwerp van langdurige huurovereenkomst met de VZW De Speelberg goed en machtigt het college van burgemeester en schepenen om het ondertekenen en notarieel verlijden van deze langdurige huurovereenkomst verder administratief af te handelen.

RUIMTELIJKE ORDENING

9. Wijziging tracé Sentier nr. 22 – afschaffen bestaande tracé van de voetweg en goedkeuren nieuw tracé

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

FEITEN

Gelet op het voornemen van het College van Burgemeester en schepenen voor het wijzigen van het tracé van Sentier nr. 22 gelegen tussen de Tieltstraat en de Oostrozebekestraat te Dentergem/Markegem;

Duiding dossier Sentier nr. 22 - verplaatsing van de buurtweg naar het nieuw voorgestelde tracé, dat grotendeels bestaat uit



_____ Rooilijn Atlas der Buurtwegen

____ _ Nieuwe rooilijn (na verplaatsing)

1. Bestaande dreef, verhard met grind
2. Bestaande landbouwweg, onverhard
3. Bestaande weg (gedeelte Oostrozebekestraat)
4. Bestaande landbouwweg, onverhard
5. Stroom grond verworven door gemeente Dentergem (zie opmetingsplan 16/10/2024);

Gelet dat voor de uitwerking van dit nieuw tracé deels zal kunnen uitgewerkt worden op basis van een erfdienstbaarheid op de bestaande aardewegen, alsook deels door de aankoop van een strook landbouwgrond;

Gelet dat in kader van dit gewijzigd tracé al meerdere besprekingen zijn geweest met de verschillende eigenaars, alsook met de aanpalers van het nieuwe tracé van de trage weg;

- ☐ 16/11/2023 met Hr. Valcke, eigenaar van de hoeve gelegen Tielstraat 17 te Markegem
- ☐ 08/03/2024 met de Hr. Jean van Pottelsberghe de Potterie en de Hr. Bernard van Pottelsberghe de la Potterie
- ☐ 21/05/2024 met de aanpalers van het ontwerp trage weg, nl. De Stoop Filip, Hr. Dirk Vermeersch en de Hr. Joris Mattheeuws;

Overwegende dat de Hr. Valcke op 06/12/2023 zijn toestemming gaf tot het gebruik van de toegangs-dreef (zie bijlage 1);



Overwegende dat de Fam. Van Pottelsberghe de la Potterie, met als contactpersoon Hr. Jean van Pottelsberghe de la Potterie, Wannegem-Ledestraat 27, 9772 Kruisem, op 01/12/2024 haar akkoord gaf tot het verleggen van Sentier nr. 22;

Gelet dat het akkoord van Fam. Van Pottelsberghe de la Potterie betrekking had op, deels het leggen van een erfdienstbaarheid op bestaande aardeweggen, alsook over de verkoop van een strook landbouwgrond;

Gelet dat voor de realisatie van het nieuwe tracé van de trage weg grond zal worden aangekocht door het Lokaal Bestuur Dentergem, alsook door de Hr. De Stoop, wonende te Dentergem/Markegem, Oostrozebekestraat 18;

Overwegende dat voor de aankoop van de grond een opmetingsplan werd opgemaakt door Landmeter Katrien Warnez, Statiestraat 29, 8720 Dentergem, (zie bijlage 2);

- waarbij lot A met een oppervlakte van 337 m² zal worden aangekocht door Hr. Filip De Stoop

- waarbij lot B met een oppervlakte van 214 m² zal worden aangekocht door het Lokaal Bestuur Dentergem

Gelet op de weg, als verbinding tussen de Tieltstraat en de Oostrozebekestraat, is opgenomen in de Atlas der Buurtwegen als voetweg nr.22 en daar een breedte van 1.50 meter;

Gelet op het feit dat de buurtweg momenteel niet zichtbaar is op het terrein en verplaatst wordt naar twee bestaande landbouwwegen met een verbinding langs een kort stuk op de Oostrozebekestraat;

Gelet op het feit dat één van de landbouwwegen al is opgenomen in het wegenregister, maar heeft geen rooilijnplan. De landbouwweg bestaat al lange tijd met een langdurig publiek gebruik;

Gelet op het feit dat de andere landbouwweg tot 1989 volledig zichtbaar is op de NGI-kaarten en op terrein ook zichtbaar is;

Gelet op het ontwerp van tracé van deze trage weg, opgemaakt op 19/09/2025 door landmeter-expert Katrien Warnez, Statiestraat 29, 8720 Dentergem dat werd toegevoegd als bijlage van deze kennisname (zie bijlage 3 – 4 – 5 – 6);

Gelet op het schattingsverslag, opgemaakt op 12/09/2025 door landmeter-expert Katrien Warnez, Statiestraat 29, 8720 Dentergem dat werd toegevoegd als bijlage van deze kennisname (zie bijlage 7);

Gelet op de gerealiseerde meerwaarde van de af te schaffen delen, zijnde in totaliteit 8.620,00€:

Af te schaffen Deel		gerealiseerde meerwaarde		
1	Deel van nr A91 L	156.83 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	966 euro
2	Deel van nr A85 C	92.44 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	569 euro
3	Deel van nr A68P	333,66 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	2055 euro
4	Deel van nr A68R	519,53 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	3200 euro
5	Deel van nr A17A	156.70 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	965 euro
6	Deel van nr A22A	34.54 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	212 euro
7	Deel van nr A21d	35.88 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	221 euro
8	Deel van nr A20a	27.37 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	168 euro
9	Deel van nr A23a	42.93 m ² x 12.32 euro/m ² x 50%	=	264 euro

Gelet op de gerealiseerde waarde van de nieuwe te vestigen delen, zijnde in totaliteit 8.718,00€:



Nieuw te vestigen deel		gerealiseerde minwaarde	
10	Deel van nr A68C2	$203.09 \text{ m}^2 \times 12.32 \text{ euro/m}^2 \times 50\%$	= 1251 euro
11	Deel van nr A68D2	$137.68 \text{ m}^2 \times 12.32 \text{ euro/m}^2 \times 50\%$	= 848 euro
12	Deel van nr A68P	$279.21 \text{ m}^2 \times 12.32 \text{ euro/m}^2 \times 50\%$	= 1720 euro
13	Deel van nr A68R	$356,94 \text{ m}^2 \times 12.32 \text{ euro/m}^2 \times 50\%$	= 2199 euro
14	Deel van nr A17a	$438.47 \text{ m}^2 \times 12.32 \text{ euro/m}^2 \times 50\%$	= 2700 euro

Gelet dat Artikel 28, §1 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019 stelt dat: de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.

MOTIVERING

Gelet op artikel 3 en artikel 4 van het Gemeentewegendecreet kan de verplaatsing als volgt gemotiveerd worden: het tracé op de oorspronkelijke voetweg nr.22 is op vandaag niet meer zichtbaar op terrein. Een herwaardering volgens de ligging in de Atlas der Buurtwegen is niet mogelijk aan de kruising met de Tieltstraat door de bestaande bebouwing en verder ook onwenselijk door de aaneengesloten landbouwgrond. Het voorgestelde tracé maakt gebruik van bestaande landbouwwegen en de rustige Oostrozebekestraat waardoor de veiligheid van de gebruiker gegarandeerd blijft. Door de rooilijn te verplaatsen, worden de feitelijke landbouwwegen gemeentewegen, kunnen de landbouwgronden aaneengesloten blijven en blijft de fijnmazigheid van het trage weggennetwerk ook in de toekomst verzekerd.

Gelet om de recreatieve troeven van de gemeente Dentergem beter uit te spelen en ook de dagdagelijkse verplaatsingen van inwoners veiliger en aangenamer te maken, wordt werk gemaakt van een fijnmazig traag netwerk.

Gelet dat dit beleid kadert binnen het nieuwe wandelnetwerk dat Westtoer wenst te ontwikkelen in en rond de gemeente Dentergem.

