

Reglement betreffende de collectieve aanpak voor het plaatsen, onderhoud en exploitatie van individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA)

Besluit van de gemeenteraad van 17 juni 2026

Artikel 1- Definities

Afvalwater: water waarvan de houder zich ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen, met uitzondering van niet-verontreinigd hemelwater

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel met inbegrip van dooiwater
- Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van
 - normale huishoudelijke activiteiten
 - sanitaire installaties
 - keukens
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, onderwijsinrichtingen, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons
 - afvalwater afkomstig van wassalons waar de toestellen uitsluitend door de klanten zelf worden bediend
- Gewone oppervlaktewateren: alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de grachten, behorend tot de openbare riolering
- Openbare riolering: het geheel van openbare leidingen en grachten bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater
- Het gemeentelijk zoneringsplan: het plan dat voor een gemeente een onderscheid maakt tussen de gebieden met collectieve sanering en de gebieden met individuele sanering. In het centraal gebied werd reeds voorzien in collectieve sanering.
- Het centrale gebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat geheel of gedeeltelijk deel uitmaakt van één of meer agglomeraties (agglomeratie is een gebied waar de bevolking en/of de economische activiteiten voldoende geconcentreerd zijn om stedelijk afvalwater op te vangen en naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie en/of een definitieve lozingsplaats af te voeren).
- Sanering: het ondernemen van alle acties nodig voor de organisatie en de uitvoering van het opvangen, transporteren, collecteren en zuiveren van afvalwater
- Buitengebied: het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt
- Het individueel te optimaliseren buitengebied: het deel van het buitengebied waar, om de bestaande sanering van het afvalwater te optimaliseren, gekozen is voor individuele afvalwaterzuivering en waar voor de burger de individuele zuiveringsplicht geldt
- Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving



- Individuele voorbehandelingsinstallatie: septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen.
- Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater of IBA: een lekvrije installatie die huishoudelijk afvalwater behandelt tot de vooropgestelde normen
- Effluent: het uitstromend water van een afvalwaterzuiveringsinstallatie

Artikel 2 – Algemeen

In het individueel te optimaliseren buitengebied is geen aansluiting op een openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie voorzien. Het afvalwater moet worden gezuiverd door een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.

Het gemeentebestuur van Dentergem voorziet voor de woningen/gebouwen in het individueel te optimaliseren buitengebied een systeem van collectieve levering, plaatsing en beheer van individuele behandelingsinstallaties voor huishoudelijk afvalwater (collectief beheerde IBA's), in uitvoering van de Riopact-overeenkomst.

De scheiding van het afvalwater en het hemelwater zijn niet inbegrepen bij de plaatsing van de IBA en vallen ten laste van de begunstigde.

Er wordt maximaal tweemaal aangeboden (halfjaarlijks) om in te stappen in het collectieve systeem. Na een tweede weigering vervalt het collectieve aanbod en zal de eigenaar van de woning zelf een particuliere IBA plaatsen zonder tussenkomst en tegen de door de gemeentelijke rioolbeheerder vooropgestelde termijn.

Als er wordt vastgesteld dat de IBA's niet tegen de vooropgestelde termijn werden aangelegd, zal er gehandhaafd worden volgens het handhavingsreglement inzake het afkoppelen en het plaatsen van IBA's.

Artikel 3 – Toepassingsgebied

Volgende percelen dienen individueel gezuiverd te worden d.m.v. een IBA

- Alle percelen binnen het individueel te optimaliseren buitengebied op het zoneringsplan (rode clusters)
- Niet ingekleurde zones worden beschouwd als individueel te optimaliseren buitengebied
- Alle percelen in collectief te optimaliseren gebied die vallen onder de uitzondering op de aansluitplicht
 - Percelen die zich verder dan 250m van de riolering bevinden
 - Percelen die moeten aansluiten aan de riolering over een perceel van derden en geen toestemming krijgen van de eigenaar

Niet-vergunde gebouwen/woningen komen niet in aanmerking voor het collectieve aanbod.

De eigenaars van de woningen/gebouwen die in aanmerking komen voor plaatsing van een IBA worden door de gemeente Dentergem in volgorde van prioriteit gecontacteerd. De Vlaamse Milieumaatschappij heeft de prioriteit hiervoor bepaald.

Artikel 4 - Kosten

De kosten voor het leveren, het plaatsen en het beheren van de collectief beheerde IBA's zijn ten laste van het gemeentebestuur.



Artikel 5- Financiële tussenkomst

Standaard wordt een compacte ondergrondse IBA aangeboden voor 5 I.E.

De eigenaars van woningen/gebouwen die ingaan op dit aanbod betalen aan de gemeente éénmalig een financiële tussenkomst van €3.000 (excl. btw.) voor het leveren, plaatsen en beheren van de IBA, met een maximum aansluiting van 5 inwonersequivalenten (I.E.). De btw wordt aangerekend op basis van ouderdom van de betrokken woning. De meerkost voor het aansluiten van meer dan 5IE wordt bijkomend verrekend aan de eigenaar van de woning.

Eigenaars van de woningen/gebouwen die wensen gebruik te maken van een extensief systeem of meer inwonersequivalenten zullen het tarief van €3.000 (excl.btw.) vermeerderd met de meerprijs ten opzichte van een standaard compact systeem, betalen.

De eigenaars van woningen/gebouwen waarin het plaatsen van een IBA werd opgelegd in een stedenbouwkundige vergunning, kunnen instappen in het collectieve aanbod aan een financiële tussenkomst van €9.000 (excl. btw.).

De eigenaars van woningen/gebouwen die volgens het stroomgebiedbeheersplan 2 (SGBP 2) werden gecategoriseerd als prioritair 1 en prioritair 2 en op heden nog geen IBA hebben geplaatst, kunnen instappen in het collectieve aanbod aan een financiële tussenkomst van €9.000 (excl. btw.).

Artikel 6- Indexering

Deze bovenstaande tarieven worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan de evolutie van de gezondheidsindex, waarbij volgende formule wordt toegepast:

$$\text{Nieuw tarief} = \frac{\text{basistarief} \times \text{nieuwe index}}{\text{aanvangsindex}}$$

Waarbij:

- basistarief= tarief zoals vermeld in artikel 3 van het reglement
- nieuwe index = de gezondheidsindex van de maand september van het jaar voorafgaand aan de indexering
- aanvangsindex = de gezondheidsindex van de maand december 2025

De aldus bekomen nieuwe tarieven worden na indexering afgerond naar boven op een halve euro.

Artikel 7 - Rechten

De eigenaars van de woningen/gebouwen sluiten een overeenkomst af met de gemeentelijke rioolbeheerder. De overeenkomst zal in ieder geval omvatten:

- a) Het recht dat aan de gemeente of zijn aangestelde verleend wordt om de IBA te plaatsen en te onderhouden op privaat domein.
- b) De toezegging van de private eigenaar of bewoner om te allen tijde de energievoorziening, nodig voor de goede werking van de IBA, te voorzien en de hieraan gebonden kosten op zich te nemen.
- c) De na te komen voorwaarden verbonden aan de kwaliteit van het aangevoerde afvalwater. Deze moeten te allen tijde nagekomen worden om zo een goede werking van de IBA mogelijk te maken. Deze werking zal op regelmatige



tijdstippen door de gemeente of zijn aangestelde worden gecontroleerd (het onderhoud gebeurt jaarlijks door Riopact).

d) De IBA wordt ter beschikking gesteld tot einde levensduur onder volgende voorwaarden:

- De gemeente bepaalt de keuze van de installatie (compacte ondergrondse IBA) met al haar onderdelen
- De eigenaar van de woning en eventueel de huurder en/of gebruiker gebruiken en beheren de installatie als een goede huisvader
- In de installatie mogen uitsluitend huishoudelijke afvalwateren geloosd worden. Producten zoals opgenomen in de overeenkomst mogen niet in de installatie geloosd worden.

De terbeschikkingstelling houdt geen verkoop of overdracht van enig zakelijk recht met betrekking tot de IBA in. De IBA die zich op het perceel van de begunstigde bevindt, blijft bijgevolg altijd de volledige eigendom van de gemeente. De begunstigde kan nooit enig zakelijk recht opeisen op deze installatie.

De installaties mogen niet verwijderd worden. Als de installatie toch verwijderd zou worden na het bekomen van een gemeentelijke tussenkomst of als de installatie onvoldoende zou onderhouden worden, wordt de gemeentelijke tussenkomst met verwijlntresten gevorderd.

Artikel 8 – Onderhoud & herstel

De gemeenteraad stelt jaarlijks het budget vast dat beschikbaar is voor de levering, de plaatsing en het onderhoud van de individuele behandelingsinstallaties voor het zuiveren van het huishoudelijk afvalwater. Het College van Burgemeester en Schepenen stelt jaarlijks vast welke taken/aantallen kunnen gerealiseerd worden binnen het beschikbare budget.

Onderhoudswerkzaamheden voor collectieve geplaatste IBA's worden steeds uitgevoerd door Riopact.

Klachten omtrent de slechte werking van de individuele behandelingsinstallatie voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater die te wijten zijn aan de aanwezigheid in het afvalwater van stoffen andere dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater zullen als niet-ontvankelijk worden beschouwd en alle kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie zijn ten laste van de eigenaar van de woning/gebouw of eventueel de gebruiker en/of huurder.

Klachten omtrent de slechte werking van de individuele behandelingsinstallatie voor het zuiveren van huishoudelijk afvalwater die niet te wijten zijn aan de aanwezigheid in het afvalwater van stoffen andere dan deze die vallen onder de definitie van huishoudelijk afvalwater dienen onmiddellijk aan de gemeente te worden gemeld. De kosten voor het reinigen en heropstarten van de installatie zullen ten laste zijn van de gemeente. Alle bijkomende kosten die het gevolg zijn van het niet onmiddellijk melden van deze slechte werking zullen ten laste zijn van de eigenaar van de woning/gebouw of eventueel de gebruiker en/of huurder.

Indien gewenst kunnen burgers het onderhoud van hun particuliere IBA overdragen aan Riopact.



Artikel 9 – IBA bijdrage

Als gebruiker van een door de gemeente beheerde IBA betaalt de gebruiker jaarlijks een IBA-bijdrage (via de afrekening van de watermaatschappij). Dit vervangt de gemeentelijke – en bovengemeentelijke saneringsbijdrage. De gebruiker betaalt dan hetzelfde als voor een aansluiting op de riolering.

Artikel 10 – Vrijstelling van de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsbijdrage

Wie zijn afvalwater saneert via de aanleg van een IBA in eigen beheer, kan hiervoor een vrijstelling van de saneringsbijdrage bekomen.

De aanvraag voor vrijstelling van de saneringsbijdrage dient te gebeuren via het formulier 'Aanvraag van een vrijstelling van de heffing op de waterverontreiniging bij het gebruik van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) – Verklaring van de burgemeester' (voor een individuele IBA).

Om een verklaring van de burgemeester te bekomen dient de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater te voldoen aan alle voorwaarden zoals opgelegd in dit reglement.

De burger dient bovendien aan te tonen dat het geloosde effluent voldoet aan de normen van Vlare II. Een erkend labo dient deze stalen te nemen en te laten analyseren. Het attest wordt enkel bezorgd bij een goedwerkende IBA.

De verklaring van de burgemeester is maximaal geldig voor 5 jaar, vanaf 1 januari van het jaar waarin deze door de burgemeester werd ondertekend. Indien in tussentijd vastgesteld wordt dat de individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater niet voldoet aan de voorwaarden kan de verklaring van de burgemeester ingetrokken worden.

Eigenaars van woningen waarvan het onderhoud van de particuliere IBA werd overgedragen aan Riopact, genieten niet langer van deze vrijstelling.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 11 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 17 juni 2026.

Namens de gemeenteraad,

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad