

PROVINCIE	ARRONDISSEMENT	GEMEENTE
West-Vlaanderen	Tielt	Dentergem

## TOELICHTENDE NOTA GEMEENTERAAD

Zitting van 19.03.2025

### **Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting**

#### **1. Goedkeuren van de notulen van de vorige zitting**

De notulen van de zitting van de gemeenteraad van 19 februari 2025 worden goedgekeurd.

-----

#### **Openbaar**

#### **Geen lid voor bevoegdheid gedefinieerd**

#### **Algemene administratie**

#### **2. Kennisname van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen**

De gemeenteraad neemt kennis van het ontwerp van deontologische code voor mandatarissen.

-----

#### **3. Goedkeuring protocol voor gegevensuitwisseling Aquaflanders keuringsplatform en kennisname advies DPO (GDPR)**

Goedkeuring van een protocol voor gegevensuitwisseling met Aquaflanders Keuringsplatform.

-----

#### **Financien en comptabiliteit**

#### **4. Goedkeuring aanpassing ontwerp retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke bus**

De gemeenteraad keurt het ontwerp van retributiereglement voor het gebruik van de gemeentelijke bus goed.

-----

#### **Leefmilieu**

#### **5. I.V.I.O. - Aanduiding van een kandidaat van het vrouwelijk geslacht voor de Raad van Bestuur**

De gemeenteraad duidt zijn vrouwelijke vertegenwoordiger aan in de nieuwe raad van bestuur van I.V.I.O.

-----

#### **Onderwijs**

#### **6. Interlokale Vereniging Stedelijke Kunstacademie Tielt - aanduiding vertegenwoordigers voor het Beheerscomité**

De gemeenteraad duidt een (plaatsvervangend) lid voor het Beheerscomité van de Interlokale Vereniging Kunstacademie Tielt aan.

-----

#### **Openbare werken**

#### **7. Addendum Koepelmodule 37002/13/A van 17 december 2007 met module 13 A betreffende de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door lokale overheid.**

De gemeenteraad keurt het Addendum aan de Koepelmodule 37002/13/A van 17 december 2007 met module 13 A betreffende de aanleg of verbetering van fietspaden langs gewestwegen door een lokale overheid goed.

-----

#### **Patrimonium**

#### **8. Principebesluit aankoop van een onroerend goed**

De gemeenteraad beslist principieel om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om de onderhandelingen te voeren over de interesse van de gemeente om een deel van het onroerend goed, gelegen te Markegem, Wakkenstraat 1-3 te verwerven in functie van verkeerstechnische verbetering van het openbaar domein.

-----  
**Politie**

**9. Afsluiten van een convenant en toetreden tot de interlokale vereniging Ronde van Vlaanderen Cyclo 2025**

De gemeenteraad keurt in verband met het wielerevenement 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' op zaterdag 5 april 2025 een convenant goed waarin afspraken met de organisator worden gemaakt rond veiligheid, milieu en communicatie. In uitvoering van het convenant wordt ook de onderlinge overeenkomst tot oprichting van de interlokale vereniging 'Ronde van Vlaanderen Cyclo' goedgekeurd.

-----

**Ruimtelijke ordening**

**10. Voorlopige vaststelling ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem'**

De gemeenteraad stelt overeenkomstig artikel 2.2.21§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening het RUP 'Herziening RUP Oeselgem' voorlopig vast bestaande uit de bij dit besluit toegevoegde bijlagen:

**De toelichtingsnota:**

- Inleiding;
- Afbakening en situering;
- Feitelijke Ruimtelijke context;
- Juridische Ruimtelijke structuur;
- Planningskader;
- Planningsopties;
- Effectenonderzoek;
- Mogelijke instrumenten en flankerende maatregelen;
- Uitleg planopbouw;
- Op te heffen voorschriften en ruimtebalans;
- Verwerking adviezen, opmerkingen en reacties (Startnota, scopingnota en advies en plenaire vergadering)

**Stedenbouwkundige voorschriften:**

- Art. 0: Algemene bepalingen;
- Art. 1: Zone voor centrumbebouwing;
- Art. 2: Zone voor residentieel wonen;
- Art. 3.: Projectzones;
- Art. 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen;
- Art. 5: Zone voor bedrijvigheid;
- Art. 6: Bufferzone;
- Art. 7: Zone voor natuurontwikkeling;
- Art. 8: Zone voor landbouw;
- Art. 9: Zone voor waterlopen;
- Art. 10: Zone voor vijver;
- Art. 11: Zone voor openbaar groen;
- Art. 12: Openbaar domein;
- Art. 13: Specifieke aanduiding bouwkundig erfgoed.

**Bijlagen**

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' te onderwerpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig de vigerende regelgeving. Het voorstel is om het openbaar onderzoek te organiseren van 16 april 2025 tot en met 15 juni 2025.

Overeenkomstig artikel 2.2.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening wordt het ontwerp RUP 'Herziening RUP Oeselgem' samen met het besluit van de gemeenteraad onmiddellijk na de voorlopige vaststelling per beveiligde zending en/of het Digitaal Stedenbouwkundig Platform (DSI) bezorgd aan de deputatie, het departement Omgeving en aan de Vlaamse Regering;

De gemeenteraad neemt kennis van dat volgende goedgekeurde geldende verkavelingsvergunningen en wijzigingen worden, voor die delen gelegen binnen het plangebied, opgegeven worden bij de

definitieve vaststelling van dit RUP (zie ook pagina 2 stedenbouwkundige voorschriften). De nummering komt overeen met het kaartje op het bestemmingsplan:

1. 2005/12/VK
2. 2005/58/VK
3. 2009/08/VK
4. 2012/28/VK
5. 658/74/4
6. 90/42/V
7. 92/69/V
8. 97/167/V
9. 2014/103/VK

-----  
**11. Goedkeuring verleggen van een rooilijn i.k.v. OMV 2024122513 (intern gemeentenummer 2024-114)**

De gemeenteraad keurt de voorliggende beslissing over de verplaatsing van de rooilijn voor de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV\_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024, bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende overheid, goed.

De gemeenteraad keurt het rooilijnplan/grafisch plan voor het verplaatsen van de rooilijn goed.

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Bovenliggend besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV\_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024 bij de gemeente Dentergem, vergunningverlenende overheid, niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd.

Bovenliggend besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer OMV\_2024122513 (intern nummer gemeente: 2024-114) ingediend op 12 september 2024 bij de gemeente Dentergem, niet binnen in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

-----  
**12. Goedkeuring nieuw reglement 'GECORO gemeente Dentergem - Huishoudelijk Reglement'**

De behandeling van dit agendapunt wordt verdaagd.

-----  
**13. Hernieuwing GECORO 2025-2030**

De gemeenteraad aanvaardt de voorzitter, namelijk de heer Geert Vleeschouwers, voorgedragen door het college van burgemeester en schepenen zonder stemming;

De gemeenteraad duidt volgende personen als effectief en plaatsvervangend lid van de GECORO (= resultaat van de stemming):

**Maatschappelijke geledingen**

***Namens de werknemers:***

- Thomas Oosterlynck (effectief);
- Denis Duynslaeger (plaatsvervanger);

***Namens de landbouwers:***

- Isabelle Verkinderen (effectief);
- Eddy Demarez (plaatsvervanger);

***Namens de werkgevers:***

- Sabine Levrau (effectief);
- Luc Taelman (plaatsvervanger);

***Namens de milieubeschermers:***

- Hilde Maes (effectief);
- Marc Vervaeke (plaatsvervanger);

***Namens de handelaars:***

- Nico Desmet (effectief);
- Kathleen Lagaisse (plaatsvervanger).

**Deskundigen**

***Deskundige 1:***

- Tim Verdonck (effectief en plaatsvervangende voorzitter);
- Louis Provoost (plaatsvervanger);

***Deskundige 2:***

- Mia Verzelen (effectief);
- Celine Desmet (plaatsvervanger);

***Deskundige 3:***

- Eric Vaernewijck (effectief);
- Christ Bossuyt (plaatsvervanger).

-----  
**14. Goedkeuring presentiegeld aan de leden van de GECORO**

De gemeenteraad keurt definitief het presentiegeld voor de voorzitter en de effectieve leden van de GECORO goed.

-----  
**Varia**

**15. Aangekondigde variapunten**

Er worden een aantal mondelinge vragen gesteld en beantwoord.

-----