Gelet dat het ontwerp tracé van deze trage weg niet dwars door landbouwpercelen passeert waardoor de landbouwstructuren gerespecteerd worden;

Gelet dat, rekening houdend met het recreatieve en ecologische aspect van de trage weg, het tracé niet zal verhard worden;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad gaat principieel akkoord om de voetweg, gekend als Sentier 22, deels af te schaffen en deels te verleggen zoals aangeduid op het rooilijnplan;

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het ontwerp van het grafisch plan, gekend als rooilijnplan, voorlopig goed;

Artikel 3: de gemeenteraad gelast het College van Burgemeester en Schepenen het openbaar onderzoek te starten en te doorlopen. Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig art. 21, §2 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.

Artikel 4: de gemeenteraad gaat akkoord met de voorgestelde meerwaarde zoals bepaald in het schattingsverslag, opgemaakt op 12/09/2025 door landmeter-expert Katrien Warnez, Statiestraat 29, 8720 Dentergem .

10. Kennisname notariële akte voor de aankoop van onroerend goed in het kader van de aanleg van een trage weg

JURIDISCHE GRONDSLAG



Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2026 betreffende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de aankoop van een oppervlakte van twee are veertien centiare (2a 14ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Galgekouter, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 17A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeëntachtig are eenennegentig centiare (1ha 82a 91ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37006 A 17 C P0000., tegen de prijs van 2.568 euro (overdragers: de heren Jean en Bernard van Pottelsberghe de la Potterie).

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 februari 2026 betreffende de goedkeuring van de ontwerpakte betreffende de pachtbeëindiging voor het goed, afgebeeld als lot B op het opmetingsplan met referentie 'Dentergem 2, Markegem, Sie A, nr 17A', opgemaakt op 20 augustus 2025 door Katrien Warnez, tegen betaling van 200 euro aan de heer Dominiek De Four en mevrouw Leen Goetry.

MOTIVERING

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ons op 20 mei 2026 de authentieke notariële akte bezorgde met betrekking tot bovenvermelde aankoop;

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ons op 20 mei 2026 de authentieke notariële akte bezorgde met betrekking tot bovenvermelde pachtbeëindiging voor het goed;

Overwegende dat deze aktes ter kennisname worden voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van de authentieke notariële akte, verleden op 20 april 2026, betreffende de aankoop van een oppervlakte van twee are veertien centiare (2a 14ca), met aanhorigheden op en met grond, gelegen Galgekouter, te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weiland, sectie A nummer 17A P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare tweeëntachtig are eenennegentig centiare (1ha 82a 91ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37006 A 17 C P0000., tegen de prijs van 2.568 euro (overdragers: de heren Jean en Bernard van Pottelsberghe de la Potterie).

Artikel 2: de gemeenteraad neemt kennis van de authentieke notariële akte, verleden op 20 april 2026, betreffende pachtbeëindiging voor het goed, afgebeeld als lot B op het opmetingsplan met referentie 'Dentergem 2, Markegem, Sie A, nr 17A', opgemaakt op 20 augustus 2025 door Katrien Warnez, tegen betaling van 200 euro aan de heer Dominiek De Four en mevrouw Leen Goetry.

11. Goedkeuring verwerving onroerende goederen voor het realiseren van fietspaden N305 / Meulebkesteenweg

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;



FEITEN

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2025 betreffende het aanmelden van een nieuw vastgoeddossier: verwerving van onroerend goed (aankoop/onteigening) langs de N305/Meulebkesteenweg voor het realiseren van fietspaden;

Gelet op de verkoopbelofte (AL18583-004) voor een deel van meerdere percelen ter hoogte van Meulebkesteenweg 124 en Veldstraat 3 (inneming D7-D8-D9), evenals de verklaring tot pachtafstand voor deze percelen;

Gelet op de verkoopbelofte (AL18583-002) voor een deel van meerdere percelen ter hoogte van Meulebkesteenweg 130A en 132 (inneming D3-D4);

Gelet op de verkoopbelofte (AL18583-015) voor een deel van een perceel ter hoogte van Meulebkesteenweg 59 (inneming D28);

Gelet op de verkoopbelofte (AL18583-011) voor een deel van meerdere percelen ter hoogte van Meulebkesteenweg 65 (inneming D21-D23-D24-D25), evenals de verklaring tot pachtafstand voor deze percelen;

Gelet op de verkoopbelofte (AL18583-012) voor een deel van een perceel ter hoogte van Meulebkesteenweg 112 (inneming D27);

Gelet op de grondinnemingsplannen, opgemaakt door studiebureau SWECO en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het visum van de financieel directeur 2026/051 van 5 juni 2026;

MOTIVERING

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties de onderhandelingen is gestart voor de verschillende verwervingen in het dossier van de heraanleg van de N305;

Overwegende dat al een aantal verkoopbeloftes werden bekomen, die worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring;

Overwegende dat het budget voor deze transactie wordt afgenomen van budgetsleutel 2026/ACT-27/0200-00/2202000/gemeente/CBS/IP-01;

STEMMING

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT

Artikel 1: de gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een strook grond met een oppervlakte van:

- 892 m², gelegen ter hoogte van Meulebkesteenweg 130, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie D - nummer 305 B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 39.750 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 D 0305/00 D000 P0000) - inneming D7.
- 58 m², gelegen ter hoogte van Meulebkesteenweg 124, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie D - nummer 306 B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1.770 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 D 0306/00 C000 P0000) - inneming D8.
- 802 m², gelegen ter hoogte van Meulebkesteenweg 67, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie D - nummer 302 C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 32.410 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 D 0302/00 E000 P0000) - inneming D9.

tegen de prijs van 17.520 euro (overdrager: OCMW Dentergem).

Artikel 2: de gemeenteraad neemt kennis van de belofte tot pachtafstand zonder verdere vergoeding van de heer Hieronymus Taillieu (Veldstraat 4 - 8720 Dentergem) voor wat betreft de innemingen D7-D8-D9, zoals beschreven in artikel 1 van dit besluit.



Artikel 3: de gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een strook grond met een oppervlakte van:

- 908 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 132, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie D - nummer 348 B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 11.210 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 D 0348/00 C000 P0000) - inneming D3.
- 832 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 130A, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie D - nummer 330 A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 17.600 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 D 0333/00 B000 P0000) - inneming D4.

tegen de prijs van 27.000 euro (overdrager: de heer Geert De Brabandere en mevrouw Carine Campe).

Artikel 4: de gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een strook grond met een oppervlakte van 555 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 59, te nemen uit een perceel tuingrond, kadastraal gekend als sectie C - nummer 428 H P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 1.404 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0482/00 K000 P0000) tegen de prijs van 105.750 euro (overdrager: de heer Jacques Baudoncq en mevrouw Nicole Vande Wijngaerde) - inneming D28.

Artikel 5: de gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een strook grond met een oppervlakte van:

- 414 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 65, te nemen uit een perceel weiland, kadastraal gekend als sectie C - nummer 945 C P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 8.203 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0945/00 D000 P0000) - inneming D21.
- 573 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 65, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie C - nummer 881 B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2.033 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0998/00 A000 P0000) - inneming D23.
- 288 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 65, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie C - nummer 880 B P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2.220 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0998/00 B000 P0000) - inneming D24.
- 1.038 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 65, te nemen uit een perceel bouwland, kadastraal gekend als sectie C - nummer 878 D P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 15.000 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0998/00 C000 P0000) - inneming D25.

tegen de prijs van 24.000 euro (overdrager: mevrouw Chantal van Caloen de Basseghem en de heer Cédric Meganck).

Artikel 6: de gemeenteraad gaat akkoord met de verwerving van een strook grond met een oppervlakte van 792 m², gelegen ter hoogte van Meulebekesteenweg 112, te nemen uit een perceel weiland, kadastraal gekend als sectie C - nummer 478 A P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van 7.520 m² (gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 37002 C 0478/00 B000 P0000) tegen de prijs van 8.000 euro (overdrager: mevrouw Chantal van Caloen de Basseghem) - inneming D27.

Artikel 7: de gemeenteraad gaat akkoord met een vergoeding van 5.700 euro voor de pachtuitwinning van de innemingen D21-D23-D24-D25 en D27, zoals beschreven in artikel 4 en artikel 5 van dit besluit, ten gunste van de heer Lieven Dekie (Oude Heirbaan 81 - 9800 Deinze).

Artikel 8: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de notariële ontwerpaktes goed te keuren en de verdere administratieve afhandeling van dit dossier te behartigen.



Artikel 9: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke aktes te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de aktes en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

12. Kennisname notariële akte voor de aankoop van onroerend goed met het oog op de realisatie van een fietsverbinding/wandelpad

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 maart 2026 betreffende de goedkeuring van de ontwerpakte voor de aankoop van een garage met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molenstraat 13+, gekadastraerd sectie B nummer 596E P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van éénendertig centiare (31ca), tegen de prijs van 20.000 euro (overdragers: de heer Andy Deman en mevrouw Mariska Vankeirsbilck);

MOTIVERING

Overwegende dat de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid ons op 20 mei 2026 de authentieke notariële akte bezorgde met betrekking tot bovenvermelde aankoop;

Overwegende dat deze akte ter kennisname wordt voorgelegd aan de gemeenteraad;

BESLUIT

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de authentieke notariële akte, verleden op 20 april 2026, betreffende de aankoop van een garage met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molenstraat 13+, gekadastraerd sectie B nummer 596E P0000, met een totale oppervlakte volgens kadaster van éénendertig centiare (31ca), tegen de prijs van 20.000 euro (overdragers: de heer Andy Deman en mevrouw Mariska Vankeirsbilck);

VARIA

13. Aangekondigde variapunten

FEITEN

Ingevolge het gewijzigd huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de raad staan.

Zij moeten deze vragen ten laatste 2 dagen voor de zitting schriftelijk overmaken aan de algemeen directeur en de voorzitter van de raad. De raadsleden hebben het recht om deze voorafgaandelijk ingediende vragen toe te lichten ter zitting.

Op deze mondelinge vragen wordt indien mogelijk tijdens de betreffende zitting geantwoord en ten laatste tegen de volgende zitting.

Deze mondelinge vragenronde handelt over onderstaande punten en kan integraal (inclusief de antwoorden) beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website.

Varia gemeenteraad

1. Trage wegen - wandelpaden Meikensbossen, toegelicht door raadslid F. Ally en beantwoord door schep en Ch. Vandemoortele, schep en I. Lambrecht, voorzitter L. Vanquickenborne en burgemeester K. Degroote;

- ☐ wandelpaden van 20 km naar 4 km



- hoe komt dit?
- Welke inspraak had de gemeente hierin?
- Was zij hiervan op de hoogte?
- Op basis van welke criteria is die knip gemaakt?
- Onderhoud van de afgesloten paden _
 - welke maatregelen?
 - contactpersoon?

2. Pand 'voormalige Michelle/broodmandje, toegelicht door raadslid J. Vandemaele en beantwoord door schep en B. De Keukeleire;

- stand van zaken & plan van aanpak
 - opgenomen maatregelen volledig uitgevoerd? Verwijderen van materialen en afval, afsluiten bovenverdieping en bijgebouwen, opruimingswerken door TD?
 - verdere technische of stabiliteitscontrole uitgevoerd van gebouw en bijgebouwen?
 - benedenverdieping veilig voor de gebruikers?
 - bijkomende veiligheidsrisico's vastgesteld met gevolgen voor andere delen van gebouw of directe omgeving?
 - verdere stappen op korte en middellange termijn mbt toekomst, onderhoud en veiligheid van de site?

Gedaan te Dentergem, in zitting van 17 juni 2026

Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad