

Zitting van 19.03.2025

aanwezig: Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad
Koenraad Degroote, Aangewezen burgemeester
Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen
Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD
Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde
(afwezig bij punt 10), Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt,
Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn
Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

verontschuldigd: /
afwezig: /

DE GEMEENTERAAD

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 20 van het decreet over het lokaal bestuur elk raadslid minstens acht dagen op voorhand, de notulen samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

GAAT OVER TOT DE DAGORDE

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de ontwerpnotulen van de zitting van de gemeenteraad van 19 februari 2025;

In toepassing van artikel 32 van het decreet over het lokaal bestuur wordt een zittingsverslag gemaakt aan de hand van een audioverslag dat gepubliceerd wordt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de notulen van de zitting van de gemeenteraad van 19 februari 2025 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

Algemene administratie

2. Kennisname van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 39 en 55;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 17 februari 2016 en 17 april 2019 houdende de goedkeuring en kennisname van de deontologische code voor gemeentelijke mandatarissen;

Overwegende dat de gemeenteraad een deontologische code dient aan te nemen voor de gemeentelijke mandatarissen;

Overwegende dat deze opnieuw door de gemeenteraad dient bevestigd te worden, te meer de nieuwe samenstelling ervan ingevolge de installatievergadering van 4 december 2024;

Overwegende dat omwille van de uniformiteit geopteerd wordt om slechts één deontologische code aan te nemen die zowel voor de raadsleden als voor het college van de burgemeester en schepenen van toepassing is;

Overwegende dat bestuurlijke integriteit immers duidt op handelen in overeenstemming met geschreven en ongeschreven waarden en normen, die voor elke lokale mandataris gelden;

Overwegende dat elke mandaathouder zich zo moet gedragen dat hij/zij het ambt niet in diskrediet brengt en ten opzichte van elke burger, elk bedrijf of elke instelling vrij blijft staan en zich zonder verplichtingen voelt;

Overwegende dat de tekst zoals tot heden van toepassing, dient geactualiseerd te worden;

Overwegende dat vóór de zitting van de volgende gemeenteraad een opleiding zal georganiseerd worden over de deontologische code voor alle gemeentelijke mandatarissen;
Gelet op de tussenkomst van raadslid A. Van de Velde, waarna een mogelijke datum voor de opleiding bepaald wordt (cfr. audioverslag);

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen.

Artikel 2: de gemeenteraad neemt kennis van het gegeven dat er een opleiding zal voorzien worden over de deontologische code voor gemeentelijke mandatarissen.

3. Goedkeuring protocol voor gegevensuitwisseling Aquaflanders keuringsplatform en kennisname advies DPO (GDPR)

Gelet op de EU GDPR-verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016, artikel 28;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet dat het protocol voor gegevensuitwisseling met Aquaflanders Keuringsplatform, toegestuurd op 24 februari 2025, ter goedkeuring voorligt;

Gelet dat het protocol werd nagelezen op 25 februari 2025 en er werd vastgesteld dat het de overeenkomst voldoet aan alle wettelijk verplichte bepalingen (GDPR art. 28) en er een advies DPO werd geformuleerd;

Gelet dat het protocol principieel werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 7 maart 2025, maar nog definitief dient goedgekeurd te worden door de gemeenteraad;

Overwegende dat de uitwisseling gebeurt conform aan de wettelijke verplichtingen inzake de GDPR;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het gegevensuitwisselingsprotocol met Aquaflanders Keuringsplatform goed.

Artikel 2: de gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van de beslissing, onder meer de ondertekening van het protocol.

Financien en comptabiliteit

4. Goedkeuring aanpassing ontwerp retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke bus

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de Omzendbrief KB/ABB/2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2025;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 9 augustus 2024 betreffende de aankoop van een schoolbus voor een bedrag van 79.900,00 exclusief btw, of 96.679,00 euro inclusief 21% btw;

Gelet op de aanstelling van een deeltijds buschauffeur schoolbus (19/38) met ingang van 29 augustus 2024 tot en met 28 augustus 2025;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 januari 2025 betreffende de kennisname van het ontwerp van retributiereglement;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 19 februari 2025 tot goedkeuring van het ontwerp van het retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke bus;

Gelet op de hier gevraagde aanpassingen, nl. ook niet-regulier gebruik van de bus buiten de schooluren mogelijk maken;

Overwegende dat het opportuun is om hiervoor wel een voorwaarde aan te koppelen teneinde het overzicht te behouden van de beschikbare uren van de buschauffeur;

Gelet op het ontwerp van retributiereglement, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat het buscomité vorige zomer werd ontbonden en niet meer werkzaam is;
Overwegende dat vanaf schooljaar 2024-2025 een nieuwe schoolbus in gebruik werd genomen die werd aangekocht door het lokaal bestuur;
Overwegende dat de buschauffeur die werkzaam was voor het buscomité, werd aangeworven als personeelslid bij het lokaal bestuur;
Overwegende dat we hierdoor de gebruikelijke busregeling voor de IBO's, de scholen en de markt in stand konden houden;
Overwegende dat sporadisch vanuit de scholen beroep wordt gedaan op de schoolbus voor daguitstappen (los van de gebruikelijke busregeling);
Overwegende dat het buscomité de kosten verbonden aan deze daguitstappen factureerde naar het lokaal bestuur en de vrije scholen;
Overwegende dat het lokaal bestuur deze werkwijze wil verderzetten;
Overwegende dat een ontwerp van retributiereglement werd opgesteld, toegevoegd als bijlage;
Overwegende dat de kosten van de gemeentelijke scholen worden aangerekend op de werkingsmiddelen, en de kosten voor de vrije scholen gefactureerd zullen worden;
Overwegende dat ook de diensten van het lokaal bestuur gebruik kunnen maken van deze bus voor uitstappen overeenkomstig dezelfde werkwijze;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt het aangepast ontwerp van retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke bus goed.

Artikel 2: dit aangepast reglement treedt in werking met ingang van 1 april 2025.

Leefmilieu

5. I.V.I.O. - Aanduiding van een kandidaat van het vrouwelijk geslacht voor de Raad van Bestuur

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de hoogdringendheid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 15 januari 2025 tot voordracht van een bestuurder van het mannelijk geslacht voor de raad van bestuur van IVIO;

Overwegende dat het Decreet over het Lokaal Bestuur bepaalt dat in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden binnen de eerste drie maanden van het jaar dat volgt op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering wordt bijeengeroepen waarbij tot een algehele vervanging van de Raad van Bestuur wordt overgegaan en dat de samenstelling van voordrachtregeling van de Raad van Bestuur verder statutair wordt geregeld, met precieze aanduiding van het aantal leden;

Dat deze vergadering is vastgelegd op 31 maart 2025;

Overwegende dat artikel 434 van het Decreet Lokaal Bestuur voorschrijft dat de raad van bestuur van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging maximaal mag bestaan uit twee derden van hetzelfde geslacht en de bestuurders benoemd middels een geheime stemming;

Overwegende dat de stemming zal gebeuren op basis van de aan de gemeente overeenkomstig artikel 15 van de statuten toegekende stemmen als volgt:

Globaal bevolkingscijfers per gemeente				
Situatie op 1/1/2024				
Niscode	Gemeente	totaal	bestuurders	stemmen
37020	ARDOOIE	9.349	1	1
37002	DENTERGEM	8.726	1	1
36007	INGELMUNSTER	11.519	1	2
36008	IZEGEM	29.194	1	3
36010	LEDEGEM	9.776	1	1
34025	LENDELEDE	5.878	1	1
37010	OOSTROZEBEKE	8 051	1	1
37011	PITTEM	6.942	1	1
37012	RUISELEDE (WINGENE)	5.482	1	1
37015	TIELT (incl. Meulebeke)	31.732	1	3
		118.598	10	15

Overwegende dat gelet op het aantal bestuurders in de raad er minstens 4 bestuurders van het andere geslacht moeten zetelen;

Overwegende dat behoudens de gemeenten Ardoorie en Oostrozebeke alle overige gemeenten een mannelijke kandidaat hebben voorgedragen;

Dat alle gemeenten die een bestuurder van het mannelijk geslacht hebben voorgedragen thans worden uitgenodigd om tijdig een voordracht te doen voor een bestuurder van het vrouwelijk geslacht;

Dat voor zover alle gemeenten tijdig deze voordracht hebben gedaan, zal worden overgegaan tot een getrapte verkiezing waarbij eerst gestemd wordt over het bereiken van het quorum voor de leden van het vrouwelijk geslacht, die de meeste stemmen hebben bekomen, te benoemen;

Dat voor zover één of meerdere gemeenten zouden nalaten om tijdig een vrouwelijke kandidaat voor te dragen de stemming over het mandaat voor die deelnemer uitgesteld wordt tot een volgende algemene vergadering en het te bereiken quorum met dit mandaat wordt verminderd;

Dat vervolgens wordt overgegaan tot de stemming van de overige voordrachten en waarbij de gemeenten die zowel een vrouwelijke als mannelijke kandidaat hebben voorgedragen ter zitting kunnen verzoeken om enkel de stemming te vragen voor de bij eerste raadsbesluit voorgedragen kandidaat;

Dat de gemeenten die zouden hebben nagelaten om tijdig een vrouwelijk bestuurslid voor te dragen opnieuw zullen uitgenodigd worden tot het voordragen van een kandidaat van het vrouwelijk geslacht tot het vervullen van het quorum voor vrouwelijk bestuursleden;

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 9 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckegehem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLIST

Artikel 1: in aansluiting aan onze beslissing van 15 januari 2025 waarbij de heer Lennart Vanquickenborne, werd aangeduid tot kandidaat tot het vervullen van het mandaat van bestuurder bij de opdrachthoudende vereniging IVIO thans bijkomend mevrouw Charlotte Vandemoortele, schepen, voor te dragen voor dit mandaat.

Artikel 2: zich akkoord te verklaren met de door IVIO voorgestelde stemprocedure voor de organisatie van de geheime stemming op de algemene vergadering van 31 maart 2025 tot het bereiken van het in artikel 434 verplichte quorum voor bestuurders van hetzelfde geslacht.

Artikel 3: voor zover dit quorum na geheime stemming is bereikt of later dient te worden aangevuld door gemeenten die niet tijdig een voordracht voor een vrouwelijk bestuurslid hebben ingediend, de algemene vergadering staande ter zitting te verzoeken te stemmen over de bij onze beslissing van 15 januari 2025 voorgedragen kandidaat.

