

UITTREKSEL GEMEENTERAAD

Zitting van 19 november 2025

Aanwezig: Lennart Vanquickenborne, Voorzitter gemeenteraad
Koenraad Degroote, Burgemeester
Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Schepenen
Bart De Keukeleire, voorzitter BCSD
Rita Delmotte, Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde,
Joke Vandemaele, Celine Baeckelandt, Simon Vanquickenborne, Greta
Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange, Stijn Mannens, Stefanie Persijn,
Gemeenteraadsleden
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Bernard Vandaele, Gemeenteraadslid

Afwezig: /

Vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2026 – 2031

JURIDISCHE GRONDSLAG

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, in het bijzonder art. 40 en 41;

Gelet op het wetboek van de inkomstenbelastingen, meer bepaald op artikel 464/01, ingevoegd bij wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen, en latere wijzigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, in het bijzonder titel 2, hoofdstuk 6 en artikel 3.1.0.0.4;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 20 december 2013 betreffende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

FEITEN

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de vaststelling van het belastingreglement houdende de gemeentelijke opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, aanslagjaren 2020 – 2025;

MOTIVERING

Overwegende dat de gemeente kan besluiten tot het heffen van opcentiemen op de heffing van het Vlaams Gewest;

Overwegende dat de leegstand, de verkrotting en de verwaarlozing van bedrijfsruimten in de gemeente voorkomen en bestreden moet worden; Langdurige leegstand en verwaarlozing tasten immers de kwaliteit van de onmiddellijke omgeving aan en dragen bij tot het elders aansnijden van nog onbebouwde ruimte.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

STEMMING



Met 10 stemmen voor (Lennart Vanquickenborne, Koenraad Degroote, Charlotte Vandemoortele, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Celine Baeckelandt, Stijn Mannens, Stefanie Persijn), 8 onthoudingen (Luc Vercaemer, Tim Van Rijckeghem, Aniek Van de Velde, Joke Vandemaele, Simon Vanquickenborne, Greta Chantrie, Filip Ally, Marleen Lagrange)

BESLUIT

Artikel 1: voor de aanslagjaren 2026–2031 worden 50 opcentiemen geheven op de heffing, van het Vlaams gewest zoals ingesteld conform de bepalingen van titel 2, hoofdstuk 6 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013. Het betreft de heffing ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Artikel 2: de gemeente doet een beroep op de medewerking van de Vlaamse belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Artikel 3:

§1. een afschrift van deze verordening wordt aan de provinciegouverneur toegestuurd, overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

§2. een afschrift van deze verordening wordt binnen de maand die volgt op de inwerkingtreding ervan bij aangetekende brief bezorgd aan het Agentschap Vlaamse Belastingdienst, Phoenixgebouw, t.a.v. Mevr. Els Slagmulder, Koning Albert II-laan 35 bus 62, 1030 Brussel.

Artikel 4: deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur en wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Gedaan in bovenvermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad

Voor eensluidend uittreksel

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad