

Zitting van 18.01.2023

aanwezig: Tonny Berteloot, Voorzitter gemeenteraad  
Koenraad Degroote, Burgemeester  
Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Schepenen  
Bart De Keukeleire, Voorzitter BCSD  
Patrick Bearelle, Stefan Bonne, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Luc Vercaemer, Annie Verschuere, Philippe Wyffels, Gemeenteraadsleden  
Sofie De Clerck, Algemeen directeur

verontschuldigd: /  
afwezig: /

-----  
**DE GEMEENTERAAD**

Na vastgesteld te hebben dat in toepassing van art. 20 van het decreet over het lokaal bestuur elk raadslid minstens acht dagen op voorhand, de notulen samen met de uitnodiging tot de vergadering, de dagorde van deze zitting heeft ontvangen.

**GAAT OVER TOT DE DAGORDE**

**GOEDKEURING VAN HET VERSLAG VAN DE VORIGE ZITTING**

**1. Goedkeuren van het verslag van de vorige zitting**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 21 december 2022;

Overwegende dat raadslid J. Vandemaele namens Focus 8720 meldt dat dit voor hen kan goedgekeurd worden;

Overwegende dat voorzitter T. Berteloot vaststelt dat ook Eendracht dit beaamt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**BESLIST**

Enig artikel: het verslag van de zitting van de gemeenteraad van 21 december 2022 wordt goedgekeurd.

-----  
**OPENBAAR**

**Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

**Openbare werken**

**2. Goedkeuring notariële ontwerpakte voor de kosteloze grondafstand van een kerkwegel voor opname in openbaar domein**

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het PV van opmeting, opgemaakt door Ars Metiendi BVBA op 12 april 2022, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op voorliggende ontwerpakte van kosteloze grondafstand (overdragers: RIVA INVEST en VT-INVEST);

Overwegende dat de kerkwegel, die toegang geeft tot de begraafplaats van Dentergem, momenteel al voor een deel in het bezit is van het lokaal bestuur;

Overwegende dat RIVA-INVEST ook een deel van deze kerkwegel in bezit heeft en dit kosteloos wenst over te dragen;

Overwegende dat het gaat over een weg met aanhorigheden op en met grond, gelegen nabij 'Wontergemstraat', gekadastrerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als weg, sectie A - nummer 596/T2 P0000 met een totale oppervlakte volgens kadaster van één are eenenveertig centiare (1a 41ca) en volgens effectieve opmeting door Ars Metiendi BVBA van 1 are eenenvijftig centiare (1a 51ca);

Overwegende dat het lokaal bestuur 250 euro administratiekosten dient te betalen zodat een gedeeltelijke handlichting verleend kan worden vanwege de bank en het stukje grond dus vrij van hypotheek kan verworven worden;

Overwegende dat raadslid S. Bonn  meedeelt dat hij ervan uitgaat dat dit dus een ontbrekend stukje in de weg betreft dat nu wel al gebruikt wordt zodat dit de facto geen wijziging in de huidige toestand betekent;

Overwegende dat burgemeester K. Degroote dit beaamt, verwijst naar de historische voorgrond waarbij deze weg toebehoorde aan 3 partijen en de doelstelling verwoordt van een deftige toegang tot de begraafplaats;

Overwegende dat voorzitter T. Berteloot informeert of dit kan goedgekeurd worden, hetgeen bevestigd wordt;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de voorliggende ontwerpakte goed betreffende de kosteloze grondafstand van RIVA-INVEST en VT-INVEST aan het gemeentebestuur van Dentergem en dit conform de voorwaarden opgenomen in het ontwerp van akte: 1 a 41 ca weg met aanhorigheden gelegen nabij 'Wontergemstraat' gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A nummer 596/T2 P0000, wordt kosteloos overgedragen.

Artikel 2: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

Artikel 3: het in artikel 1 vermelde onroerend goed wordt aangewend voor openbaar nut.

Artikel 4: het lokaal bestuur zal 250 euro administratiekosten betalen zodat een gedeeltelijke handlichting verleend kan worden vanwege de bank en het stukje grond vrij van hypotheek verworven kan worden.

Artikel 5: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

Artikel 6: dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

-----  
**Patrimonium**

**3. Goedkeuren uitbreiding terreinen KZ Dentergem**

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 tot en met 1701;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

Gelet op het PV van opmeting, opgemaakt door Ars Metiendi BVBA op 18 oktober 2022, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het schattingsverslag van de Afdeling Vastgoedtransacties van 8 december 2022, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Gelet op het visum van de financieel directeur van 17 januari 2023 met het nummer 2023/003;

Overwegende dat de gemeente met het oog op uitbreiding van de sportaccommodatie van KZ Dentergem eigendom wenst te verwerven;

Overwegende dat een deel van 484 m<sup>2</sup> wordt geruild (lot 2 op het PV) met de heer Luc Demarez, wonende in de Eeckbosstraat 5 - 8760 Meulebeke;

Overwegende dat een deel van 729 m<sup>2</sup> wordt aangekocht (lot 1 op het PV) van de heer Luc Demarez, wonende in de Eeckbosstraat 5 - 8760 Meulebeke, voor een bedrag van 1470 euro (meerprijs rekening gehouden met de ruil van lot 2);

Overwegende dat een deel van 945 m<sup>2</sup> wordt aangekocht (lot 3 op het PV) van de heer Geert Allegaert-Delafontaine, wonende in de Meulebekteenweg 92 - 8720 Dentergem, voor een bedrag van 9450 euro;

Gelet op de toelichting door schepenen B. De Keukeleire omtrent de oorsprong van dit dossier, nl. de geluiden van enige tijd geleden dat het voetbalveld bij de brug in Oeselgem zou wegvallen op korte

termijn, terwijl er te weinig plaats zou zijn bij de voetbalinfrastructuur van KZ Dentergem om de verschillende 'caféploegen' daar op te vangen;

Overwegende dat hij vervolgt dat het bestuur dan in dialoog getreden is met twee landbouwers om via ruil en koop bijkomende grond te verwerven en zo de mogelijkheid te creëren om een derde veld aan te leggen; dat intussen gebleken is dat een verhuis niet zo heel dringend meer is maar gelet op de vergevorderde gesprekken was het opportuun om toch door te gaan met de verwerving om desgevallend in de toekomst een derde volwaardig veld te kunnen aanleggen om ook de matches van de vrijetijdsploegen die nu in Oeselgem hun activiteiten hebben te kunnen laten doorgaan;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde de schepen dankt voor de toelichting en vraagt of het klopt dat het dus niet de bedoeling is om het terrein op korte termijn te realiseren, hetgeen schepen B. De Keukeleire beaamt en de bedoeling uit om vlug te kunnen schakelen als de toestand in Oeselgem precair zou worden; tevens zal het bestuur ook planologisch de nodige voorbereidingen treffen;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde stelt dat dit haar volgende vraag was, nl. hoe het terrein thans is ingekleurd;

Gelet dat raadslid S. Bonné vraagt waar die dreiging tot het verdwijnen van het veld in Oeselgem kwam waarop schepen B. De Keukeleire antwoordt dat de eigenaar van het veld te kennen gaf dat hij niet van plan zou zijn om de kosten te dragen voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel voor de kleedkamers/kantine wanneer dit daar verplicht zal worden;

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad gaat akkoord met de ruil van een strook grond met een oppervlakte van 484 m<sup>2</sup> (lot 2 op het PV van opmeting), gelegen nabij Bunderswijk, met de heer Luc Demarez, wonende in de Eeckbosstraat 5 - 8760 Meulebeke.

Artikel 2: de gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een strook grond met een oppervlakte van 729 m<sup>2</sup> (lot 1 op het PV van opmeting), gelegen nabij Bunderswijk, in eigendom van de heer Luc Demarez (Eeckbosstraat 5 - 8760 Meulebeke) tegen de prijs van 1470 euro.

Artikel 3: de gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van een strook grond met een oppervlakte van 945 m<sup>2</sup> (lot 3 op het PV van opmeting), gelegen nabij Bunderswijk, in eigendom van de heer Geert Allegaert-Delafontaine (Meulebekesteenweg 92 - 8720 Dentergem) tegen de prijs van 9450 euro.

Artikel 4: beide stroken grond worden verworven om toe te voegen aan het perceel kadastraal gekend 1e afdeling sectie B nummer C286D, meer bepaald de terreinen van KZ Dentergem. De onroerende goederen worden aangewend voor openbaar nut, met name om de sportaccommodatie uit te breiden.

Artikel 5: de afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt verzocht om de authentieke akte te verlijden en de gemeente te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de akte en kwijting van betaling te verlenen, na bericht van de financieel directeur.

Artikel 6: de gemeenteraad geeft de opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om dit besluit verder administratief af te handelen.

Artikel 7: dit besluit zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen in het decreet over het lokaal bestuur.

#### ----- Wonen

#### **4. Advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Zuid-West-Vlaanderen-Midden – erkenning woonmaatschappij**

Gelet op artikel 40 en verder van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Gelet op het decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;

Gelet op de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW);

Gelet op het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW);

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad van 29 juni 2022 met betrekking tot de goedkeuring van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen CVBA

Mijn Huis, met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80 (0405.430.603) en de CVBA Helpt Elkander, met zetel te 8790 Waregem, Hazepad 1 (0405.419.913) tot en met 30 juni 2023;

Gelet op de brief van 23 december 2022 van Mijn Huis en Helpt Elkander betreffende de aanvraag tot advies van gemeenteraad over de te vormen woonmaatschappij in functie van de aanvraag van haar erkenning, toegevoegd als bijlage bij deze beslissing;

Overwegende dat in het traject naar het vormen van een eengemaakte woonmaatschappij voor het werkingsgebied de gemeenteraad zich reeds uitsprak over de vooropgestelde verlenging van erkenning van de betrokken sociale huisvestingsmaatschappijen;

Overwegende dat op heden evenwel ook het advies van de gemeenteraad vereist is i.h.k.v. de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering (art. 4.98 §1 3°, punt k van het BVCW van 2021), dit met oog op het erkenningsdossier dat de betrokken woonactoren wensen in te dienen, tot erkenning als woonmaatschappij;

Overwegende dat in de brief van 23 december 2022 die wij ontvingen van de CVBA Mijn Huis, met zetel te 8530 Harelbeke, Marktstraat 80 (0405.430.603) en de CVBA Helpt Elkander, met zetel te 8790 Waregem, Hazepad 1 (0405.419.913) wordt gevraagd om tegen uiterlijk 31 januari 2023 een advies uit te brengen over het traject dat zij willen doorlopen om tegen uiterlijk 30 juni 2023 deel uit te maken van de woonmaatschappij die in het werkingsgebied, waar onze gemeente deel van uitmaakt, zal worden gevormd;

Gelet op de toelichting ter zitting door schepen B. De Keukeleire;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde stelt dat dit een mooie oplossing kan zijn maar de gemeenteraad werd niet betrokken bij de besprekingen zodat zij thans informeert naar de voor- en nadelen die tijdens de fusiebesprekingen zouden gebleken zijn waarop schepen B. De Keukeleire verwijst naar de overdracht van de eigendommen en het behouden van de continuïteit in de werking t.a.v. betrokken huurders-bewoners;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde informeert naar de impact van de fusie naar het personeel toe waarop schepen B. De Keukeleire antwoordt dat het personeel volledig overgenomen wordt door de nieuwe woonmaatschappij, net zoals voor het personeel van het SVK, waarna raadslid A. Van de Velde dezelfde vraag stelt voor de huurders-bewoners waarop schepen B. De Keukeleire antwoordt dat de concrete organisatie nog niet helemaal op punt staat maar dat het idee is om de 2 administratieve zetels te behouden maar dat nog niet duidelijk is welke diensten waar zullen gevestigd worden;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde vervolgens informeert naar mogelijke nadelen tijdens fusiebesprekingen waarop schepen B. De Keukeleire aangeeft dat er niet echt sprake was van nadelen maar dat er ingezet werd op het bewaken van de vertegenwoordiging van elke kleine gemeente door altijd minstens 1 lid in de raad van bestuur te hebben;

Gelet dat raadslid A. Van de Velde het debat ruimer wil opengooien onder verwijzing naar de actuele discussies over gemeentelijke fusies, vele uitdagingen en schaalvergroting en zij vraagt of de samenwerking met Wielsbeke voor het zwembad en de voorliggende fusie van woonmaatschappij een indicatie is voor de richting waar de gemeente zou gaan bij een gemeentelijke fusie, vrijwillig of gedwongen, waarop schepen B. De Keukeleire repliceert dat er nu enkel pragmatische oplossingen gezocht worden i.f.v. wat best is in een dossier;

Overwegende dat voorzitter T. Berteloot tussenkomt in dit debat en erop wijst dat voorliggend agendapunt handelt over de woonmaatschappij en niet over gemeentelijke fusies;

Gelet dat voorzitter T. Berteloot informeert naar de goedkeuring van dit punt waarop raadslid A. Van de Velde aangeeft dat de fractie Focus zich wenst te houden o.w.v. onvoldoende zicht op en betrokkenheid bij de totstandkoming van dit dossier;

Met 12 stemmen voor (Tonny Berteloot, Koenraad Degroote, Ives Lambrecht, Gunther Simoens, Charlotte Vandemoortele, Bart De Keukeleire, Rita Delmotte, Barbara Heyde, Philip Vanhaesebrouck, Lennart Vanquickenborne, Annie Verschuere, Philippe Wyffels), 7 onthoudingen (Patrick Bearelle, Stefan Bonne, Aniek Van de Velde, Tim Van Rijckeghem, Bernard Vandaele, Joke Vandemaele, Luc Vercaemer)

BESLIST

Artikel 1: de gemeenteraad neemt kennis van het opzet tot aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij.

Artikel 2: de gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering, in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021, dat naar haar mening de te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering. Volgens de gemeenteraad wordt aldus ook voldaan aan de doelstellingen van de gemeente.

Artikel 3: de gemeenteraad neemt kennis van de door de genoemde huisvestingsmaatschappijen bezorgde ontwerpen van statuten en intern reglement voor de te vormen woonmaatschappij.

Artikel 4: de aanvragers ontvangen een kopie van deze beslissing.

-----  
**Geen bevoegdheid gekozen**

### **5. Varia**

1. Raadslid A. Van de Velde : laadpalenspurp

Zij verwijst naar de media waarin naar voren geschoven wordt dat bij 1 op 3 gemeenten te weinig laadinfrastructuur aanwezig is en informeert naar de plannen hieromtrent.

Er zijn in Dentergem 2 publieke laadpalen geïnstalleerd maar voorlopig geen cijfers bekend over het gebruik van de laadpalen.

Raadslid J. Vandemaele merkt op dat niet alle laadsystemen compatibel zijn met de laadpalen.

Schepen G. Simoens kadert de laadpalen in het milieupact.

Raadslid L. Vanquickenborne verwijst ook naar de initiatieven van Vlaanderen.

2. Raadslid J. Vandemaele : veiligheid verkeerswerken Dentergem

Zij vraagt om de belijning te herschilderen t.h.v. de kruispunten aan beide zijden van de weg en zij verwijst naar haar contacten met de aannemer om de verlichting en signalisatie weer op orde te zetten, waarbij zij informeert of er geen controle mogelijk is door de gemeente of deze zaken in orde zijn.

Schepen I. Lambrecht wijst op weersomstandigheden en het feit dat de verkeerssituatie in sé niet veranderd is.

3. Schepen B. De Keukeleire geeft een s.v.z. omtrent de oprichting van een school voor buitengewoon onderwijs.

-----  
Gedaan in voormelde zitting  
NAMENS DE GEMEENTERAAD

De secretaris

de voorzitter