Artikel 4: eensluidend afschrift van onderhavig besluit in tweevoud over te maken aan I.V.I.O., Lodewijk de Raetlaan 12, 8870 Izegem.

Onderwijs

6. Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt - aanduiding vertegenwoordigers voor het Beheerscomité

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 9 maart 2018 betreffende het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de bepalingen opgenomen in omzendbrief dko/2018/01 van 16 maart 2018: Programmatie, rationalisatie en onderwijsbevoegdheid in het deeltijds kunstonderwijs;

Gelet op de overeenkomst tussen stad Tielt, gemeente Dentergem, gemeente Ingelmunster en gemeente Wingene houdende het oprichten van een interlokale vereniging met ingang 1 januari 2020, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2019;

Gelet op art. 392 van het Decreet Lokaal Bestuur, dat stelt dat twee of meerdere gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken;

Gelet dat artikel 5 van bovenvermelde overeenkomst bepaalt dat de gemeenteraad een lid van het college van burgemeester en schepenen dient af te vaardigen als effectief en plaatsvervangend lid van het Beheerscomité;

Overwegende dat de gemeenteraad volgende leden van het college van burgemeester en schepenen, als (plaatsvervangend) lid, voordraagt:

- effectief lid: De heer Bart De Keukeleire, schepenen
- plaatsvervangend lid: De heer Gunther Simoens, schepenen

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 9 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad wijst volgende leden uit het college van burgemeester en schepenen aan om de gemeente te vertegenwoordigen in het Beheerscomité van IV Stedelijke Kunstacademie Tielt:

- effectief lid: de heer Bart Dekeukeleire, schepenen
- vervangend lid: de heer Gunther Simoens, schepenen

Artikel 2: een kopie van deze beslissing wordt aan het stadsbestuur van Tielt bezorgd.

Openbare werken

7. Addendum Koepelmodule 37002/13/A van 17 december 2007 met module 13 A betreffende de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door lokale overheid.

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de mobiliteitsconvenant tussen AWV en de gemeente Dentergem;

Gelet op de koepelmodule 37002/13/A van 17 december 2007 met module 13 A betreffende de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door een lokale overheid;

Gelet dat deze module de aanleg van nieuwe verbindende fietspaden omhelst langs de gewestweg N305 tussen kmp 0,00 en 3,398 te Dentergem;

Gelet dat deze in de gemeenteraad van 21 november 2007 goedgekeurd werd en op 17 december 2007 ondertekend werd door het Vlaamse Gewest;

Gelet dat de looptijd van 15 jaar, sinds 17/12/2007 verstreken was en dat de gemeenteraad van 21 juni 2023 de verlenging goedkeurde;

Gelet dat ondertussen een aangepaste versie werd verstuurd door Agentschap Wegen en Verkeer op 18 februari 2025 waarbij de partner VVM (Vlaamse Vervoersmaatschappij) geschrapt werd;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: het addendum aan de Koepelmodule 37002/13/A van 17 december 2007 met module 13 A betreffende de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door een lokale overheid waarbij partner Vlaamse Vervoersmaatschappij geschrapt werd, goed te keuren.

Artikel 2: de burgemeester en de algemeen directeur te machtigen om deze overeenkomsten te ondertekenen.

Patrimonium

8. Principebesluit aankoop van een onroerend goed

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 41, §1, 11° luidens hetwelk de bevoegdheid tot het stellen van daden van beschikking over onroerende goederen niet aan het college van burgemeester en schepenen kan worden toevertrouwd;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 en latere wijzigingen;

Gelet op de relevante bepalingen van het Burgerlijk Wetboek;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten toelichting gevende bij artikel 293 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en bevat richtlijnen over de procedure die de besturen moeten volgen bij het beheer van en de beschikking over hun onroerend patrimonium.

Gelet dat de bouwgrond Wakkenstraat 1-3 opnieuw te koop wordt aangeboden;

Gelet dat voor dit goed een vergunning (dd. 18 april 2024) werd afgeleverd door de provincie West-Vlaanderen na weigering door de gemeente Dentergem voor het bouwen van drie woningen;

Gelet dat het bestuur de mening is toegedaan dat deze vergunning niet strookt met een goede ruimtelijke ordening of een goede verkeersveiligheid;

Gelet op voorstellen door een kandidaat-koper ten aanzien van dit goed;

Gelet dat dit goed gelegen is op de hoek van de Dentergemstraat en de Wakkenstraat en de verkeersveiligheid hier een belangrijk punt is;

Overwegende dat het opportuun is dat er een vrije zone voorzien zou worden op deze hoek om de verkeersveiligheid op dit kruispunt te verhogen;

Overwegende dat dit minstens de zichtbaarheid van het aankomend verkeer zou verbeteren;

Overwegende dat een herinrichting van dit kruispunt eveneens tot de mogelijkheden zou kunnen behoren;

Overwegende dat hieromtrent nog geen concrete plannen bekend zijn doch een snel optreden van het gemeentebestuur vereist is, hetgeen niet toelaat om eventuele intenties voorafgaandelijk uit te werken;

Overwegende dat hiervoor nog geen budgetten bekend of voorzien zijn;

Overwegende dat het bijgevolg wenselijk is om een deel van dit goed te verwerven in functie van een verkeerstechnische verbetering;

Gelet op de tussenkomst van raadslid A. Van de Velde onder wijziging naar de zitting van de gemeenteraad van 31 maart 2021, waar zij toen reeds naar een mogelijke opportuniteit vroeg van een aankoop van dit onroerend goed en het antwoord van burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad beslist principieel om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de onderhandelingen te voeren over de interesse van de gemeente om een deel van het onroerend goed, gelegen te Markegem, Wakkenstraat 1-3 te verwerven in functie van verkeerstechnische verbetering van het openbaar domein.

Politie

9. Afsluiten van een convenant en toetreden tot de interlokale vereniging Ronde van Vlaanderen Cyclo 2025

Gelet op de artikelen 41 en 162 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 1, 2 en 3 van de Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, m.b.t. de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 392 tot 395;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 10 augustus 1998 houdende de oprichting van de Commissies voor Dringende Geneeskundige Hulpverlening, inzonderheid artikel 7 § 2, 1°;

Gelet op de Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties en bijhorende Koninklijke besluiten tot uitvoering van deze Wet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald de artikelen 119, 119bis en art. 135 § 2;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief OOP 41 van 31 maart 2014 van de minister van Binnenlandse Zaken houdende gecoördineerde algemene onderrichtingen inzake ordehandhaving;

Gelet dat op zaterdag 5 april 2025 het wielerevenement "Ronde van Vlaanderen Cyclo" het grondgebied van onze gemeente doorkruist;

Gelet dat dit evenement ernstige risico's inhoudt en dat bovenlokale afspraken in het kader van de openbare orde aangewezen zijn;

Gelet dat de doortocht van dit wielerevenement traditioneel veel hinder voor de plaatselijke bevolking met zich meebrengt;

Gelet dat deelnemers mogelijk de wegcode niet respecteren en daardoor de andere weggebruikers in gevaar brengen;

Overwegende dat het aangewezen is dat er met de organisator duidelijke afspraken worden gemaakt inzake veiligheid, milieuvriendelijke maatregelen, communicatie, enz.;

Overwegende dat het opportuun is deze afspraken vast te leggen in een convenant tussen het gemeentebestuur en de organisator;

Overwegende dat deze afspraken het best afdwingbaar zijn door een waarborg te eisen van de organisator;

Overwegende dat het praktisch bijna onmogelijk is om deze waarborg ten aanzien van elke gemeente individueel te regelen;

Overwegende dat een bovenlokaal samenwerkingsverband aangewezen is om eenvormigheid in afspraken te bereiken en om de waarborg te kunnen beheren;

Overwegende dat een interlokale vereniging de meest eenvoudige vorm van intergemeentelijke samenwerking is;

Overwegende dat de burgemeester, inherent aan zijn bevoegdheden, het best geplaatst is om de gemeente te vertegenwoordigen;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

artikel 1: de gemeenteraad keurt het convenant goed zoals vastgesteld in bijlage, waarin afspraken met de organisator van de 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie.

artikel 2: in uitvoering van artikel 26 van het convenant, wordt de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen cyclo' goedgekeurd.

artikel 3: de gemeente Wortegem-Petegem wordt aangeduid als beherende gemeente en diens bijzonder rekenplichtige wordt gemachtigd tot het betalen en innen van de afgesproken bedragen, bepaald in het convenant.

artikel 4: de burgemeester van de vaste leden wordt aangeduid als lid van het beheerscomité van de interlokale vereniging.

artikel 5: een afschrift van deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de federale diensten van de provinciegouverneur van Oost-Vlaanderen, Kalandeberg 1 te 9000 Gent.

Ruimtelijke ordening

10. Voorlopige vaststelling ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), namelijk de artikelen 2.2.18 t.e.m. 2.2.25;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 over het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004, wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van respectievelijk 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen:

- Waarvan het Witboek Beleidsplan Ruimte Vlaanderen werd goedgekeurd op 30/11/2016);
- Waarvan de 'Strategische visie van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen' werd goedgekeurd op 20 juli 2018;
- Waarvan de 'Conceptnota Bouwshift' werd goedgekeurd op 22 februari 2022;

Gelet op het ministerieel besluit houdende goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002, de eerste partiële herziening dd. 11/02/2014 en de tweede partiële herziening dd. 20 januari 2020;

Gelet op het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen:

- Waarvan het ontwerp 'Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen voorlopig werd vastgesteld op 20 juni 2024 door de provincieraad van de Provincie West-Vlaanderen;
- Waarvan het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen samen met het milieueffectenrapport op heden voorgelegd wordt aan het ruimte publiek. Het openbaar onderzoek loopt van 24/02/2025 tot en met 25/05/2025 waarbij iedere burger reacties kan geven op de inhoud van het ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en over de inhoud van het ontwerp Plan-Milieueffectenrapport;

Gelet op de beslissing van de Deputatie van de Provincie West-Vlaanderen dd. 26 maart 2009 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk structuurplan van de gemeente Dentergem;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 17 december 1979 over de goedkeuring van het gewestplan Roeselare - Tielt en latere wijzigingen;

Gelet op het RUP Oeselgem dat door de gemeenteraad op 18 februari 2015 werd goedgekeurd;

Gelet dat het college van burgemeester en schepenen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Herziening RUP Oeselgem' wenst op te stellen aangezien de vastgestelde knelpunten die de verdere duurzame ontwikkeling van het gebied hypothekeken:

- De geldende voorschriften voor de zones woonproject houden een vlotte ontwikkeling op vandaag tegen door de eigendomsstructuur;
- De zone voor bedrijvigheid in de Vaerestraat is aan het uitdoven;
- De zone voor bedrijvigheid dient herbekeken te worden in functie van een betere en duurzame ontwikkeling, samen met de buffers errond;
- Herziening voor de zone voor gemeenschapsvoorzieningen in functie van een meer duurzaam gebruik;
- Herziening en screening van de voorschriften;

Gelet dat het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' onderstaande documenten omvat:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Gelet dat volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen worden, voor die delen gelegen binnen het plangebied, opgegeven bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het kaartje op het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

Overwegende dat het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' werd opgemaakt volgens de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Overwegende dat het geïntegreerd planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens opgenomen wordt in één van de volgende documenten:

1. Een startnota;
2. Een scopingnota;
3. Een voorontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
4. Een ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
5. Een definitief gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Overwegende dat in een **eerste fase een startnota** werd opgemaakt. Tevens werd in de startnota nagegaan of het plan aanleiding kan geven tot aanzienlijke milieueffecten en of het plan een invloed heeft op de risico's en mogelijke gevolgen van een zwaar ongeval in een Seveso-inrichting. Deze startnota werd ter advies voorgelegd aan een aantal instanties en werd onderworpen aan een

publieke raadpleging. Er werd een eerste participatiemoment georganiseerd op 25 september 2023. Tijdens de duur van de publieke raadpleging konden er reacties bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen in de periode van 1 september 2023 tot en met 30 oktober 2023;

Overwegende dat in **een tweede fase een scopingnota** werd opgemaakt waarin de adviezen en inspraakreacties werden verwerkt. Het RUP is niet van rechtswege onderworpen aan de plan-MER-plicht aangezien. Op 3 mei 2024 werd de beslissing ontvangen.

Het RUP vormt het kader voor de toekenning van een vergunning voor projecten opgesomd in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10.12.2004, nl. een stadsontwikkelingsproject opgenomen in rubriek 10B van bijlage III en een bedrijventerreinontwikkeling opgenomen in bijlage 10A van bijlage III.

- Het RUP regelt echter het gebruik van een relatief klein gebied op lokaal niveau (totale oppervlakte RUP is 90ha 87a 11ca of 3,5 % van de totale oppervlakte van Dentergem, het houdt een kleine wijziging in, het heeft betrekking op de ruimtelijke ordening.

- In de buurt van het plangebied bevinden zich geen Vogelrichtlijn- of Habitatrictlijngebieden zodat er geen passende beoordeling vereist is.

Het RUP valt onder de screeningsplicht. Deze effectenbeoordeling wordt geïntegreerd in de RUP-procedure. Hierbij werd onderzocht of het plan aanleiding kan geven tot het optreden van aanzienlijke milieueffecten;

In de **derde fase werd een voorontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'** opgemaakt en er werd gevraagd aan de bevoegde adviesinstanties om schriftelijk advies te verlenen. De plenaire vergadering heeft plaatsgevonden op 7 februari 2025. Alle adviezen zijn gunstig of voorwaardelijk gunstig buiten het advies van ANB - ongunstig en werden toegevoegd als bijlage aan deze beslissing;

De vierde fase omvat de opmaak van een ontwerp op basis van de adviezen op het voorontwerp en/of verder ruimtelijk onderzoek. Dit ontwerp-RUP 'Herziening RUP Oeselgem' wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor voorlopige vaststelling;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K.Degroote (cfr. audioverslag) onder de verwijzing naar de toelichting door het aangesteld studie bureau omtrent deze procedure op maandag 17 maart laatstleden;

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad stelt overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' voorlopig vast bestaande uit de bij dit besluit toegevoegde bijlagen:

De toelichtingsnota:

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering)

Stedenbouwkundige voorschriften:

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;

- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

Bijlagen

Artikel 2: het college van burgemeester en schepenen wordt gelast het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het voorstel is om het openbaar onderzoek te organiseren van 16 april 2025 tot en met 15 juni 2025.

Artikel 3: overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending en/of het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) bezorgd aan de deputatie, het departement Omgeving en aan de Vlaamse Regering;

Artikel 4: de gemeenteraad neemt kennis van dat volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen worden, voor die delen gelegen binnen het plangebied, opgegeven worden bij de definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het kaartje op het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

11. Goedkeuring verleggen van een rooilijn i.k.v. OMV 2024122513 (intern gemeentenummer 2024-114)

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houden de gemeentewegen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31 dat het volgende bepaalt:

"§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad

kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15."

Gelet op het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47 dat het volgend bepaalt:

"Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is."

Gelet op de toelichting bij bovengenoemd omgevingsdecreet en -besluit:

"Art. 47. Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning herneemt de welbekende regeling van de tussenkomst van de gemeenteraad over de zaak van de wegen. Voor alle duidelijkheid wordt ook hier herhaald:

- de bevoegde overheid mag rechtstreeks weigeren zonder het dossier aan de gemeenteraad voor te leggen;
- de regeling geldt zowel voor aanvragen voor stedenbouwkundige handelingen als voor het verkavelen van gronden;
- beslist de gemeenteraad ongunstig over de zaak van de wegen, dan kan de bevoegde overheid geen vergunning verlenen, ook niet in beroep;
- de gemeenteraad spreekt zich enkel uit over de zaak van de wegen, niet over de vergunningsaanvraag;
- de gemeenteraad bespreekt enkel de bezwaren die handelen over de zaak van de wegen, niet de andere bezwaarschriften."

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 maart 2025 met als titel 'Kenniname verleggen van een rooilijn i.k.v. OMV_2024122513 (2024-114)';

Gelet op de aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024122513 (2024-114) op 12 september 2024 ingediend bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende overheid, door de heer Koen De Brabandere en mevrouw Isabelle Verkinderen voor de regularisatie van een bestaande hoevewinkel en het slopen en herbouwen van een woning in Dentergem, Markegemsesteenweg 194, kadastraal gekend als afdeling 1, Sectie B, perceelnummers 95K en 99S;

Overwegende dat deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten onder meer omvatten:

- De regularisatie van de bestaande hoevewinkel na aankoop van gedeelte openbaar domein (hiervoor wordt verwezen naar de gemeenteraadbeslissing dd. 21 augustus 2024);
- Het bouwen van een nieuwe vervangingswoning om nadien de bestaande woning te slopen;
- Heraanleg van groenzones, verhardingen en de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen in grasdallen;
- Uitbreiding van de bestaande grindverharding om een vlottere toestand te creëren met vrachtwagens en landbouwvoertuigen tot de achterliggende loods;

De nieuwe vervangingswoning wordt ingeplant op 1 m achter de bestaande woning. Deze zal bestaan uit een éénvoudig volume met zadeldak bestaande uit het gelijkvloers en eerste verdieping (onder hellend dak) met naastliggende carport (plat dak) voor één wagen;

Op de site bevindt zich de Devenynshoeve, een hoevewinkel voor verse zuivelproducten en seizoensgroenten en -fruit uitgebaat door de eigenaars;

- Het project bevat een warmtepomp met geïnstalleerde totale drijfkracht van 5kW of meer.

Overwegende dat het project gelegen is volgens het gewestplan ROESELARE – TIELT (K.B. 17/12/1979) in agrarisch gebied;

Artikel 11.4.1 en 15.4.6.1 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen is van toepassing:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Dit artikel werd vervangen door artikel 3.105 en 3.133 uit het Burgerlijk Wetboek, Boek 3.

De aanvraag is gelegen in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan “Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen” d.d. 22/06/2017;

De aanvraag is niet gelegen in een gewestelijk of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;

De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg;

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat tijdens het openbaar onderzoek van 8/11/2024 tot 7/12/2024 geen bezwaren werden ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3,4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019;

Overwegende dat bijgevolg de gemeenteraad geen bezwaren dient te bespreken noch er zich over dient uit te spreken;

Overwegende dat de aanvrager de verplaatsing wenst aan te vragen van de rooilijn zodat deze gelijk komt te liggen met de nieuwe perceelsgrens. Dit is echter noodzakelijk aangezien de te regulariseren hoefwinkel deels op het overgekocht stuk grond (en dus voorbij de rooilijn) ingeplant is;

Overwegende dat het voorstel rooilijnplan en beschrijvende nota werd toegevoegd als bijlage van deze beslissing;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 7 maart 2025 kennis heeft genomen van de voorliggende beslissing over de verplaatsing van de rooilijn voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2024122513 (2024-114) ingediend op 12 september 2024 bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende overheid, door de heer Koen de Brabandere en Isabel en mevrouw Verkinderen voor de regularisatie van bestaande hoefwinkel en het slopen en herbouwen van een woning in Dentergem, Markegemsesteenweg 194, kadastraal gekend als: afdeling 1, Sectie B, perceelnummers 95K en 99S;

Gelet op de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de voorliggende beslissing over de verplaatsing van de rooilijn voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024, bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende overheid, goed.

Artikel 2: de gemeenteraad keurt het rooilijnplan/grafisch plan voor het verplaatsen van de rooilijn goed.

Artikel 3: tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4: bovenliggend besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024 bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende

overheid, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd.

Artikel 5: bovenliggend besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024 bij de gemeente Dentergem, niet binnen in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

12. Goedkeuring nieuw reglement 'GECORO gemeente Dentergem - Huishoudelijk Reglement'

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 19 mei 2000 (artikels 4 t.e.m. 10) tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 1.3.3 § 8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op de beslissing van de GECORO dd. 7 januari 2002 met als titel 'huishoudelijk reglement';

Gelet op de gemeenteraadbeslissing dd. 21 februari 2002 met als titel 'Goedkeuring huishoudelijk reglement GECORO';

Gelet op de gemeenteraadbeslissing dd. 19 februari 2025 met als titel 'Goedkeuring van het aangepast reglement inzake de gemeentelijke adviesorganen';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 maart 2025 met als titel 'Kennisname nieuw reglement 'GECORO Gemeente Dentergem - Huishoudelijk Reglement';

Gelet dat het huishoudelijk reglement dat werd goedgekeurd op de gemeenteraad dd. 21 februari 2002 vervalt en wordt vervangen door het nieuwe reglement met als titel 'Huishoudelijk Reglement GECORO Gemeente Dentergem' die goedgekeurd wordt op gemeenteraad dd. 19 maart 2025;

Gelet op het nieuw reglement met als titel 'GECORO Gemeente Dentergem - Huishoudelijk Reglement' die werd toegevoegd als bijlage aan deze beslissing;

Gelet op het voormalig reglement met als titel 'Huishoudelijk reglement' dd. 21 februari 2002 die werd toegevoegd als bijlage aan deze beslissing;

Gelet op de bevoegdheid van de gemeenteraad ingevolge artikel 1.3.3 §8 dat bepaalt dat het huishoudelijk reglement aan de raad moet worden voorgelegd doch dat de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening eerst moet opstellen;

Gelet dat het opstellen pas kan gebeuren nadat de commissie is samengesteld en een eerste keer bijeen geroepen wordt;

Overwegende het voorstel ter zitting om de behandeling van dit punt bijgevolg uit te stellen;

Overwegende de vraag van raadslid A. Van de Velde en het antwoord van burgemeester K. Degroote (cfr. audioverslag);

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel : de behandeling van dit agendapunt wordt verdaagd.

13. Hernieuwing GECORO 2025-2030

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 19 mei 2000 (artikels 4 t.e.m. 10) tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening;

Gelet op artikel 1.3.3 § 8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;

Gelet op de gemeenteraadbeslissing dd. 15 januari 2025 met als titel 'Oproep nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening';

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 maart 2025 met als titel 'Aanstellen voorzitter GECORO gemeente Dentergem';

Overwegende dat tijdens de gemeenteraadbeslissing dd. 15 januari 2025 de vaste secretaris (dienst Omgeving) van de GECORO werd vastgesteld;

Overwegende dat tijdens de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 maart 2025 de Heer Geert Vleeschouwers aangesteld werd als voorzitter van de GECORO 2025-2030 en voorgedragen wordt op de huidige gemeenteraad;

Overwegende dat tijdens de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 maart 2025 de heer Koenraad Degroote (vertegenwoordiger Eendracht) en mevrouw Aniek Van de Velde (vertegenwoordiger Focus) werden vernoemd;

Overwegende dat de oproep tot de kandidaten werd gepubliceerd in de gemeentelijke infokrant en op de gemeentelijke website;

Overwegende dat onderstaand een overzicht van de kandidaten als vertegenwoordiger vijf verschillende geledingen (werknemers, landbouwers, werkgevers, milieubeschermers en handelaars) worden weergegeven:

Geleding	Naam	
WERKNEMERS	Thomas Oosterlynck	Werknemer effectief
	Denis Duynslaeger	Werknemer plaatsvervanger
LANDBOUWERS	Isabelle Verkinderen	Landbouwer effectief
	Eddy Demarez	Landbouwer plaatsvervanger
WERKGEVERS	Sabine Levrau	Werkgevers effectief
	Luc Taelman	Werkgever plaatsvervanger
MILIEUBESCHERMERS	Hilde Maes	Milieubeschermers effectief
	Marc Vervaeke	Milieubeschermers plaatsvervanger
HANDELAARS	Nico Desmet	Handelaar effectief
	Kathleen Lagaisse	Handelaar plaatsvervanger

Overwegende dat onderstaand een overzicht van de kandidaten als deskundige wordt weergegeven:

- Louis Provoost;
- Tim Verdonck;
- Luc Audenaert;
- Geert Vleeschouwers - **voorzitter**;
- Eric Vaernewijck;
- Celine Desmet;
- Mia Verzelen;
- Christ bossuyt;

Overwegende dat er niet gestemd dient te worden voor de vertegenwoordigers van de geledingen - aangezien het uit de de kandidaturen blijkt wie optreedt als effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordiger;

Overwegende de kandidatenlijst (en motivatie) die toegevoegd werden als bijlage aan deze beslissing;

Overwegende dat de deskundige 1 automatisch benoemd wordt als plaatsvervangende voorzitter. Hiervoor wordt verwezen naar het reglement met als titel 'GECORO Gemeente Dentergem - Huishoudelijk Reglement' die goedgekeurd werd op de gemeenteraad dd. 19 maart 2025;

Overwegende dat in vier stemrondes dient gestemd te worden voor:

- De effectieve deskundige;
- Plaatsvervanger voor de effectieve deskundige 1;
- Plaatsvervanger voor de effectieve deskundige 2;
- Plaatsvervanger voor de effectieve deskundige 3;

Overwegende dat onderstaande stemformulieren werden toegevoegd als bijlage aan deze beslissing:

- Stemformulier effectieve deskundige;

- Stemformulier plaatsvervanger deskundige 1;
- Stemformulier plaatsvervanger deskundige 2;
- Stemformulier plaatsvervanger deskundige 3.

Overwegende dat de persoon met het meest aantal stemmen deskundige 1 wordt, met het tweede meest stemmen, deskundige 2 wordt en dan gevolgd door deskundige 3;

Overwegende dat raadslid A. Vandevelde lopende de toelichting ter zitting door burgemeester K. Degroote vraagt om eveneens afzonderlijk te stemmen over de voordracht van de voorzitter, waarna een bijkomende stembrief ter zitting dient opgemaakt te worden;

Gelet op de verschillende stemverrichtingen;

Gelet op de tussenkomst van raadslid J. Vandemaele;

Gelet dat voor bovenstaande tevens verwezen wordt naar het audioverslag;

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 9 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange) voor wat betreft :

- de aanvaarding van de voorzitter

- de aanduiding van de effectief en plaatsvervangende leden van de maatschappelijke geledingen

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen voor wat betreft de aanduiding van de 3 effectieve deskundigen en hun plaatsvervangers en de niet weerhouden kandidaat-deskundige.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad aanvaardt de voorzitter, namelijk de heer Geert Vleeschouwers, voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen zonder stemming;

Artikel 2: de gemeenteraad duidt volgende personen als effectief en plaatsvervangend lid van de GECORO (= resultaat van de stemming):

Maatschappelijke geledingen

Namens de werknemers:

- Thomas Oosterlynck (effectief);
- Denis Duynslaeger (plaatsvervanger);

Namens de landbouwers:

- Isabelle Verkinderen (effectief);
- Eddy Demarez (plaatsvervanger);

Namens de werkgevers:

- Sabine Levrau (effectief);
- Luc Taelman (plaatsvervanger);

Namens de milieubeschermers:

- Hilde Maes (effectief);
- Marc Vervaeke (plaatsvervanger);

Namens de handelaars:

- Nico Desmet (effectief);
- Kathleen Lagaisse (plaatsvervanger).

Deskundigen

Deskundige 1:

- Tim Verdonck (effectief en plaatsvervangende voorzitter);
- Louis Provoost (plaatsvervanger);

Deskundige 2:

- Mia Verzelen (effectief);
- Celine Desmet (plaatsvervanger);

Deskundige 3:

- Eric Vaernewijck (effectief);
- Christ Bossuyt (plaatsvervanger).

Artikel 3: de gemeenteraad beslist dat Luc Audenaert niet weerhouden wordt als deskundige.

14. Goedkeuring presentiegeld aan de leden van de GECORO

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering dd. 19 mei 2000 (artikels 4 t.e.m. 10) tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale en gemeentelijke commissie van ruimtelijke ordening;
Gelet op artikel 1.3.3§8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO);
Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een deontologische code voor de leden van de provinciale en gemeentelijke commissies voor ruimtelijke ordening;
Gelet op de gemeenteraadbeslissing van 15 januari 2025 met als titel 'Oproep Nieuwe Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening';
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2025 met als titel 'Aanstellen voorzitter GECORO gemeente Dentergem';
Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2025 met als titel 'Principiële goedkeuring presentiegeld aan de leden van de GECORO';
Overwegende dat het gepast is dat de leden van de GECORO een vergoeding ontvangen;
Overwegende dat in de voorgaande legislatuur het presentiegeld was vastgelegd voor een bedrag van €60,00 voor de voorzitter en €40,00 voor een lid van de GECORO;
Overwegende dat er een rondvraag werd gedaan bij andere steden en gemeenten wat betreft de vergoeding van de leden;
Overwegende dat kan gesteld worden dat na vergelijking tussen de verschillende gemeenten (onafhankelijk van het aantal inwoners) er toch gemiddeld rekening wordt gehouden met een vergoeding van €150 voor de voorzitter en €75 voor het effectief lid (aanwezige vergadering);
Overwegende dat de voorzitter een grotere vergoeding krijgt dan een effectief lid aangezien hij of zij ook instaat voor de organisatie van de vergaderingen, vooradvies te geven, etc.
Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 7 maart 2025 principieel besliste om een vergoeding van €150 te geven aan de voorzitter en €75 aan het effectief lid, en dit ter definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd wordt;
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Enig artikel: de gemeenteraad keurt het presentiegeld goed voor respectievelijk een bedrag van €150 voor de voorzitter en €75 voor een effectief lid van de GECORO.

VARIA

15. Aangekondigde variapunten

Ingevolge het gewijzigd huishoudelijk reglement van de gemeenteraad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden die niet op de agenda van de gemeenteraad staat.

Zij moeten deze vragen ten laatste 2 dagen voor de zitting schriftelijk overmaken aan de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad. De raadsleden hebben het recht om deze voorafgaandelijk ingediende vragen toe te lichten ter zitting.

Op deze mondelinge vragen wordt indien mogelijk tijdens de betreffende zitting geantwoord en ten laatste tegen de volgende zitting.

Deze mondelinge vragenronde handelt over onderstaande punten en kan integraal (inclusief de antwoorden) beluisterd worden via het audioverslag op de gemeentelijke website.

Varia gemeenteraad

1. Woonzorgcentrum Dentergem (raadslid J. Vandemaele - burgemeester K. Degroote)
Bespreking 26 maart, 17u in RVT Mariaburcht.
 2. Speelpleinen Dentergem (raadslid S. Vanquickenborne - schepen B. De Keukeleire)
 3. Verlichting Hondius (raadslid G. Chantrie - schepen B. De Keukeleire)
 4. Optima (raadslid A. Van de Velde - burgemeester K. Degroote)
 5. Heirweg (raadslid F. Ally - schepen G. Simoens)
 6. Buitenschoolse opvang Wakken (raadslid A. Van de Velde- schepen B. De Keukeleire)
 7. Putten Walstraat (raadslid G. Chantrie - schepen I. Lambrecht)
-

Gedaan in voormelde zitting
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter