

Aanwezig: Koenraad Degroote, Voorzitter OCMW-Raad  
Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Schepenen  
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD  
Stefan Bonne, Alexander Deley, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Luc Vercaemer, Annie Verschuere, OCMW RAAD  
Sofie De Clerck, Algemeen directeur  
Verontschuldigd: Philippe Wyffels, OCMW-raadslid

### **Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting**

DE RAAD

Betreft: 1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 maart 2024;

**BESLIST** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: de notulen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 maart 2024 worden goedgekeurd.

### **Openbaar**

DE RAAD

Betreft: 2. Kennisname financieel rapport eerste kwartaal 2024

Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD is/zijn verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 77 en 177;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het financieel rapport van het eerste kwartaal 2024, zoals opgemaakt door de financieel directeur op 13 mei 2024 en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat de financieel directeur in volle onafhankelijkheid minstens eenmaal per jaar rapporteert aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de aangelegenheden vermeld in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur;

Overwegende dat het voorliggend rapport minstens een overzicht omvat van de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole alsook de evolutie van de budgetten;

Gelet op de kennisname door het managementteam op 6 juni 2024;  
Gelet op de toelichting ter zitting door schep en Ch. Vandemoortele, die kan beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website;

## **BESLIST**

Artikel 1: de raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het financieel rapport van het eerste kwartaal 2024 bevattende een financiële rapportering met betrekking tot de thesaurietoestand, de liquiditeitsprognose, de beheerscontrole, de evolutie van de budgetten, de visumverplichting, het debiteurenbeheer en de financiële risico's van het OCMW, zoals opgemaakt door de financieel directeur op 13 mei 2024.

Artikel 2: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

## **DE RAAD**

Betreft: 3. Vaststellen jaarrekening 2023 deel OCMW

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder de artikelen 251, 252, 260 en 262;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, in het bijzonder artikel 30 tot en met artikel 45;

Overwegende dat, met ingang van BBC 2020, dus vanaf het meerjarenplan 2020-2025, en bijgevolg ook voor de jaarrekening over het jaar 2023, één geïntegreerde jaarrekening van gemeente en OCMW wordt gemaakt;

Overwegende dat de volgende procedure bij het vaststellen van de geïntegreerde jaarrekening van toepassing is: eerst gaat de OCMW-raad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 – deel OCMW. Vervolgens gaat de gemeenteraad over tot het vaststellen van de jaarrekening 2023 – deel gemeente om aansluitend de jaarrekening 2023 – deel OCMW goed te keuren;

Overwegende dat vanaf BBC 2020 de gemeente en het OCMW in onderlinge consensus het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vastleggen;

Overwegende dat de BBC 2020-regelgeving geen berekeningswijze, timing of procedure vastlegt om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst aan het OCMW vast te stellen;

Overwegende dat er tussen gemeente en OCMW geen vaste afspraken gemaakt werden over de wijze waarop het bedrag van de tussenkomst wordt bepaald;

Overwegende dat er in de jaarrekening 2023 een voorstel is opgenomen om het bedrag van de gemeentelijke tussenkomst vast te stellen omdat het OCMW in 2023 voor het eerst een negatief gecumuleerd budgettair resultaat heeft nl. -526.581 euro (in 2022: +92.812 euro);

Overwegende dat dit de komende jaren steeds negatiever zal worden; dat daarom het systeem van de 'tussenkomst in de financiering van het OCMW' bestaat, waarbij een deel van de kastransfers als 'verworven' mag worden afgeboekt; dat vaak het negatief saldo van het gecumuleerd budgettair resultaat hier genomen wordt 526.581 euro); dat de gemeentelijke tussenkomst in het OCMW voor dit bedrag werd ingeboekt;

Overwegende dat hiermee kan vermeden worden dat het OCMW op termijn een negatief netto-actief zou krijgen;

Gelet op het ontwerp van jaarrekening, balans, resultatenrekening, en toelichting 2023 opgemaakt door de financieel directeur en toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat dit ontwerp aan alle gemeenteraadsleden werd bezorgd op dinsdag 4 juni 2024;

Gelet op de voorafgaande toelichting op 10 juni 2024 door de financieel directeur;  
 Gelet op de toelichting ter zitting door schepen Ch. Vandemoortele (cfr. audio-verslag);  
 Gelet op de vraag/bedenking door raadslid J. Vandemaele (cfr. audioverslag) dat ze verrast kennis nam van de enorme stijging van het aantal aanvragen tot leefloof terwijl eigenlijk altijd de boodschap verspreid werd dat er geen significante wijzigingen waren;  
 Gelet dat deze tussenkomst beantwoord wordt door schepen Charlotte, met een aanvullende vraag van raadslid A. Van de Velde omtrent draagkracht personeel en antwoord van de voorzitter van het BCSD B. De Keukeleire, die eveneens bijkomend repliceert op de oorspronkelijke vraag van raadslid J. Vandemaele;

**BESLIST** Met 11 stemmen voor (Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Patrick Lippens, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere), 7 onthoudingen (Stefan Bonne, Alexander Deley, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

Artikel 1: de raad voor maatschappelijk welzijn stelt de jaarrekening 2023 - deel OCMW vast.

Artikel 2: de jaarrekening 2023 deel OCMW wordt met volgende kerncijfers op het vlak van exploitatie (werking), investeringen en financiering (leningen en aflossingen) vastgesteld:

***Vóór tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):***

Budgettair resultaat	Jaarrekening Meerjarenplan	
I. Exploitatiesaldo	-580.992	-670.423
a. Ontvangsten	1.441.587	1.537.149
b. Uitgaven	2.022.579	2.207.572
II. Investeringsaldo	-22.085	-17.202
a. Ontvangsten	13.000	13.000
b. Uitgaven	35.085	30.202
III. Saldo exploitatie en investeringen	-603.076	-687.624
IV. Financieringsaldo	-16.317	-16.317
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	16.317	16.317
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-619.393	-703.941
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	92.812	92.812
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	-526.581	-611.129
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	<b>-526.581</b>	-611.129

***Na tussenkomst van de gemeente in negatief saldo OCMW (-526.581):***

Budgettair resultaat	Jaarrekening Meerjarenplan	
I. Exploitatiesaldo	<b>-54.411</b>	-670.423
a. Ontvangsten	<b>1.968.168</b>	1.537.149
b. Uitgaven	2.022.579	2.207.572
II. Investeringsaldo	-22.085	-17.202

a. Ontvangsten	13.000	13.000
b. Uitgaven	35.085	30.202
III. Saldo exploitatie en investeringen	<b>-76.496</b>	-687.624
IV. Financieringssaldo	-16.317	-16.317
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	16.317	16.317
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	<b>-92.812</b>	-703.941
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	92.812	92.812
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	<b>0,00</b>	-611.129
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	<b>0,00</b>	-611.129

Artikel 3: er wordt kwijting verleend aan de financieel directeur.

DE RAAD

Betreft: 4. Goedkeuren samenwerkingsprotocol versnelde toewijzing sociale huurwoning

Gelet op het decreet van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 84, betreffende de bevoegdheden van het vast bureau;

Gelet op de beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 20 december 2023 betreffende het goedkeuren toewijzingsreglement en kennisnemen huishoudelijk reglement versnelde toewijzing Vivus bv;

Gelet op het huishoudelijk reglement versnelde toewijzing van woonmaatschappij Vivus zoals gezien en goedgekeurd door het bestuursorgaan Vivus op 24 oktober 2023;

Gelet op het toewijzingsreglement woonmaatschappij Vivus zoals gezien en goedgekeurd door het bestuursorgaan Vivus op 24 oktober 2023;

Gelet op de beslissing van het vast bureau van 17 mei 2024 betreffende het principiële goedkeuren samenwerkingsprotocol versnelde toewijzing sociale huurwoning;

Gelet op het voorstel tot samenwerkingsprotocol versnelde toewijzing sociale huurwoning zoals voorgesteld door sociale woonmaatschappij Vivus;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol versnelde toewijzingsprocedure tot sociale huisvesting tot doel heeft de samenwerking tussen de partners woonmaatschappij Vivus met vestigingsadres Marktstraat 80 in Harelbeke en het OCMW Dentergem te bewerkstelligen in het kader van versnelde toewijzingsmogelijkheden voor de sociale huisvesting;

Overwegende dat het toewijzingsmodel van de woonmaatschappijen voorziet in vier instroommogelijkheden tot een sociale woning waarbij de tweede instroommogelijkheid gaat om een verplicht aandeel van versnelde toewijzingen aan kandidaat-huurders met een bijzondere nood of in precare omstandigheden met een percentage van 20% van de jaarlijkse toewijzingen;

Overwegende dat voor de toewijzing binnen de tweede instroommogelijkheid een drie puntencategoriesysteem werd uitgewerkt door woonmaatschappij Vivus:

- *Woonnood: met daarbij voorrang voor kandidaat-huurders die verblijven in tijdelijke opvang of instellingsverlaters die elders geen woonrecht hebben.*

- *Ondersteunend professioneel netwerk: kandidaat-huurders die begeleiding krijgen door een welzijnsdienst uit de regio krijgen extra punten. Dit in functie van de continuïteit van de hulpverlening, omkadering en steunfiguren.*
- *Actueel besteedbaar inkomen: kandidaat-huurders met een lager inkomen krijgen meer punten;*

Overwegende dat binnen het samenwerkingsprotocol een contactpersoon binnen het OCMW Dentergem naar voor zal moeten geschoven te worden als vaste contactpersoon voor de versnelde toewijzingen;

Overwegende dat kandidaat-huurders extra punten kunnen krijgen op basis van hun regionale verankering of lokale context en dat enkel de welzijnsorganisatie, in casu het OCMW van Dentergem, deze extra punten voor de kandidaat-huurder kan aanvragen via een attest;

Overwegende dat wordt voorgesteld om het attest voor extra punten omwille van regionale verankering of lokale context wordt overgemaakt aan woonmaatschappij Vivus na beslissing hiertoe door het bijzonder comité voor de sociale dienst;

Overwegende dat het samenwerkingsprotocol ingaat na goedkeuring door de raad voor maatschappelijk welzijn en voor onbepaalde duur van kracht is;

Overwegende dat het vast bureau het bijzonder comité voor de sociale dienst de bevoegdheid wenst te geven om het indienen van een attest ondersteunend professioneel netwerk waardoor alle aanvragen eerst de goedkeuring van het bijzonder comité voor de sociale dienst vereisen vooraleer deze ingediend kunnen worden bij de sociale huisvestingsmaatschappij Vivus;

Gelet op de toelichting ter zitting door de voorzitter van het BCSD B. De Keukeleire, de tussenkomst van raadslid J. Vandemaele en de repliek van de voorzitter van het BCSD (dit is te beluisteren via het audioverslag op de gemeentelijke website);

**BESLIST** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de raad voor maatschappelijk welzijn keurt het samenwerkingsprotocol versnelde toewijs sociale huurwoning met woonmaatschappij Vivus goed.

Artikel 2: de raad voor maatschappelijk welzijn duidt het bijzonder comité voor de sociale dienst aan om te beslissen over het indienen van het attest voor de kandidaat-huurder tot het bekomen van extra punten omwille van regionale verankering of lokale context.

## **Varia**

DE RAAD

Betreft: 5. Variapunten

Er werden geen variapunten aangekaart tijdens de raad voor maatschappelijk welzijn.

**BESLIST**

Gedaan in zitting datum als boven  
Namens de raad

De Algemeen directeur,

Sofie De Clerck

De Voorzitter OCMW-  
Raad,  
Koenraad Degroote