

BESLUITENLIJST GEMEENTERAAD

Zitting van 19 augustus 2026

GOEDKEUREN VAN DE NOTULEN VAN DE VORIGE ZITTING

1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 17 juni 2026 worden goedgekeurd.

OPENBAAR

Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd

ALGEMENE ADMINISTRATIE

2. Klacht ingediend bij ABB tegen lokaal bestuur - klacht betreffende onbewoonbaarheid - Kennisname conclusie

Er werd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur een klacht betreffende een onbewoonbaarheid ingediend. De gemeenteraad neemt kennis van de conclusie van het ABB.

FINANCIEN EN COMPTABILITEIT

3. Kennisname jaarrekening 2025 van de kerkfabriek O.L.Vrouw en St. Stefanus Dentergem

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem en neemt tevens kennis van het feit dat de gemeenteraad geen tijdig advies kan uitbrengen vóór de deadline van 29 juli 2026 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek O.L. Vrouw en St. Stefanus Dentergem, wegens de laattijdige indiening ervan door het Centraal Kerkbestuur Dentergem. Verder neemt zij kennis van het feit dat, bij gebrek aan een advies binnen de vooropgestelde termijn, geacht wordt dat door de gemeenteraad een gunstig advies werd verleend.

4. Kennisname jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem en neemt tevens kennis van het feit dat de gemeenteraad geen tijdig advies kan uitbrengen vóór de deadline van 29 juli 2026 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Amandus en Lucia Markegem, wegens de laattijdige indiening ervan door het Centraal Kerkbestuur Dentergem. Verder neemt zij kennis van het feit dat, bij gebrek aan een advies binnen de vooropgestelde termijn, geacht wordt dat door de gemeenteraad een gunstig advies werd verleend.

5. Kennisname jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem en neemt tevens kennis van het feit dat de gemeenteraad geen tijdig advies kan uitbrengen vóór de deadline van 29 juli 2026 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek St.-Martinus Oeselgem, wegens de laattijdige indiening ervan door het Centraal Kerkbestuur Dentergem. Verder neemt zij kennis van het feit dat, bij gebrek aan een advies binnen de vooropgestelde termijn, geacht wordt dat door de gemeenteraad een gunstig advies werd verleend.

6. Jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken - bekrachtiging

De gemeenteraad neemt kennis van de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken en neemt tevens kennis van het feit dat zij geen tijdig advies kan uitbrengen vóór de deadline van 29 juli 2026 met betrekking tot de jaarrekening 2025 van de kerkfabriek SS.-Petrus en Catharina Wakken, wegens de laattijdige indiening ervan door het Centraal Kerkbestuur Dentergem. Verder neemt zij kennis van het feit dat, bij gebrek aan een advies binnen de vooropgestelde termijn, geacht wordt dat door de gemeenteraad een gunstig advies werd verleend. Het college van burgemeester en schepenen verleende in haar zitting van 10 juli 2026 een principieel negatief advies. Deze beslissing wordt door de gemeenteraad bekrachtigd.



LEEFMILIEU

7. Aanpassing belastingreglement houdende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien

De gemeenteraad gaat akkoord met het aanpassen van het belastingreglement betreffende de handhaving van afkoppeling van regen- en afvalwater van bestaande woningen gelegen in zones met aparte afvalwaterriool en betreffende de handhaving van de verplichte plaatsing van de installaties van individuele zuivering (IBA's) in zones waar een individuele zuivering moet worden voorzien, volgens het besluit van de gemeenteraad van 17 december 2025.

OPENBARE WERKEN

8. Kennisname notariële akte voor de aankoop van onroerend goed voor het realiseren van fietspaden N305 / Meulebekesteenweg

In de gemeenteraad van 18 maart 2026 werd de ontwerpakte voor de aankoop van onroerend goed goedgekeurd. De akte waarvan sprake in dit besluit, werd verleden op 2 juni 2026.

De Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid bezorgde ons deze authentieke notariële akte, deze wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter kennisname.

9. Goedkeuring verwerving onroerende goederen voor het realiseren van fietspaden N305 / Meulebekesteenweg

Het gemeentebestuur wenst een fietspad aan te leggen langs de N305 en dient daarvoor verschillende (delen van) percelen te verwerven. Er wordt een aantal verwervingen voorgelegd aan de gemeenteraad.

De gemeenteraad gaat akkoord met de voorgelegde verkoopbeloftes.

10. Principiële beslissing tot onteigening voor algemeen nut - heraanleg N305 / Meulebekesteenweg

De nodige verwervingen voor de heraanleg van de N305 zijn bijna afgerond. Voor nog een aantal percelen loopt momenteel nog een onderhandeling in der minne.

Om te voorkomen dat het dossier vertraging oploopt, wensen we het dossier al administratief voor te bereiden mocht het tot onteigening van de betrokken percelen komen.

De gemeenteraad gaat hier principieel mee akkoord.

11. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand voor het realiseren van de Ketserstraat

De verkaveling in de Ketserstraat is gerealiseerd.

Een stuk grond zal kosteloos worden overgedragen aan het gemeentebestuur. De notariële ontwerpakte voor deze kosteloze grondafstand wordt aan de gemeenteraad voorgelegd ter goedkeuring.

POLITIE

12. Kennisname van de notulen van het politiecollege van 2 juli 2026

De gemeenteraad neemt kennis van de notulen van 2 juli 2026 van het politiecollege van de politiezone MIDOW.

RUIMTELIJKE ORDENING

13. Afschaffing tracé Sentier nr. 36 – afschaffen bestaande tracé van de voetweg tussen Meulebekesteenweg en Pontbrouckstraat



De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de voetweg, gekend als Sentier nr. 36, vanaf de Meulebekesteenweg tot aan de Pontbrouckstraat af te schaffen. De gemeenteraad keurt het ontwerp van grafisch plan voorlopig goed.

VERKEER EN MOBILITEIT

14. Goedkeuring ontwerp tracé trage weg Kapellestraat (achterzijde Kloosterhof) - Mandelstraat te Wakken

De gemeenteraad gaat principieel akkoord om de trage weg aan te leggen in Dentergem/Wakken, verbinding tussen de tweesporenweg Kapellestraat (achterzijde Kloosterhof) en de Mandelstraat, zoals aangeduid op het ontwerp-opmetingsplan.

Het college wordt gemachtigd om de nodige stappen te zetten voor de verdere uitvoering van de aanleg van deze trage weg.

VARIA

15. Aangekondigde variapunten

Er werden een aantal mondelinge vragen gesteld en beantwoord die integraal kunnen beluisterd worden via het audioverslag dat gepubliceerd wordt op de gemeentelijke website.

Namens de gemeenteraad

Sabine Slegers
waarnemend algemeen directeur

Lennart Vanquickenborne
Voorzitter gemeenteraad