Reglement voor aanleg van een (straat)geveltuin

Besluit van de gemeenteraad van 16 september 2026

INHOUDSTAFEL

Artikel 1 Doel

Artikel 2 Definities

Artikel 3 Toepassingsgebied

Artikel 4 Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

Artikel 5 Inwerkingtreding

REGLEMENT

Artikel 1 – Doel

De gemeente Dentergem wil extra kwaliteitsvol groen in de gemeente en wenst daarom de aanleg van een (straat)geveltuin te stimuleren.

Artikel 2 – Definities

In dit reglement hebben de onderstaande termen de ernaast vermelde betekenis

- (straat)geveltuin: een beplant gedeelte van de openbare weg, tegen de perceelgrens (tegen een gevel van een gebouw, een vrijstaande muur,…) inclusief de afboording.

- De beheerder : de eigenaar of – op voorwaarde dat de eigenaar of de vereniging van de mede-eigenaars akkoord gaat – de gebruiker of de houder van het zakelijk recht, die de geveltuin aangelegd heeft of heeft laten aanleggen. Voor een geveltuin aan de gevel of een muur van een onroerend goed waar 2 of waar studenten verblijven, wordt de eigenaar – verhuurder van het onroerend goed als beheerder beschouwd.

- De weg voor voetgangersverkeer: elk gedeelte van de openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangersverkeer waaronder ook rolstoelgebruikers.

- Obstakelvrije wandeldoorgang: ruimte waarbinnen de voetganger zich kan voortbewegen zonder dat een vaste hindernis (een paal, een verkeersbord, een parkeerzone, enz) zijn voortgang belemmert. De afstand van deze wandeldoorgang wordt in dit reglement gemeten grenzend vanaf de rand van het geveltuintje en gemeten loodrecht op de perceelgrens.

- Plantvak: de onverharde zone in de openbare weg waarin de geveltuin komt.

Artikel 3 – Toepassingsgebied

Het reglement is van toepassing op het grondgebied van Groot-Dentergem.

Artikel 4 – Voorwaarden voor de aanleg van een straatgeveltuin

§1. Het is toegelaten om een (straat)geveltuin aan te leggen op de volgende voorwaarden:

- Er wordt een schriftelijke melding (ook mogelijk via elektronische weg) gemaakt van de intentie om een geveltuin aan te leggen met opgave van adres (straatnaam en nr) van de geveltuin. De melding gebeurt op de dienst omgeving van de gemeente. Het college van burgemeester en schepenen dient de melding goed te keuren.

- De breedte van de (straat)geveltuin bedraagt loodrecht op de perceelgrens gemeten, over zijn gehele breedte maximaal 30 cm tot op een hoogte van 3 m, maximaal 60 cm boven de grens van 3 meter tot 6 meter. De uitstekende geleidingselementen steken loodrecht op de perceelgrens maximaal 20 cm uit.

- Naast die maximale breedte van 30 cm moet er ook een voldoende obstakelvrije loopweg zijn. Dit betekent dat ter hoogte van obstakels de geveltuin eventueel smaller moet zijn van 30 cm.

    1. Is de weg voor voetgangersverkeer minder dan 2 meter breed, dan moet over hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg met een breedte van 1,2 meter gewaarborgd blijven.
    2. Is de weg voor voetgangersverkeer meer dan 2 meter breed, dan moet over de hele lengte van de perceelgrens een obstakelvrije loopweg van 1,5 meter gewaarborgd blijven.

- De (straat)geveltuin blijft op een afstand van minimaal 30 cm verwijderd van de scheidingslijn met de buren.

- Er mogen geen giftige of gedoornde planten gebruikt worden

§2. De beheerder dient bij de aanleg de nodige voorzichtigheid in acht te nemen. Mogelijke schade aan leidingen en kabels valt ten laste van de beheerder. Bij de minste twijfel over de aanwezigheid van leidingen en kabels dient informatie te worden ingewonnen bij de nutsbedrijven.

Alle voorzieningen van openbaar nut zoals straatnaamborden, verlichtingspalen en pictogrammen moeten steeds zichtbaar blijven en bereikbaar zijn.

§3. De straatgeveltuin moet worden afgeboord in een vloeiende lijn met betontegels of grijze betonboordstenen. De uitgebroken betontegels moeten gebruikt worden als afboording van de (straat)geveltuin de overige betontegels dienen door de aanvrager bewaard te worden. De tegels steken minimaal 2 cm en maximaal 10 cm uit boven de stoepverharding. De breedte van de afboording is inbegrepen in de maximale breedte van 30 cm.

§4. De beheerder moet de (straat)geveltuin en de verharding errond zodanig onderhouden dat ze geen hinder of gevaar opleveren voor het verkeer. De planten mogen niet buiten de rand van de (straat)geveltuin uitspringen (max 30 cm tot op 3 meter hoogte, maximaal 60 cm boven de grens van 3 meter tot 6 meter)

De bevoegde gemeentediensten herstellen eventuele schade aan de openbare weg of de weg voor voetgangersverkeer, veroorzaakt door de (straat)geveltuin, op kosten van de beheerder.

De beheerder verbindt er zicht toe elke verzakking of andere beschadiging onmiddellijk te melden en zelf voorlopig de nodige veiligheidsmaatregelen te treffen.

§5. Alle dood of levend materiaal in de (straat)geveltuin verwerkt, blijft eigendom van de beheerder. De beheerder is burgerrechtelijk verantwoordelijk voor alle ongevallen die voortkomen uit de aanwezigheid van de straatgeveltuin of het niet naleven van het reglement. De beheerder zal de door de bevoegde gemeentedienst opgelegde herstellingswerken of aanpassingswerken, op het eerste verzoek, onmiddellijk uitvoeren. De beheerder vrijwaart de gemeente Dentergem tegen alle vorderingen die derden tegen haar instellen als gevolg van de aangelegde (straat)geveltuin

§6. De bevoegde gemeentedienst of operator op het openbaar domein is gerechtigd al dan niet tijdelijke verwijdering van materialen en planten te eisen ten behoeve van werkzaamheden. Het gemeentebestuur betaalt hiervoor geen vergoeding aan de beheerder. Het gemeentebestuur kan nooit aansprakelijk gesteld worden voor gelijk welke verandering of beschadiging veroorzaakt aan de (straat)geveltuin. De bevoegde gemeentedienst zal het plantvak van de straatgeveltuin herstellen zonder vergoeding aan de beheerder. De beheerder zorgt indien nodig voor nieuwe beplanting.

§7. De beheerder dient bij het verlaten van de woning ervoor te zorgen dat het openbaar domein teruggebracht wordt in oorspronkelijke staat. Mits uitdrukkelijk akkoord van de nieuwe beheerder om de verantwoordelijkheden over te nemen, kan de (straat)geveltuin blijven bestaan.

Indien de beheerder het openbaar domein niet in oorspronkelijke staat herstelt, zal dit gebeuren door de bevoegde gemeentelijke dienst. De kosten hieraan verbonden zullen verhaald worden op de beheerder.

§8. Niet-reglementair aangelegde (straat)geveltuinen, worden op kosten van de beheerder uitgebroken of in overeenstemming gebracht met de bestaande reglementering zonder dat de gemeente Dentergem tot enige schadevergoeding verplicht kan worden.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 5 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 16 september 2026.

Namens de gemeenteraad,

Sofie De Clerck
Algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad