

UITTREKSEL GEMEENTERAAD

Zitting van 19 november 2025

Aanwezig:	Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad Koenraad Degroote, Burgemeester Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn, Gemeenteraadsleden Sofie De Clerck, Algemeen directeur
Verontschuldigd:	Bernard Vandaele, Gemeenteraadslid
Afwezig:	/

Vaststellen gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op de gecoördineerde Grondwet, in het bijzonder artikel 41, 162 en 170§4;

Gelet op Hoofdstuk VIII, afdeling 2 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 40 en 41 over de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikel 330 over het bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Gelet op art 464/1 Wetboek van de inkomstenbelastingen van 10 april 1992;

Gelet op de artikelen 2.5.1.0.1 t.e.m. 2.5.7.0.3, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5 Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 15 december 2021 houdende het vaststellen van de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen;

MOTIVERING

Overwegende dat ongeschikte en onbewoonbare woningen op het grondgebied van gemeente voorkomen en bestreden moeten worden.

Overwegende dat het Vlaamse Gewest de geïnventariseerde ongeschikte en/of onbewoonbare woningen in Vlaanderen belast aangezien het bewaken van woningkwaliteit een beleidsdoelstelling is van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat gemeenten op deze belasting opcentiemen kunnen heffen;

Overwegende dat het heffen van opcentiemen op de gewestelijke belasting als voordeel oplevert dat de aspecten van invordering en bezwaren door het Vlaams Gewest gebeurt;

STEMMING

Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)



BESLUIT

Artikel 1: er worden voor het aanslagjaren 2026 - 2031 ten voordele van de gemeente Dentergem, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: de gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3: deze beslissing zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad