

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

TOELICHTENDE NOTA COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

Zitting van 08.10.2021

Goedkeuren verslag van de vorige zitting

1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2021 wordt goedgekeurd.

Degroote Koenraad, Burgemeester

Algemene administratie

2. Kennisname verslag managementteam van 24 september 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van het managementteam van 24 september 2021.

Burgerlijke stand en bevolking

3. Concessie urnenkelder

Het college van burgemeester en schepenen kent een concessie van 50 jaar voor twee personen toe voor een urnenkelder op het kerkhof van Dentergem.

Financien en comptabiliteit

4. Belasting op bedrijven – vaststelling en uitvoerbaarverklaring eerste kohier

5. Toelagen 2021

Het college van burgemeester en schepenen keurt de lijst met de toelagen 2021 goed.

6. Belasting op leegstand woningen/gebouwen - aanslagjaar 2020: bezwaar

Er werd een bezwaarschrift ingediend in verband met de heffing van de belasting op leegstand en onafgewerktheid voor het aanslagjaar 2020. Het college van burgemeester en schepenen verklaart het bezwaar ontvankelijk en gegrond.

De bezwaarindiener wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Personeel

7. Contractuele aanstelling voor bepaalde duur van een deeltijds administratief medewerker

Het college van burgemeester en schepenen stelt een deeltijds administratief medewerker (7,6/38) aan voor bepaalde duur met ingang van 14 oktober 2021 tot en met 31 januari 2022.

Ruimtelijke ordening

8. Aanvraag tot omgevingsvergunning - 2021/00165/OMV

Ontvankelijk- en volledigheidverklaring van de vraag ingediend tot het bouwen van afdak en regulariseren van een winkelruimte/atelier van bloemisterij.

9. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00128/OMV

De omgevingsvergunning tot het herbouwen van een woning na slopen van de bestaande woning wordt goedgekeurd onder de voorwaarden.

10. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00138/OMV

De omgevingsvergunning tot het isoleren van de voorgevel en plaatsen van een nieuwe gevelsteen wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

11. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00122/OMV

De omgevingsvergunning tot het slopen en herbouwen van een eengezinswoning met inbegrip van een functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

12. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00101/OMV

De omgevingsvergunning tot het uitbreiden van een woning wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

13. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00111/OMV

De omgevingsvergunning tot het verbouwen en uitbreiden van een vrijstaande woning wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

14. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00124/OMV

De omgevingsvergunning tot het herbouwen van een rijwoning wordt goedgekeurd onder voorwaarden.

15. Omgevingsvergunning - goedkeuring vergunning onder voorwaarden dossier 2021/00125/OMV

De omgevingsvergunning tot het vervangen van een garagepoort door een raam wordt goedgekeurd.

16. Melding omgevingsvergunning - aktenaam dossier 2021/00168/MSM

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend voor de tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van riolering. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden dienen strikt nageleefd te worden.

**Delmotte Rita, Tweede schepen
Leefmilieu**

17. Plan-MER voor het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval (2023-2028)

De OVAM heeft de procedure opgestart voor het opstellen van het plan-MER voor het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval. Het ontwerp-MER kan via verschillende kanalen worden ingezien van 18 oktober 2021 tot en met 16 november 2021, waaronder bij de dienst grondgebiedzaken van het gemeentehuis.

**Simoens Gunther, Derde schepen
Ondernemen**

18. Aanvraag tot garageverkoop

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de melding van een éénmalige garageverkoop op 30 oktober 2021.

**De Keukeleire Bart, Voorzitter BCSD
Jeugd**

19. Kennisname verslag vergadering jeugdraad van 6 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van de vergadering van de jeugdraad van 6 oktober 2021.

Onderwijs

20. Gemeentelijke basisschool 't Veld Dentergem - inrichten Tivoli-uren gedurende het schooljaar 2021-2022

Sinds 1 september 2020 is een nieuwe directeur aangesteld in de gemeentelijke basisschool 't Veld Dentergem, die normaal gezien een lesopdracht heeft van 6 uur.

De nieuwe directeur wordt vrijgesteld van deze lesopdracht zodat zij zich voldoende kan inwerken in de functie van directeur en de nodige opleidingen kan afronden. Hiervoor wordt de inrichting van 6 zogenaamde Tivoli-uren wordt gevraagd: dit zijn lestijden waarvan het gemeentebestuur de loonkost op zich neemt (dit in tegenstelling met de door het departement onderwijs toegekende en betaalde lestijden die worden toegekend op basis van de leerlingentelling);

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het inrichten van 6 Tivoli-uren voor de gemeentelijke basisschool 't Veld Dentergem gedurende het schooljaar 2021-2022.

21. Organisatie van een meelooptraject voor een kandidaat-directeur in het basisonderwijs in gemeentelijke basisschool de WegWijzer Wakken

De job van schooldirecteur steeds meer ervaren wordt als een knelpuntberoep in het onderwijs. Bovendien twijfelen heel wat kandidaten of ze wel zouden solliciteren voor de functie omdat ze niet weten wat de job precies inhoudt of vallen ze vroegtijdig uit omdat de functie van directeur niet aan hun verwachtingen voldoet.

Om aan deze problematiek tegemoet te komen werd het 'meelooptraject' in het leven werd geroepen. Een inrichtende macht of een bestuur kan een potentiële kandidaat-directeur de mogelijkheid bieden om gedurende een bepaalde periode (maximum 6 maanden) mee te lopen met een of meerdere ervaren directeurs.

In gemeentelijke basisschool de WegWijzer Wakken is er een kandidaat voor een halftijds meelooptraject (12/24) met ingang van 1 november 2021 tot en met 31 januari 2022.

De aanvraag werd goedgekeurd door het Vlaams Ministerie van Onderwijs en Vorming en wordt voorgelegd aan het schoolbestuur. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het voorstel.

Patrimonium

22. Wakken Smelt 2021 : medewerking gemeente

Het College van burgemeester en schepenen ondersteunt mede de goede doelen die aangeduid werden voor Wakken Smelt '21 door ter beschikking stelling van de infrastructuur en materialen. Tevens wordt toelating gegeven voor het aanbrengen van publiciteitsbordjes en tijdelijke bewegwijzering.

Wonen

23. Kennisname verslag lokaal woonoverleg van 10 september en 5 oktober 2021

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het verslag van het lokaal woonoverleg van 10 september en 5 oktober 2021.

24. Goedkeuren kader Waarschuwingprocedure Woonkwaliteit

Met de Vlaamse Codex Wonen van 2021 werd een nieuw instrument woningkwaliteit in het leven werd geroepen: de waarschuwingprocedure. De effectieve rol van de woonwinkel Regio Tielt in het kader van de waarschuwingprocedure en de procedure ongeschikt- en onbewoonbaarheid wordt nader omschreven.

Het college van burgemeester en schepenen keurt het kader Waarschuwingprocedure Woonkwaliteit IGS Wonen Regio Tielt goed en mandateert de medewerkers van IGS Wonen Regio Tielt om alle acties op te volgen tot aan het moment dat er een administratieve procedure O/O wordt opgestart.

Plaatsen van bestellingen en goedkeuren facturen

25. Kennisname van plaatsen van bestellingen en betalen van facturen

De inkomende facturen en opgemaakte bestelbonnen van de afgelopen week worden ter kennis gebracht aan het college van burgemeester en schepenen.